

Umowa nr ...

W dniu .....2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Dębie pomiędzy Gminą Nowa Dęba mającą swoją siedzibę w Nowej Dębie ul. Rzeszowska 3 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Pana Wiesława Orдона Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

a

.....  
reprezentowanym przez.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”  
**zawarta została umowa o następującej treści:**

*Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zleceniodawcę w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania:

**Etap I** - opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II podlegającego zmianie o której mowa w etapie III.

**Etap II** - przygotowanie i opracowanie : II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienionego uchwałą nr XIV/111/2011 Rady Miejskiej z dnia 23 listopada 2011 r. w zakresie obejmującym obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II

**Etap III** – przygotowanie i opracowanie : II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą Nr III/12/98 z dnia 27 listopada 1998r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII/228/04 Rady Miejskiej w dniu 30 grudnia 2004 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

1. Szczegółowy zakres obowiązków stron związanych z realizacją przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny nr 2 do umowy.
3. Opracowanie zostanie sporządzone zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi przepisami, w tym, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 164 poz. 1587) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” oraz Ustawy z dnia 21 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 23 września 2002r.)

4. Opracowanie zostanie wykonane w formie, ilości egzemplarzy, w terminach i wysokości wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji opracowania, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
5. Przekazanie przez Wykonawcę wykonanego etapu realizacji opracowania oraz jego końcowej wersji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego kompletności i poprawności.

#### § 2

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wyjściowe do sporządzenia opracowań, o którym mowa w § 1 pkt 1:
  - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Dęba – wersja elektroniczna;
  - b) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów w granicach planu;
  - c) uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz zmiany studium ;;
  - d) inne materiały będące w posiadaniu tut. Urzędu.
2. Przekazanie kompletu materiałów wyjściowych, o których mowa w ust. 1 zostanie stwierdzone w stosownym protokole przekazania tych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu przekazanych materiałów, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 3

Do Wykonawcy należy pozyskanie we własnym zakresie dokumentów geodezyjnych, kopii niezbędnych rodzajów map w formie analogowej i wektorowej, oraz wypisów z rejestru gruntów.

#### § 4

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia – „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” określa się na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy. *(zakładając, iż nie wystąpi konieczność ponowienia czynności formalno - prawnych sporządzenia projektu studium lub planu).*

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia , o których mowa w § 1. **W kwocie netto .....zł (słownie.....) plus podatek VAT ....% tj.brutto (słownie.....)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się łączną kwotą brutto: .....zł **brutto** (słownie: .....) w rozbiciu na poszczególne etapy :
3. **Etap I** - Wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II podlegającego zmianie o której mowa w etapie III. Kwota .....
4. **Etap II** - przygotowanie i opracowanie : II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w zakresie obejmującym obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II  
**Kwota** .....

5. **Etap III** – przygotowanie i opracowanie : II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą Nr III/12/98 z dnia 27 listopada 1998r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII/228/04 Rady Miejskiej w dniu 30 grudnia 2004 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu kwota.....
6. Podatek od wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3,4 i 5, zostanie odprowadzony przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, po wykonaniu, przekazaniu i odebraniu przez Zamawiającego całości lub części opracowania, na podstawie przedłożonych rachunków .
  - a)-za opracowanie kompletnego opracowania ekofizjografii i przyjęciu przez zamawiającego - 100% wynagrodzenia
  - b)-zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba.  
I rata po uzyskaniu uzgodnień i opinii projektu zmiany studium - 40% wynagrodzenia  
II rata po podjęciu uchwały przez Radę Miejską o uchwaleniu zmiany studium i legalizacji uchwały przez Wojewodę - 60% wynagrodzenia
  - c)- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
I rata po przekazaniu zamawiającemu projektu planu celem wyłożenia do publicznego wglądu - 50% wynagrodzenia  
II rata po podjęciu uchwały przez Radę Miejską o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ogłoszeniu jej w dzienniku Urzędowym Województwa , - 50% wynagrodzenia
2. Rachunki wystawione przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego płatne będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia wad opracowania Zamawiający – przed skorzystaniem z uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w Kodeksie Cywilnym – wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia tych wad.
2. Wady opracowania winny być zgłaszane na piśmie przed upływem 2 miesięcy od ich ujawnienia.

#### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3,4 i 5.
2. W razie zwłoki w terminowym wypłaceniu należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy – Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia poszczególnych etapów;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego zgodnie z § 6 ust. 1 na usunięcie wad;

- c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% ceny umownej brutto za poszczególne etapy.
4. Ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych – do wysokości poniesionej szkody.
  6. Kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części opracowania.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz Zamawiającego, zaś Zamawiający przejmuje posiadane przez Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich pól eksploatacyjnych zapisanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawo do korzystania z dokumentacji do celów, dla których została opracowana, do zwielokrotnienia, przenoszenia na inną technikę, przenoszenia praw do dokumentacji technicznej na rzecz osób trzecich, wykonywania praw zależnych, w tym jej modyfikacji, wprowadzania zmian w dokumentacji oraz poprawek, rozpowszechniania oraz wprowadzania do obrotu przedmiotowej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Ponadto Zamawiający może eksploatować przedmiotową dokumentację bez wymieniając jej autora, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Jednocześnie z przeniesieniem praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych wcześniej Zamawiającemu nośników w formie papierowej oraz elektronicznej.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do: zabezpieczenia przekazanych mu przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy wszelkich dokumentów, materiałów i zawartych w nich danych, a w szczególności indywidualnych danych osobowych osób fizycznych, przed utratą, dostępem osób nieuprawnionych, a po wykorzystaniu opracowania do zwrotu dokumentów Zamawiającemu.

#### § 10

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ....., natomiast ze strony Wykonawcy .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na jego zapytanie, niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów wykonawczych do tej ustawy, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

## § 12

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić m.in. w przypadkach i na warunkach jak niżej:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku opóźnień wynikających z:
    - działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
    - przeszkód technicznych w pełni niezależnych od Stron umowy, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
    - wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
    - zaistnienia okoliczności po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy.
    - konieczności ponowienia procedury związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień
    - zmiany przez Zamawiającego danych wyjściowych na podstawie których Wykonawca wykonuje prace
  - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
  - 3) konieczności zmiany w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia związanego ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa ( np. W zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

## § 13

1. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę ( wszystkie elementy) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

## § 14

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... w formie .....
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

## §15

Załączniki do umowy:

Nr 1. opis przedmiotu umowy

Nr 2. granica opracowania ekofizjografii projektu zmiany studium i projektu zmiany planu

## § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załącznik nr 1 do umowy Nr ...  
z dnia ... . 2014 r.

### **Opis przedmiotu umowy**

#### **Szczegółowy zakres obowiązków stron związanych z realizacją przedmiotu umowy**

III zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leśnej w Nowej Dębie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu

#### **Przedmiot zamówienia:**

**Etap I** - Wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II podlegającego zmianie o której mowa w etapie III.

Wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II w gminie Nowa Dęba.

1. Opis przedmiotu zamówienia:
2. Opracowanie musi zostać wykonane zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) Szczegółowy zakres opracowania określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych ( Dz. U.Nr 155 poz. 1298)
3. Celem opracowania jest sporządzenie informacji o środowisku składającej się z części graficznej i tekstowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.Nr 155 poz. 1298 z 2002r.) przed

opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowa Dęba.

4. – Obszar i granice opracowania

- a) granice opracowania obejmują obszar gminy Nowa Dęba
- b) powierzchnia obszaru opracowania 255 ha
- c) szczegółowe granice projektu określa załącznik graficzny do umowy

W ramach opracowania należy sporządzić opracowanie ekofizjograficzne w formie papierowej zawierającej tekst i rysunek w ilości 3 sztuk oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośnikach elektronicznych w ilości 3 sztuk tekst i rysunek w formacie umożliwiającym odczyt i wydruk.

Uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania ekofizjografii w tym podkładów mapowych we właściwych skalach i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia leży po stronie wykonawcy.

**Etap II** - przygotowanie i opracowanie : II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba uchwalonego Uchwałą nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienionego uchwałą nr XIV/111/2011 Rady Miejskiej z dnia 23 listopada 2011 r. w zakresie obejmującym obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II

Przygotowanie i opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba uchwalonego

Uchwałą nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. zmienionego uchwałą nr XIV/111/2011 Rady Miejskiej z dnia 23 listopada 2011 r. w zakresie obejmującym obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II w którego skład wchodzi:

1. wykonanie kompletnego projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium zawierającego część graficzną i tekstową:

- w formie papierowej edytowanej w formacie A4 zawierającej tekst oraz rysunek w skali 1: 10000 w ilości 1 sztuka

- w formie elektronicznej zapisanej na nośnikach elektronicznych w ilości 3 szt., rysunek i tekst

- w formie elektronicznej w ilości 1 szt. zawierającej rysunek studium w formacie umożliwiającym odczyt ,wydruk i zapis w Systemie Informacji Przestrzennej Powiatu Tarnobrzieskiego ( plik SHP zawierający informacje obiektowe, opisowe i atrybuty dla danego obiektu) oraz tekst ( plik PDF) 1 egzemplarz

2. analiza materiałów źródłowych i wniosków, opracowanie materiałów wyjściowych i koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP):

- prace przygotowawcze, zgromadzenie i uporządkowanie dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych, analiza materiałów warunkujących rozwiązania,
- Przygotowanie ogłoszenia, zawiadomienia o podjęciu prac nad zmianą SUiKZP,
- zebranie i analiza złożonych wniosków oraz naniesienie każdego wniosku na mapę ewidencyjną,

d-wystąpienie o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu SUIKZP - do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOS) i Inspektora Sanitarnego (PIS);

- wstępne rozpatrzenie wniosków, współpraca z Zamawiającym przy rozpatrywaniu wniosków.

-.opracowanie projektu Studium:

- przygotowanie opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Tarnobrzega,

- opracowanie projektu SUIKZP,

- opracowanie zestawienia wniosków złożonych do SUIKZP ze sposobem ich rozstrzygnięcia,

- opracowanie strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko równolegle i w korelacji z opracowywaniem projektu SUIKZP,

- przedłożenie materiału do akceptacji Zamawiającemu.

3.- uzgadnianie i opiniowanie projektu Studium:

- przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Burmistrza o uzgodnienia oraz opinie do projektu SUIKZP, w tym dla GKUA,

-udział i pomoc merytoryczna w uzyskaniu opinii i uzgodnień,

- opracowanie wykazu uzgodnień i opinii,

- wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu SUIKZP, wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, przygotowanie projektu Studium do wyłożenia.

4.Wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu:

-przygotowanie wzorów obwieszczeń, komunikatów prasowych i zawiadomień o wyłożeniu projektu SUIKZP,

- udział w dyskusji publicznej nad projektem SUIKZP,

- przygotowanie zestawienia uwag dot. projektu SUIKZP oraz propozycji rozpatrzenia przez Zamawiającego,

- wprowadzenie zmian do projektu SUIKZP wynikających z rozpatrzonych uwag oraz przygotowanie dokumentów projektu studium do ewentualnych ponownych uzgodnień.

5.Przygotowanie końcowej wersji projektu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu SUIKZP, wraz ze sposobem ich rozpatrzenia,

- przekazanie projektu SUIKZP wraz załącznikami do uchwalenia,

-przygotowanie dokumentacji formalno - prawnej z procedury sporządzania projektu SUIKZP do przekazania Wojewodzie Podkarpackiemu..

**Etap III** – przygotowanie i opracowanie : II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Dębce uchwałą Nr III/12/98 z dnia 27 listopada 1998r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII/228/04 Rady Miejskiej w dniu 30 grudnia 2004 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składający się z części tekstowej i graficznej w formie papierowej oraz zapisanych na nośniku elektronicznym (na płycie CDR), sporządzony zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i w sposób określony



aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 164 poz. 1587)

**wraz z opracowaniami towarzyszącymi tj.:**

- prognozą oddziaływania na środowisko
- prognozą skutków finansowych uchwalenia planu

### **I. Opis przedmiotu zamówienia i jego zakres:**

II zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą Nr III/12/98 z dnia 27 listopada 1998r. zmienionej Uchwałą Nr XXXII/228/04 Rady Miejskiej w dniu 30 grudnia 2004 r. (powierzchnia terenu, którego dotyczy opracowanie planu wynosi ok. 255 ha) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, która obejmuje:

1. Przygotowanie ogłoszenia, zawiadomienia o podjęciu prac nad zmianą SUIKZP,
2. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, w tym stanu zainwestowania oraz jego oceny oraz infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i zieleni.
3. Przygotowanie projektu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Przygotowanie wykazu i informacji graficznej dotyczącej wniosków wniesionych w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
3. Opracowanie i przekazanie projektu planu do opiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, udział w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej..
4. W przypadku otrzymania negatywnej opinii, bądź opinii z uwagami, Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do kolejnej fazy, wprowadzić zmiany w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko - zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, w celu uzyskania pozytywnej opinii. Podczas opiniowania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zobowiązuję się Wykonawcę do udziału w posiedzeniu Komisji oraz składania wyjaśnień.
5. Przygotowanie projektów obwieszczeń , pism zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , listy organów i instytucji (wraz z aktualnymi adresami), do których należy przekazać projekt planu do opiniowania i uzgadniania.
6. Przygotowanie wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania w edycji do opiniowania i uzgodnień ustawowych, po akceptacji przez organ sporządzający projekt planu, zostanie przekazany przez Zamawiającego do opiniowania i uzgodnień ustawowych.**

1.W przypadku otrzymania negatywnych opinii, niezyskania uzgodnień lub otrzymania uzgodnień warunkowych, Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do realizacji kolejnej fazy, wprowadzić zmiany w projekcie planu oraz odpowiednio w prognozach oddziaływania na środowisko i skutków finansowych, do ponownego zaopiniowania i uzgodnień - zgodnie ze wskazaniami

Zamawiającego, w celu uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień. Podczas opiniowania i uzgodnień, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zobowiązuje się Wykonawcę do składania wyjaśnień organom opiniującym i uzgadniającym.

2. Przygotowanie wykazu opinii i uzgodnień ustawowych do projektu planu wraz z analizą i propozycją sposobu i zakresu ich uwzględnienia. Propozycja uwzględnienia opinii i uzgodnień winna zawierać syntetycznie przedstawione uzasadnienie.

3. Wprowadzenie zmian w projekcie planu wynikających z opinii i uzgodnień i przygotowanie edycji projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.

**Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w edycji po wprowadzeniu zmian wynikających z opiniowania i uzgodnień ustawowych, po dokonaniu odbioru zostanie wyłożony do publicznego wglądu.**

**Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.**

1. Prezentacja rozwiązań projektu planu i udzielanie odpowiedzi przez Wykonawcę w zorganizowanej publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wraz z przygotowaniem protokołu z jej przebiegu.
2. Przygotowanie wykazu i informacji graficznej dotyczących uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z propozycją ich rozstrzygnięcia. Propozycja rozstrzygnięcia winna zawierać uzasadnienie sposobu rozpatrzenia każdej z uwag.

Przygotowanie projektu planu w formie uchwały, wraz z graficzną częścią planu w skali 1:12000 obejmującą rysunek planu,

Przygotowanie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi opracowaniami graficznymi.

Przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi opracowaniami kartograficznymi.

#### **Edycja projektu planu do uchwalenia-**

1. Opracowanie końcowej edycji projektu planu do uchwalania.
2. Przygotowanie dokumentów i załączników do projektu planu, dotyczących:
  - a) wykazania zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
  - b) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - c) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  - d) projekt podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Wykonanie edycji planu uchwalonego z uwzględnieniem zmian wynikających z przegłosowanych poprawek.

Przygotowanie dokumentów niezbędnych do skompletowania dokumentacji planistycznej planu celem przekazania Wojewodzie.

Pozyskanie we własnym zakresie niezbędnych dokumentów geodezyjnych podkładów mapowych do wykonania zamówienia.

## **II. Do Zamawiającego przy realizacji umowy należy:**

1. Zapewnienie następujących materiałów wyjściowych do sporządzenia przedmiotu zamówienia:
  2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Dęba – wersja elektroniczna;
  3. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarów w granicach planu;
  4. strategię rozwoju gminy Nowa Dęba
  5. plan gospodarki odpadami i program ochrony środowiska
  6. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp
  7. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy ,;
8. Prowadzenie trybu formalno-prawnego związanego z planem określonego art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **III. Do Wykonawcy należy:**

1. Zabezpieczenie pozostałych, niewymienionych w punkcie II.1. niezbędnych materiałów wyjściowych do wykonania opracowania we własnym zakresie i na koszt własny w tym pozyskanie niezbędnych dokumentów geodezyjnych podkładów mapowych w odpowiednich skalach w wersji analogowej i wektorowej do wykonania zamówienia.
2. Udział w czynnościach formalno-prawnych planu, w których wiodącym jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba takich jak:
  - przygotowanie obwieszczeń ,ogłoszeń zawiadomień
  - rozpatrzenie wniosków do zmiany studium i zmiany planu tj. przedstawienie propozycji rozpatrzenia wniosków, z uzasadnieniem;
  - uzgadnianie i opiniowanie projektu studium i projektu planu tj. ustosunkowanie się do opinii i uzgodnień wraz z uzasadnieniem;
  - wyłożenie projektu studium i projektu planu do publicznego wglądu, prezentacja i udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium i planu rozwiązaniami a także przedstawienie propozycji rozpatrzenia ustaleń wynikających z dyskusji publicznej;
  - rozpatrywanie uwag do projektu zmiany studium i projektu zmiany planu tj. przedstawienie propozycji rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem;
  - prezentacja projektu studium i projektu planu oraz opracowań na posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz na komisjach rady miejskiej i na sesjach rady miejskiej rozpatrujących uwagi do projektu studium i projektu planu i uchwalającej zmiany planu i zmiany studium – w terminach wynikających z trybu formalno-prawnego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

