



## Pytania do przetargu – Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie – etap I.

1. Według jakich parametrów technicznych, zamawiający będzie klasyfikował materiał jako równoważny nie „gorszy”, dotyczy bloczków betonowych oraz styroduru.
2. Inwestor dołączył do przetargu dokumentację związaną z przełożeniem sieci. Specyfikacja ani przedmiar nic nie mówi jakichkolwiek robotach z tym związanych. Czy przełożenie sieci leży po stronie zamawiającego przed wejściem wykonawcy na teren budowy?
3. Grunt na którym będzie postawiona hala jest gruntem jednoziarnistym. Jakie zagęszczenie dopuszcza projektant i co w przypadku gdy grunt nie da się do takich wartości zagęścić?
4. Jaki grunt należy przyjąć na zasypki ścian fundamentowych po ich zewnętrznej stronie?
5. Przedmiar nie określa gruntu stabilizowanego wapnem lub cementem gr. 50cm. Czy wartość około 560 m<sup>3</sup> należy dodać do przedmiaru? Jaką nośność ma uzyskać stabilizacja?
6. Na jakiej warstwie pod posadzkowej włącznie wewnątrz hali kończy się zakres robót? Przedmiar tego nie określa.
7. Projekt rozważa możliwość wystąpienia gruntów organicznych pyłów lub glin o konsystencji plastycznej w miejscach posadowienia. W przypadku ich wystąpienia czy inwestor poniesie koszty związane z użyciem betonu B15 wg rysunków projektowych czy B10 wg opisu w zamian za ich zastąpienie?
8. Projektant nie zakotwia prętów głównych trzpieni w stopie (brak odpowiednich odgięć). Czy projektant potwierdza rozwiązanie projektowe?
9. Przedmiar nie uwzględnia zwiększenia długości prętów związanych z ich montażem (pręty główne) na zakład około 10%. Czy należy je dodać do ilości w przedmiarze?
10. Czy wykonanie wieńców na ścianach fundamentowych wchodzi w zakres zamówienia?

11. W jaki sposób zabezpieczyć izolację termiczną ścian fundamentowych? Nie przyjęto rozwiązania ani w projekcie, specyfikacji ani w przedmiarze.

12. Do pozycji 11 w przedmiarze nie dodano podkładów betonowych pod stopy. Powinno być 25,676 m<sup>3</sup>.

13. Do pozycji 14 kosztorysant nie dodał deskowania słupów. Powinno być 58,59 m<sup>2</sup>.  
W pozycjach 19 i 20 jest podana błędna wartość przedmiarowa. Suma pozycji 19 i 20 to 59,65. Według obliczeń powinno być 95,241 m<sup>3</sup>. Proszę o skorygowanie błędnych wartości z pkt. 12, 13, 14.

14. Czy ogrodzenie należy wykonać nowe, czy z materiału z rozbiórki?

15. Przedmiar nie uwzględnia wykonanie drugiej warstwy pokrycia Abizolem od strony wewnętrznej. Czy od strony wewnętrznej będzie ściana izolowana tylko raz, jeśli dwa razy należy dodać do przedmiaru 335,68 m<sup>3</sup> (druga warstwa). Proszę o Stanowisko w tej kwestii.

Z poważaniem





# URZĄD MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba  
tel. (015) 846-26-71, tel./fax (015) 846-51-37, e-mail gmina@nowadeba.pl

RL.271.26.1.2013

Nowa Dęba, 3 października 2013r.

## **Dotyczy: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowej Dębie – etap I**

W dniu 1 października 2013r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania na które odpowiedzi publikujemy poniżej:

### **Odpowiedz na pytanie nr 1.**

Materiały do wykonania hali sportowej należy przyjmować zgodnie z projektem. Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robot budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robot budowlanych.

Materiały wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione przez podobne o równych lub lepszych właściwościach pod warunkiem akceptacji przez nadzór autorski.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:

- zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
- zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
- jeżeli zamiana materiałów wymaga wprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszty dokumentacji zamiennej ponosi wykonawca,
- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

### **Odpowiedz na pytanie nr 2.**

Przełożenie sieci i wycinka drzew zostanie wykonane przez inwestora nie stanowią przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedz na pytanie nr 3.**

Posadowienie fundamentów realizowane będzie w sposób bezpośredni, tzn. poprzez układ łąw i stóp fundamentowych. Ławy fundamentowe, wzajemnie połączone ze sobą, projektuje się z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500). Pod fundamentami wykonać należy podlewkę z chudego betonu B10 grubości min. 10 cm. Otulina zbrojenia: 5 cm. Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym. W razie stwierdzenia przez geologa zalegania w podłożu projektowanej budowli warstw gruntów nienośnych bądź budzących wątpliwość co do możliwości posadowienia bezpośredniego budowli, bezwzględnie należy skontaktować się z projektantem. . Poziom posadowienia jak dla łąw fundamentowych wg rzutu fundamentów rys. K-1. Rzędne posadowienia wg rysunków konstrukcyjnych.

### **Odpowiedz na pytanie nr 4.**

Do zasypywania wykopów powinien być używany grunt wydobyty z tego samego wykopu, nie zamarznięty i bez zanieczyszczeń (np. ziemia roślinna, odpadki budowlanych materiałów itp.); jeśli w dokumentacji technicznej nie przewidziano odrębnych warunków technicznych zasypywania wykopu. Nasypywanie warstw gruntu, ich zagęszczenie w pobliżu ścian obiektów powin-



no być dokonywane w taki sposób, aby nie powodowało uszkodzenia warstw izolacji wodochronnej lub przeciwwilgociowej, jeżeli taka została wykonana.

**Odpowiedz na pytanie nr 5.**

Zakres robót tego etapu nie obejmuje wykonania warstw podposadzkowych.

**Odpowiedz na pytanie nr 6.**

Zakres robót tego etapu nie obejmuje wykonania warstw podposadzkowych.

**Odpowiedz na pytanie nr 7.**

W wypadku wystąpienia gruntów organicznych lub glin należy zastąpić je betonem B10. W związku z tym, iż cena za wykonanie zadania ma charakter ryczałtowy musi obejmować roboty i materiały o których mowa w Państwa pytaniu w przypadki ich wystąpienia.

**Odpowiedz na pytanie nr 8.**

Rozwiązania konstrukcyjne podane są w projekcie wykonawczym wg którego należy wykonać roboty konstrukcyjne.

**Odpowiedz na pytanie nr 9.**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej

**Odpowiedz na pytanie nr 10.**

Wykonanie wieńców wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie nr 11.**

Rozwiązanie izolacji termicznej pionowej przedstawiono na rys. A-04 przekrój S2 oraz p. 5.3 opis architektura.

**Odpowiedz na pytanie nr 12.**

W poz. 11 przedmiaru łączna ilość podkładu betonowego B10 pod ławy i słupy winna wynosić 25,676 m<sup>3</sup>

**Odpowiedz na pytanie nr 13.**

Zakres robót tego etapu nie obejmuje wykonania słupów żelbetowych. Ofertę należy przygotować zgodnie z żądanym zakresem robót w oparciu o dokumentację projektową oraz przedmiar robót. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania korekt.

**Odpowiedz na pytanie nr 14.**

Ogrodzenie placu budowy powinno zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego a obowiązek jego dostarczenia i wykonania leży po stronie wykonawcy.

**Odpowiedz na pytanie nr 15.**

Rozwianie techniczne izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej przedstawiono na rys. A-04 przekrój S2 oraz p. 5.3 opis architektura

BURMISTRZ

*mgr Wiesław Jordon*

(podpis)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302

