



# URZĄD MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba  
tel. (015) 846-26-71, tel./fax (015) 846-51-37, e-mail gmina@nowadeba.pl

RL.271.15.2016

Nowa Dęba, 9 stycznia 2017r.

**Dotyczy: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dworze wraz z przebudową instalacji gazowej, wymianą kotłów, modernizacją układu technologicznego kotłowni i przebudowie instalacji elektrycznej.**

W dniu 3 stycznia 2017 do Zamawiającego wpłynęło zapytanie na które odpowiedź publikujemy poniżej:

## **Pytanie**

Zamawiający w rozdziale III pkt 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazuje, że *Wymagany okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi min 2 lata od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.*

Również taki zapis widnieje w pkt. 3 formularza ofertowego.

Natomiast w rozdziale XIII siwz **Opis Kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

**II – Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (znaczenie w ocenie 40% = 40 pkt)**

Najkrótszy możliwy okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego to **3 lata**, a najdłuższym możliwym okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości uwzględnionym do oceny ofert to **10 lat**.

Wykonawca może zaproponować okres rękojmi za wady i gwarancji jakości w pełnych latach tj.: **3,4,5,6,7,8 lat**. Punkty za kryterium „okres rękojmi za wady i gwarancji jakości” zostaną przyznane w skali punktowej do 10 pkt, na podstawie oświadczenia złożonego w Formularzu ofertowym. Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona następująco:

**2 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 0 pkt**

**3 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 8 pkt**

**4 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 16 pkt**

**5 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 24 pkt**

**6 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 32 pkt**

**7 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości (lub więcej) – 40 pkt**

Wnosimy o doprecyzowanie:

- Jaki jest minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego?
- Jaka punktacja zostanie przyznana za poszczególne lata gwarancji i rękojmi:
- Prosimy o ujednoczenie zapisów w dokumentacji przetargowej.

### **Odpowiedź na pytanie:**

- Minimalny okres gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego wynosi 2 lata,
- Punktacja za poszczególne lata udzielonej gwarancji i rękojmi jest następująca:
  - 2 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 0 pkt**
  - 3 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 8 pkt**
  - 4 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 16 pkt**
  - 5 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 24 pkt**
  - 6 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości – 32 pkt**
  - 7 lat rękojmi za wady i gwarancji jakości (lub więcej) – 40 pkt,**
- Zamawiający ujednotoci dokumentację przetargową

### **Pytanie**

W dokumentacji projektowej w części dotyczącej termomodernizacji w zestawieniu stolarki drzwiowej widnieje 8 szt drzwi zewnętrznych w tym drzwi D5 w ilości 3 szt natomiast w przedmiarze robót w pozycji 52 jest 4 szt drzwi D5.

Natomiast na rzucie parteru widnieją do wymiany drzwi D1 – 1 szt; D2 – 1 szt; D3-1 szt; D4 – 1 szt; D5 – 3; D6 – 1 szt; Natomiast nie ma ujętych drzwi zewnętrznych do pomieszczenia piwnicy.

Natomiast w przedmiarze robót dotyczącego remontu kotłowni widnieją drzwi 90/200 2 szt o odporności ogniowej EI60 (poz. 66) drzwi 150x200 do pomieszczenia składu opału EI60 (poz. 67) oraz okna aluminiowe stanowiące całość z drzwiami do kotłowni i pomieszczenia opału (poz. 68).

Ponadto w projekcie sanitarnym na rysunku G2, G3, G7, G8, G10 drzwi do pomieszczenia kotłowni oraz drzwi do pomieszczenia gospodarczego są o odporności ogniowej EI30 natomiast drzwi do pomieszczenia składu opału są o odporności ogniowej EI60 pokrycie ma to również w części opisowej projektu.

Prosimy zatem o wyjaśnienie:

- Jaką liczbę drzwi zewnętrznych przyjąć do wyceny w zakresie termomodernizacji budynku szkoły?

- Jaką liczbę i jaki rodzaj drzwi przyjąć do wyceny w zakresie remontu kotłowni?

### **Odpowiedź na pytanie:**

Ponieważ w zestawieniu nie było ujętych tych drzwi do piwnicy, w przedmiarze je doliczono jako D5.

W zakresie remontu kotłowni należy przyjąć następujące drzwi Drzwi do kotłowni wykonać jako EI-30 wraz z oknem , drzwi do składu opału wykonać jako EI-60 wraz z oknem , drzwi do pomieszczenia technicznego wykonać jako EI-30 .

Drzwi p.poż. wraz z oknami potraktować w wycenie modernizacji kotłowni .

### **Pytanie**

W przedmiarze robót dotyczącym robót termomodernizacyjnych w pozycji 51 widnieje okno kotłowni nieotwierane profil ciepły.

Stolarka okienna i drzwiowa w budynku kotłowni jest ujęta w przedmiarze dotyczącym przebudowy instalacji gazowej w budynku Szkoły dział 4 roboty budowlane.

Prosimy o wyjaśnienie, czy pozycje 51 przedmiaru o której mowa powyżej należy ująć w wycenie?

### **Odpowiedź na pytanie:**

Drzwi p.poż. wraz z oknami potraktować w wycenie modernizacji kotłowni jako komplet .  
Jeśli powtarzają się któreś pozycje przedmiarowe w budowlance i w sanitarce należy do wyceny przyjąć tylko jeden przedmiar .

### **Pytanie**

W Erracie do projektu budowlanego dotyczącego termomodernizacji widnieje zapis, że należy **wykonać docieplenie stropu nad piwnicą nieogrzewaną styropianem EPS 100 grubości 5 cm.** Powyższych robót nie ma ujętych w załączonych przedmiarach.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły rozwiązania tych robót, zamieszczenie rzutów i przekrojów w celu dokonania prawidłowej wyceny oraz uzupełnieniu przedmiarów.

### **Odpowiedź na pytanie:**

Pozycja wchodzi w zakres zamówienia, należy strop docieplić styropianem EPS 100 o współczynnikiem przenikania ciepła 0,4, całość wykończyć płytą GKF -57,6m<sup>2</sup>.

### **Pytanie**

W opisie technicznym projektu budowlanego termomodernizacji rozdz. 8.2 widnieje zapis, że ŚCIANA BUDYNKU - 14 cm, ŚCIANA FUNDAMENTOWA 10cm Do ocieplenia ścian użyto płyt styropianowych zgodnie z wymaganiami normy PN-/B – 20130:1999. Zaleca się stosowanie płyt frezowanych. Płyty styropianowe **styropian grafitowy EPS 70-032-gr 14cm o współczynniku przenikania 0,032** oraz ściany fundamentowe polistyren **ekstrudowany xps-gr 10cm -o współczynnika**

**0,035** Ośnieża tam gdzie jest to możliwe ocieplić 3cm warstwą styropianu, w przypadku gdy jest to niemożliwe można zmniejszyć grubość do 2cm, a nawet 1cm.

Natomiast w przedmiarach robót występuje Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 80 – 038 FASADA o gr. 14 cm.

Jaki materiał i o jakim współczynniku przyjąć do wyceny?

### **Odpowiedź na pytanie:**

-Ocieplenie fundamentów/piwnic -XPS 10cm o współczynnika 0,035

-ściany zewnętrzne -Styropian EPS 70-032 gr. 14cm o współczynnika 0,032

- stropodach - docieplenie w postaci Styropapy-Styropian EPS-100-038 laminowany papą gr 20cm

### **Pytanie**

Zamawiający w przedmiarze robót dotyczącym termomodernizacji w poz. 110 zakłada wykonanie obróbek blacharskich w tym między innymi pasów pod i nadrynnowych, ogniomurów czapek kominów. Z uwagi na zakładane ocieplenie tych elementów styropianem konieczne jest wykonanie wzmocnienia w postaci chociażby przykręcenia płyty OSB bezpośrednio do murów a następnie obrobienie blachą powlekaną.

Czy takie rozwiązanie należy uwzględnić w wycenie?

### **Odpowiedź na pytanie:**

Tak jest wymagane.

**Pytanie**

W przedmiarze robót dotyczącym kotłowni nie ujęto izolacji rurociągów z pianki PUR gr. 30 mm.

Czy należy ująć tą izolację w wycenie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Izolację rurociągów z pianki PUR gr. 30 mm należy ująć w wycenie kotłowni.

**Pytanie**

Prosimy o potwierdzenie, że instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych bez szwu?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak, instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur stalowych bez szwu.

**Pytanie**

W przedmiarze dotyczącym wykonania instalacji centralnego ogrzewania wskazano, że należy uwzględnić montaż zaworów termostatycznych 64 szt (poz. 43) oraz montaż głowic termostatycznych 64 szt (poz. 44).

Na rozwinięciu instalacji c.o. założono montaż grzejników zarówno boczno jak i dolno zasilanych. Grzejniki dolno zasilane są fabrycznie wyposażone w zawory termostatyczne.

Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć ilość zaworów termostatycznych zgodną z ilością grzejników boczno zasilanych?

**Odpowiedź na pytanie:**

Wyceny ilości dokonać na podstawie dokumentacji technicznej rzutów i rozwinięć instalacji c.o. Jeśli wykonawca zakupi grzejniki dolno zasilane z fabrycznie wyposażonymi zaworami termostatycznymi to do wyceny można nie liczyć ich jako dodatkową pozycję gdyż nastąpi zdublowanie materiału, można również to rozbić na dwa elementy grzejnik i zawór pomniejszając wartość grzejnika o koszt zaworu.

Do wyceny należy przyjąć ilość zaworów termostatycznych zgodną z ilością grzejników boczno zasilanych zgodnie z projektem.

BURMISTRZ

*mgr Wiesław Ordon*

(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302

