



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

RL.271.2.2022

Nowa Dęba, 08.02.2022r.

Dotyczy: Budowa i renowacja kanalizacji sanitarnej w Nowej Dębie

W dniu 3.02.2022r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które odpowiedź publikujemy poniżej:

Pytanie:

1. W § 4 pkt 1 b Projektu umowy

Zamawiający określił: Płatność II - etap II (faktura częściowa) minimum 50 % kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład (transza I Banku Gospodarstwa Krajowego) - po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego proporcjonalnie do płatności - środki z promesy (ostateczna wartość płatności uzależniona jest od wartości zadania)

W § 4 pkt 1 c Projektu umowy

Zamawiający określił: Płatność III - etap III (faktura końcowa) pozostała wartość dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład (transza II Banku Gospodarstwa Krajowego) - po wykonaniu i odbiorze zakresu rzeczowego proporcjonalnie do płatności - środki z promesy (ostateczna wartość płatności uzależniona jest od wartości zadania)

§ 4 pkt b i c prosimy o podanie jaki procent wartości zadania będzie stanowiło dofinansowanie z Programu Rządowego? dofinansowania będzie stanowiło wynagrodzenie należne Wykonawcy?

Odpowiedz:

Płatności II (faktura częściowa) i III (faktura końcowa) zostaną pokryte z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład.

Pytanie:

2. § 5 pkt 5 Projektu umowy

W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.

Ten zapis jest bardzo nieprecyzyjny - w jaki sposób Zamawiający określi uszczerbek powstały w wyniku istnienia wad, których nie da się usunąć, w celu proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedz:

Uszczerbek powstały w wyniku istnienia wad zostanie ustalony na podstawie zapisów protokołów odbioru, z których będą wynikały przedmiotowe wady.

Pytanie:

3. § 7 pkt 2 Projektu umowy

Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

posiadaną dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. dokumenty określające przedmiot zamówienia do podpisaniu umowy.

Zapis uważamy za bezzasadny, Zamawiający na etapie zamieszczenia ogłoszenia o postępowaniu przekazał niezbędną dokumentację.

Odpowiedz:

Zamawiający powyższy zapis projektu umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie:

4. § 7 pkt 4 Projektu umowy

Po przejściu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

W Prawie budowlanym nie ma definicji „gospodarz placu budowy”. Prosimy o wyjaśnienie bądź doprecyzowanie zapisu.

Odpowiedz:

Zamawiający doprecyzował zapisy § 7 pkt 4 umowy.

Pytanie:

5. § 9 pkt 1 Projektu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejścia terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem. **Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu „poza tym terenem”. Nie ma podstaw, aby Wykonawca odpowiadał w jakikolwiek sposób za zdarzenia występujące poza terenem, który zajmuje pod realizację inwestycji.**

Odpowiedz:

Zamawiający doprecyzował zapisy § 9 pkt 1 umowy.

Pytanie:

6. § 9 pkt 9 Projektu umowy

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.

W naszym przekonaniu w związku z możliwością wskazaną w pkt 9 Wykonawca narażony jest na dodatkowe koszty. Proszę o określenie przypadków i zasad przerwania robót oraz zasad rozliczenia takich działań w przypadku, gdy przerwanie robót następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający doprecyzował zapisy § 9 pkt 9 umowy.

Pytanie:

7. § 9 pkt 14 Projektu umowy



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót przekazać Zamawiającemu szczegółowy kosztorys powykonawczy zadania wykonany metodą szczegółową.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia zapis pkt 14) jest bezzasadny i zwracamy się z prośbą o jego wykreślenie

Odpowiedz:

Zamawiający powyższy zapis projektu umowy pozostawia bez zmian.

Pytanie:

8. § 10 pkt 2 Projektu umowy

Wykonawca jest obowiązany dostarczać Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.

Prosimy o doprecyzowanie, jakie polisy ubezpieczeniowe Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu.

Odpowiedz:

Należy dostarczyć kopie polisy o której mowa w § 10 pkt 1

Pytanie:

9. § 11 pkt 2 Projektu umowy

Materiały, o których mowa w pkt.1 muszą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać certyfikat Unii Europejskiej CE, a ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na piśmie z Zamawiającym w zakresie parametrów i jakości - wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie (Art. 10 Ustawy Prawo Budowlane).

W STWiOR pkt 5.1 jest zapis "Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o proponowanych źródłach pozyskania materiałów przed rozpoczęciem dostawy i uzyskać jego akceptację"

W naszym przekonaniu kwestia dostawcy (źródeł pozyskania) materiałów nie powinna podlegać uzgodnieniu z Zamawiającym. Prosimy o usunięcie zapisu. Materiały mają spełniać określone przez Zamawiającego warunki a nie ich dostawca.

Odpowiedz:

Zamawiający nie będzie ingerował w źródła dostaw materiałów budowlanych. Jednakże muszą one spełniać zapisy SWZ wraz z załącznikami i być dopuszczone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie.

