



UMOWA NR ...

zawarta w dniu w Nowej Dębie pomiędzy Gminą Nowa Dęba, 39-460 Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, adres, NIP 8672078107 reprezentowaną przez Wiesława Ordon – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a , adres, NIP reprezentowanym przez:

.....-.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj. „Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba”.
2. Przedmiot umowy jest przedsięwzięciem realizowanym przy współfinansowaniu środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna; Działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej w ramach konkursu nr 2/POLIŚ/9.3/2013 ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej działający na podstawie Umowy z Ministrem Gospodarki jako Instytucja Wdrażająca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi, zaleceniami, zakresem i problematyką określoną w Załączniku nr 9 do Regulaminu konkursu nr 2/POLIŚ/9.3/2013, w ramach IX osi priorytetu - Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, „Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna”; działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej - ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem:
 - 1) Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba, Szczegółowe wymagania dotyczące opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej znajdują się w Załączniku Nr 1.
 - 2) Opracowanie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w gminie oraz w jej poszczególnych sektorach i obiektach, oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych.
Szczegółowe wymagania dotyczące opracowania bazy danych znajdują się w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

- 3) Zorganizowanie i przeprowadzenie 2 szkoleń dla pracowników Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, na temat problematyki związanej z tworzeniem planów gospodarki niskoemisyjnej.
Szczegółowe wymagania dotyczące przeprowadzenia szkoleń znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 4) Przeprowadzenie działań informacyjno - promocyjnych dotyczących dofinansowania z Funduszu Spójności w ramach POIiŚ (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko) w stworzeniu planów gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznianie informacji o podjętych w ramach projektu pracach.
Wszelkie dokumenty dotyczące realizacji projektu oznaczone zostaną odpowiednimi logotypami oraz informacją o dofinansowaniu ze środków UE.
Szczegółowe wymagania dotyczące przeprowadzenia działań informacyjno-promocyjnych znajdują się w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
- 5) Opracowanie elementów wykorzystywanych w aktualizowanych założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
- 6) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnymi instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie nieprzekraczalnym **do dnia 30.09.2015 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć ww. opracowanie stanowiące przedmiot umowy z oświadczeniem, że jest ono wykonane zgodnie z umową i zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi i zaleceniami, zakresem, problematyką określoną w Załączniku nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/PO IiŚ/9.3/2013 w ramach IX osi priorytetu – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 „Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna” działanie 9.3, Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca może korzystać z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów w wersji papierowej lub wersji elektronicznej wyłącznie w celu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku nieprawidłowości lub wad w złożonych opracowaniach, wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia (pisemnie, faxem lub e-mailem).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowanie „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba ” w ilości 4 kompletów wydrukowanych i oprawionych wraz z częścią elektroniczną zapisaną na trwałym nośniku w formacie *.doc (lub *.docx). Ponadto Wykonawca dostarczy na nośniku elektronicznym jednolitą wersję opracowania na potrzeby publikacji dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej w formie pliku *.pdf.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu bazy danych w formacie arkusza kalkulacyjnego z rozszerzeniem pliku *.xls.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie *.jpg lub *.pdf: list obecności z przeprowadzonych szkoleń, materiałów szkoleniowych, zdjęć dokumentujących szkolenia oraz zaświadczeń o ukończeniu szkolenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie *.jpg lub *.pdf materiałów dokumentujących działania informacyjno-promocyjne.

§ 4

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami odbywać się może za pomocą drogi elektronicznej i faksowej.
2. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne, dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:
Zamawiającego:
Wykonawcy:.....
3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
.....e-mail: Tel:
Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:.....

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: słownie złotych:....., w tym podatek VAT w wysokości w kwocie: zł, słownie złotych:.....; kwota netto:....., słownie złotych:.....
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 składają się:
 - 1) Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba - zł netto,
 - 2) Opracowanie bazy danych - zł netto,
 - 3) Szkolenia dla pracowników - - zł netto,
 - 4) Informacja i promocja dotycząca udziału dofinansowania PO LiŚ w stworzeniu planu gospodarki niskoemisyjnej, upublicznienie informacji o opracowaniu planu - zł netto,

- 5) Opracowanie elementów wykorzystywanych w aktualizowanych założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe - zł netto,
 - 6) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - zł netto.
3. Wymienione w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, w tym koszty wymaganych opinii i uzgodnień , a także koszty dojazdów związanych z realizacją umowy, w tym dojazdów do Zamawiającego.
 4. W przypadku braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, potwierdzonej przez właściwe organy, określona w ust. 1 wartość netto przedmiotu umowy zostanie umniejszona o wartość wskazaną w ust. 2 pkt.6.
 5. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 6. Zamawiający dokona płatności za wykonany przedmiot umowy na konto Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 - 7) W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
 - 8) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
 - a. Zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - b. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1;
 - c. Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – 2 wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia tych wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z płatności należnych Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia odsetki ustawowe, naliczane od następnego dnia po upływie terminu zapłaty.
 5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

§ 8

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - a. pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b. nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

4. Strony ustalają, iż ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA