

**UCHWAŁA NR VIII/69/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2025 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70<sup>[1]</sup>) Rada Miejska w Nowej Dębce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od 2025 roku:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,35 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,14 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,92 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,32 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXXVII/629/2023 Rady Miejskiej w Nowej Dębce z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2024 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady

**Beata Kosior**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. z 2023 r. poz.1313, 2291