

U M O W A Nr

Zawarta w dniu w Nowej Dębie pomiędzy Gminą Nowa Dęba, 39-460 Nowa Dęba ul. Rzeszowska 3, woj. podkarpackie reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a reprezentowaną przez :

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie – etap I.**

§ 1

1. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

- Przygotowanie terenu pod budowę,
- Roboty ziemne,
- Roboty betonowe,
- Zbrojenie konstrukcji fundamentowych,
- Roboty murowe fundamentowe,
- Roboty izolacyjne p.wilgociowe,
- Roboty izolacyjne cieplne,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,

2. Koszty dostawy i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z inwestorem, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji.

3. Wbudowane materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

4. Zakres robót zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 3 SIWZ oraz projekt techniczny stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest projekt budowlano – wykonawczy. Przedmiary są elementem uzupełniającym, który będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku braku elementów robót w projekcie.

5. SIWZ stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2013r. w tym przekazanie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zainwentaryzowaniu powstałych obiektów budowlanych oraz przyjęciu dokumentów powstałych w wyniku inwestycji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z podaniem jego numeru pod którym został zaewidencjonowany.**

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zobowiązania oraz postanowienia w niej zawarte są obowiązujące dla stron umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji zadania do:
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
 - wykonania robót w ustalonym terminie.
2. Wykonawca zrealizuje zadanie z własnych pełnowartościowych materiałów, które muszą odpowiadać:
 - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie i obowiązującymi przepisami (przy odbiorze robót Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty i certyfikaty).
 - dokumentacji projektowej,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na budowie,
 - bieżącego utrzymania porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania placu budowy,
 - ochrony mienia placu budowy do momentu przekazania użytkownikowi,
 - niezwłocznego usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi,

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie przez Wykonawcę części prac i robót wyspecjalizowanym Podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w dacie zawarcia umowy lub na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę przedłożyć w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji zgłoszenie Podwykonawcy wraz z zawartą z nim umową lub projektem umowy i częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót określonych w tej umowie lub projekcie umowy.
3. Zgłoszenie Podwykonawcy o którym mowa powyżej musi zawierać m. in.:
 - potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu rejestrowego Podwykonawcy,
 - zobowiązanie o współpracy z Wykonawcą z jednoznacznie określonym zakresem rzeczowym powierzonym mu do wykonania
 - umowę lub projekt umowy na wykonanie zakresu rzeczowego powierzonego Podwykonawcy
 - jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważać się będzie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie Podwykonawcy prac objętych zamówieniem dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy w miejsce dotychczasowego wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający uzależnia wyrażenie zgody na zmianę Podwykonawcy od przedstawienia mu dowodów na okoliczność dokonania zapłaty przez Wykonawcę dotychczasowemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane części, dostarczając protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Zmiany Podwykonawców zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, wymagają ponownej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac przez nich wykonywanych, jak za działania własne.
8. Wykonawca podzlecając wykonanie usług Podwykonawcy jest obowiązany zastrzec w umowie z Podwykonawcą, uprawnienia związane z rękojmią i gwarancją.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia 2013 roku.

§ 7

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł.
słownie złotych:
Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT = 23% wynosi zł. słownie złotych..... zgodnie z ofertą Wykonawcy, zestawieniem kosztów, . będącymi załącznikami do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zawiera wycenę wszystkich prac, usług, dostaw i opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i do przekazania go Zamawiającemu zgodnie:
 - z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ
 - z obowiązującymi przepisami, normami i sztuka inżynierską.
3. Wykonawca własnymi siłami i staraniem bez udziału Podwykonawców wykona: roboty objęte zamówieniem o wartości umownej brutto: zł zł
Słownie..... co stanowi% wartości zamówienia (brutto) określonego w pkt 1 § 7.
4. Wykonawca siłami i staraniem wskazanych przez siebie Podwykonawców wykona następujące prace, elementy:
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 o wartości umownej brutto: zł Słownie: co stanowi % wartości zamówienia (brutto) określonego w pkt 1 § 7.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w punkcie 1 § 7 umowy poza zakresem rzeczowym określonym w § 7 pkt 2 niniejszej umowy obejmuje także m. in.:
- ubezpieczenie OC w okresie trwania umowy,
 - inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności:
 - koszty obsługi geodezyjnej,
 - koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.,
 - koszty powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
 - koszty przygotowania dokumentacji wykonawczej, powykonawczej (wraz z geodezyjnym pomiarem powykonawczym),
 - instrukcje w języku polskim obsługi obiektu, urządzeń i instalacji,
 - koszty prac porządkowo- gospodarczych przed odbiorem ostatecznym,
 - koszty składowania na wysypisku urobku z wykopów i gruzu,
 - koszty ew. pompowania wody,
 - koszty poboru wody z wodociągu do celów budowy,
 - koszty energii elektrycznej do celów budowy,
 - koszty ewentualnego ogrzewania obiektu z czasie zimy
 - dozоровanie terenu budowy,
 - wszystkie nie wymienione z nazwy koszty i nakłady.
6. Podatek VAT doliczany będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy potwierdzi wykonanie i odebranie tych robót.
3. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
5. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto tj. kwotęzł w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający 15% wynagrodzenia umownego,
 - 3.2. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego dla odbioru
 - 3.3. Podstawą naliczenia kar będzie całkowita kwota brutto wykonania zamówienia zgodnie z § 7 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 2.1. Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy dokonany przez inspektora nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu warunków j.w.