Pytanie:

10. § 11 pkt 4 Projektu umowy

Odpady i materiały niepełnowartościowe pochodzące z rozbiórki podlegają obowiązkowi wywieżenia na wysypisko i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Natomiast materiały z rozbiórki które można wykorzystać (Zamawiający wskaże, które to materiały) Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Całość kosztów z tym związanych obciąża Wykonawcę. Nadmiar ziemi nie przydatnej do celów budowlanych Wykonawca wywiezie i zagospodaruje na swój koszt i we własnym zakresie.



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

W celu prawidłowego przygotowania oferty prosimy o doprecyzowanie, które materiały Zamawiający uznaje za materiały „do wykorzystania” Wykonawca powinien zawrzeć koszt utylizacji tych materiałów w swojej wycenie.

Odpowiedz:

Do wyceny zadania należy przyjąć ilości podane w przedmiarach robót.

Pytanie:

11. § 12 pkt 1 Projektu umowy

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały potrzebne do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia zapis pkt 1) jest bezzasadny i zwracamy się z prośbą o jego wykreślenie

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian.

Pytanie:

12. § 12 pkt 4 Projektu umowy

Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały bądź wykonane roboty są niezgodnie z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

Ten zapis jest sprzeczny z ust 2 § 12

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian. W przypadku gdy badane materiały okażą się zgodne z umową koszt ich ekspertyz pokrywa Zamawiający.

Pytanie:

13. § 16 pkt 1 Projektu umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto tj. zł na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

W SZW nie podano w jakiej formie ma być udzielone zabezpieczenie.

Prosimy o rozszerzenie możliwych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający dopuszcza wszystkie formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikające z art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie:

14. § 17 pkt 1 1 Projektu umowy



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,

Prosimy o zmianę na 3 dni robocze.

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian.

Pytanie:

15. § 17 pkt 5 Projektu umowy

Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 5 oraz:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
- 3) Szczegółowy kosztorys powykonawczy.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia zapis pkt 3) jest bezzasadny i zwracamy się z prośbą o jego wykreślenie.

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian.

Pytanie:

16. § 19 pkt 1 d i f Projektu umowy

Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne, należne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Proszę o doprecyzowanie, od jakiego terminu Zamawiający będzie naliczał kary umowne?

Odpowiedz:

Od powzięcia informacji przez Zamawiającego o udziale w procesie budowy niezgłoszonego podwykonawcy.

f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. **Proszę o doprecyzowanie, od jakiego terminu Zamawiający będzie naliczał kary umowne?**

Odpowiedz:

Od końca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

Pytanie:

17. § 19 pkt 2 Projektu umowy

W przypadku, gdy Zamawiający poniesie w związku niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem umowy przez wykonawcę szkodę, w szczególności konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą Nowa Dęba, a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny, a także związane z kosztami kar i grzywien nałożonych przez uprawnione organy państwa, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu

Wykonawca nie zna zapisów umów zawartych pomiędzy Gminą Nowa Dęba a instytucjami współfinansującymi projekt inwestycyjny. Prosimy o podanie szczegółowych warunków oraz przewidzianych kar i grzywien lub usunięcie zapisu.

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian. Ponadto informujemy, iż 95% wartości zadania będzie stanowiła dotacja.

Pytanie:

18. § 19 pkt 4 Projektu umowy

W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

Prosimy o zmianę wysokości kary umownej - 30 %, adekwatnie do zapisu pkt g)

Odpowiedz:

Skorygowano niniejszy zapis umowy.

Pytanie:

19. § 20 pkt 1a Projektu umowy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. do dnia odstąpienia, w zakresie obejmującym roboty zinventaryzowane przy udziale Zamawiającego.

Prosimy wykreślenie słowa „wyłącznie” oraz dodanie zapisu (w oparciu o pkt 7.2.) umożliwiającego . odpłatne przekazanie Zamawiającemu materiałów zakupionych na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

Odpowiedz:

Zamawiający pozostawia niniejszy zapis bez zmian.

Pytanie:

20. § 21 pkt 2.1 f Projektu umowy

„opóźnienia w wyniku decyzji administracyjnych (decyzja władz publicznych, zmiana ob-



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

owiążującego prawa, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.)"

Prosimy o uwzględnienie: opóźnienia w bądź przedłużanie się: procedur administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa.

Odpowiedz:

Skorygowano niniejszy zapis umowy.

Ponadto Zamawiający załącza Program funkcjonalna użytkowy wykonany na potrzeby zaprojektowania dokumentacji technicznej w zakresie kanalizacji na terenie TSSE.

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin składania i otarcia ofert.

Aktualny termin składania ofert to 22 luty 2022r. godz. 9:00, a termin otwarcia ofert to 22 luty 2022r. godz. 11:00.

BURMISTRZ
Wiesław Ordon

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Przygotował: M. Furtak, Tel 302



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl
