

U M O W A N R

na zadanie pn. **Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ulic: Rzeszowskiej, Jana Pawła II , Mickiewicza , Krasickiego , 1-go Maja , Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie, obręb Nowa Dęba, jednostka ewidencyjna Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba** zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba – Wiesława Ordon

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez: zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2013r.

§ 2

1. Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ulic: Rzeszowskiej, Jana Pawła II , Mickiewicza , Krasickiego , 1-go Maja , Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie, obręb Nowa Dęba, jednostka ewidencyjna Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba** zgodnie z poniższym zakresem robót:

- Roboty obejmują wymianę lub rekultywację istniejących trawników , nasadzenie krzewów i drzewek ozdobnych , wyznaczenie miejsc odpoczynku poprzez montaż ławek parkowych (20 szt.) na utwardzonej nawierzchni (kostka brukowa) i montażu koszy na śmieci (20 szt.) .
- Zadanie realizowane ma być wzdłuż ulic: Rzeszowskiej, Jana Pawła II , Mickiewicza , Krasickiego , 1-go Maja , Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie, obręb Nowa Dęba, jednostka ewidencyjna Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba – na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 268/2 ; 268/4 ; 268/5 ; 268/7 ; 268/9 ; 268/11 ; 268/14 ; 270/6 ; 263/34 ; 265/20 ; 265/6 ; 265/10 ; 265/13; 265/4 ; 265/12 ; 268/2 ; 268/4 ; 268/5 ; 268/7 ; 268/9 ; 265/2 ; 265/11 ; 263/2 ; 261/4 ; 261/15 ; 261/2 ; 261/9 ; 261/21 ; 261/22 ; 263/15 ; 263/20 ; 263/22 ; 263/25 ; 222 ; 221/6 ; 221/2 ; 243 ; 225/4 ; 261/7 ; 261/11 ; 261/19 ; 261/3 ; 263/20 ; 263/6.
- Nasadzenia krzewów i drzewek ozdobnych – ogółem 200szt. w tym:
 - 170 krzewów liściastych : dereń biało obrzezany , berberys czerwony, perukowiec purpurowy, forsycja pośrednia, pęcherznica kalinolistna ;
 - 30 drzewek ozdobnych liściastych i kwitnących: klon kulisty, klon purpurowy, klon jesionolistny, głóg purpurowo kwitnący, złotokap waterera, jabłoń kwiecista .
- Miejsca nasadzeń oraz lokalizacja ławek zostaną wskazane przez inwestora na etapie przekazania terenu.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

3. Dokumentem podstawowym przy realizacji robót jest projekt budowlano – wykonawczy.

4. Przedmiary są elementem uzupełniającym, który będzie brany pod uwagę jedynie w przypadku braku elementów robót w projekcie.

5. Wykonawca udziela na wykonane roboty (materiały i robociznę) 60 miesięcy rękojmi i gwarancji od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag)

protokołu końcowego – zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca za zrealizowane roboty budowlane otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie:) płatne na rachunek bankowy nr
2. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
7. Dopuszcza się składanie faktur częściowych.
8. Złożenie faktury częściowej musi być wcześniej ustalone z Zamawiającym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot będących karami umownymi.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiorem objęty będzie przedmiot umowy wolny od wad i posiadający kompletną dokumentację powykonawczą tj. specyfikację dokonanych nasadzeń (gatunek , ilość, lokalizacja) , atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów

§ 4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - c) Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Terminy realizacji zadania: **10 września 2013 rok.**

Zadanie podzielone zostało na dwa etapy wykonywania robót:

W I etapie rewitalizacja terenów wzdłuż ulic:

- 1/ Krasickiego (strona prawa i lewa) na odcinku od Al. Zwyciestwa do 1-go Maja,
- 3/ Aleja Zwycięstwa na odcinku od ul.Krasickiego do ul.Jana Pawła II,
- 2/ Jana Pawła II (strona prawa i lewa) na odcinku od Al.Zwyciestwa do 1-go Maja.

W II etapie rewitalizacja terenów wzdłuż ulic:

- 1/ Mickiewicza (strona prawa i lewa) na odcinku od 1-go Maja do Leśnej ,
- 2/ 1-go Maja – strona lewa i prawa ,
- 3/ Aleja Zwycięstwa na odcinku od ul. Rzeszowskiej do ul.Jana Pawła II,
- 4/ Rzeszowska na odcinku od ul. Leśnej do Al.Zwyciestwa.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałą część zabezpieczenia tj. 30 % Zamawiający zatrzyma, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§8

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy – w razie zawiadomienia przez Zamawiającego, że ten nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazania terenu budowy).
 2. Zamawiającemu – gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął prac i robót lub przerwał prace i roboty i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach.
- ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - Wykonawca wykonuje prace będące przedmiotem umowy w sposób wadliwy, nieestetyczny, niezgodny z zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, nie zastosuje się do jego zaleceń.

- Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy Podwykonawców wbrew postanowieniom oferty i niniejszej umowy.
- Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku robót zanikających Wykonawca sporządzi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz doręczy Zamawiającemu protokoły badań i sprawdzeń , atesty i certyfikaty materiałów wbudowanych.
- Wykonawca do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy dołączy dokumentację techniczną wraz z dziennikiem budowy przekazaną przez Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ZASADY

realizacji rękojmi i gwarancji na wykonaną inwestycję pn. **Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ulic: Rzeszowskiej, Jana Pawła II , Mickiewicza , Krasickiego , 1-go Maja , Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie, obręb Nowa Dęba, jednostka ewidencyjna Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba:**

Wykonawca:

Udziela 60 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i instalacje.

Bieg rękojmi i gwarancji liczy się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli rękojmia i gwarancja na zamontowane urządzenia, wystawiona przez ich producenta jest krótsza od rękojmi i gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę dla całego obiektu, koszty ewentualnych napraw zostaną wkalkulowane w całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie podane w ofercie.

Wykonawca uwzględnił koszty 12 miesięcznego okresu pielęgnacji trawników i nasadzeń, liczonego od dnia końcowego odbioru robót. W ramach okresu pielęgnacji oprócz nawożenia i zabiegów pielęgnacyjnych należy uwzględnić również zabezpieczenie nasadzeń przed przemarzaniem w okresie zimowym i ewentualne uzupełnienie nasadzeń oraz w razie potrzeby uzupełnienie zasiewu traw.

Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady ustalone w protokole końcowego odbioru obiektu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie

- nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od daty ich stwierdzenia protokolarnie lub od otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu od Zamawiającego.

Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie rękojmi i gwarancji po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin na ich usunięcie.

Zamawiający wyznacza odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia wad poniesie Wykonawca. Gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni poniesionych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad, Zamawiający potrąci równowartość tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy.

W przypadku konieczności pilnego dokonania istotnych napraw uniemożliwiających eksploatację obiektu w określonym zakresie Wykonawca pokryje poniesione z tego tytułu koszty po ich udokumentowaniu przez Zamawiającego i użytkownika.

Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji wady będą umożliwiały eksploatację, lecz nie będą nadawały się do usunięcia, strony ustalają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający potrąci odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadkach spornych strony powołują rzeczoznawcę, którego koszty pokryje ta strona, dla której wynik ekspertyzy będzie negatywny.

.....
AKCEPTUJĘ pieczętka i podpis Wykonawcy