- b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dzień zgłoszenia odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) komplet dokumentacji odbiorowej
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - atesty ,deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - certyfikaty bezpieczeństwa na wbudowane materiały,
 - powykonawcze pomiary geodezyjne zatwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
 - c) nie dostarczenie w/w dokumentów lub brak kompletu dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru.
 - d) Inwestor powołuje Komisję odbioru w ciągu 10 dni od daty powiadomienia o gotowości obiektu do odbioru.
- 2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 2.3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

Okres rękojmi i gwarancji za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi: 60 m-cy od daty odbioru końcowego (zgodnie ze złożoną ofertą). Zasady realizacji rękojmi i gwarancji określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 14

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi wg poniższych zasad:

1. Za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace (części, etapy, zapłata należnego wynagrodzenia dokonywana będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót do wysokości 90 % ogólnego kosztu zadania. Odbiory częściowe dokonywane będą na zasadach określonych w § 12 umowy stosownie do zakresu wykonanych i odebranych robót.
2. Faktura końcowa za wykonane roboty zostanie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze końcowym i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 15

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty, odebrane bez zastrzeżeń przez inspektora Nadzoru, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi złożonymi przez Wykonawcę tj.:
 - protokołem odbioru końcowego robót (dla faktury końcowej)
 - badaniem jakościowym wbudowanych materiałów dla poszczególnych zakresów robót, (dla faktury końcowej)
 - atestami, badaniami i opiniami, deklaracjami zgodności. (dla faktury końcowej)
 - inwentaryzację powykonawczą wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i próbami, (dla faktury końcowej)
 - - sprawdzonym i podpisanym przez Inspektora Nadzoru protokołem odbioru wykonanych robót (dla faktur częściowych i końcowej.)
2. Termin zapłaty faktur przez Zamawiającego wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia faktur wraz z dokumentami o których mowa w pkt 1 Zamawiającemu
3. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy za prace wykonane i odebrane, w tym za prace powierzone Podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego comiesięcznego (w ciągu trzech ostatnich dni każdego miesiąca) informowania Zamawiającego o bieżących rozliczeniach finansowych z każdym z Podwykonawców.
 - 3.2. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dodatkowe, pisemne wyjaśnienia w ciągu 7 dni od dnia złożenia zapytania Zamawiającego wraz z ewentualnymi pisemnymi oświadczeniami Podwykonawcy o otrzymanym wynagrodzeniu.
 - 3.3. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie do 30 dni zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnych mu kwot za wykonane przez niego i odebrane zgodnie z umową prace, opłacone w terminie przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, uprawniony będzie do dokonania na uzasadniony wniosek Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty niezapłaconej w terminie należności.
 - 3.4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt 3.3, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcom wraz z ewentualnymi ustawowymi odsetkami,
 - wstrzymania zapłaty faktury końcowej do czasu przedstawienia ostatecznego rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami.

§ 16

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy – w razie zawiadomienia przez Zamawiającego, że ten nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął prac i robót lub przerwał prace i roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach.
 - ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy, nieestetyczny, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie zastosuje się do jego zaleceń.
 - Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy Podwykonawców wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.
 - Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku robót zanikających Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz doręczy Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty materiałów wbudowanych.
 - Wykonawca do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy dołączy dokumentację techniczną wraz z dziennikiem budowy przekazaną przez Zamawiającego.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 19

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyn doszło do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie do 28 dni po terminie przerwania robót.

§ 20

Właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. SIWZ,
2. Oferta wykonawcy,
3. Zasady realizacji rękojmi i gwarancji,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZASADY

realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie – etap I:

Wykonawca:

Udziela 60 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje.

Bieg rękojmi liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli rękojmia i gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od rękojmi i gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną wliczone w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie.

Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie

- nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi i gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.

Zamawiający wyznacza odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.

W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.

Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

.....

AKCEPTUJĘ pieczętka i podpis Wykonawcy