

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**1. Wiadomości ogólne.**

**1.1 Zamawiający**

**Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie**

**Adres: 39-442 Chmielów, ul. Kolejowa 4**

**Tel. 501 671 718**

**1.2 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.**

**Prace konserwatorskie kościoła Parafii pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie**

**2. Przedmiot robót budowlanych.**

Prace konserwatorskie kościoła Parafii pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie

**3. Informacje o terenie budowy**

Zadanie realizowane jest w zakresie budynku kościoła w Chmielowie.

**4. Zakres robót obejmuje :**

**prace konserwatorskie na obiekcie kościoła Parafii pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie polegać będą na wykonaniu robót remontu dachu w zakresie kopuły kościoła zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w księdze rejestru 258 pod numerem A-527, polegających między innymi na rozebraniu obróbek blacharskich i pokrycia dachowego, rozebraniu uszkodzonych elementów więźby dachowej, wykonaniu naprawy więźby dachowej, montażu nowych elementów, wykonaniu obróbek blacharskich i pokrycia dachowego blachą miedzianą.**

4.2 Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiary, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów zamówienia.

4.3 Koszty dostawy i montażu wszelkich urządzeń i instalacji muszą zawierać całość kosztów związanych z realizacją, w tym wykonanie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z inwestorem, jeśli takie będą niezbędne do należytego wykonania całości zadania oraz uzyskania certyfikatów, dopuszczenia do użytkowania oraz koszty rozruchu, instruktaży, szkoleń oraz gwarancji.

4.4 Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

4.5 Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.

4.6 Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty ( materiały i robociznę) wynosi min 2 lata od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

#### **5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane,

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

#### **6. Wymagania dotyczące materiałów**

Za wbudowane materiały odpowiada Wykonawca.

Materiały przewidziane do budowy winny spełniać wymagania Polskich Norm a w przypadku gdy nie ma odpowiedniej normy winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie (Aprobata Techniczna) wydanym przez odpowiednie organy. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, jednakże pod w/w rygorem posiadania norm.

W przypadku stwierdzenia, że materiały nie odpowiadają wymogom, uprawniony organ lub pracownik Zamawiającego zabroni ich wbudowania oraz nakaze usunięcie z placu budowy. Materiały winny być magazynowane w miejscach pozwalających na ciągłość dostawy na budowę. Materiały należy składować w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie i mieszanie z materiałami innego rodzaju.

#### **7. Kolejność wykonywania robót**

Teren budowy przekazany będzie w terminie wskazanym w projekcie umowy.

#### **8. Wymagania dotyczące maszyn, sprzętu i środków transportu**

Wykonawca zapewni sprzęt, który umożliwi wykonanie inwestycji i jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### **9. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z przekazanymi na piśmie instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli powstaną z winy Wykonawcy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości

przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Specyfikacjach Technicznych, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **10. Kontrola i odbiór materiałów i robót.**

### Kontrola jakości materiałów

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w ppkt.

W przypadku materiałów, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego

### Kontrola jakości wykonania robót

#### Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i wbudowanych materiałów oraz zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie budowy.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone będą zgodnie z wymogami PN przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych instrukcji zawartych w normach i Aprobatach technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

W czasie robót Wykonawca powinien prowadzić systematycznie badania kontrolne, w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości.

#### Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi z tytułu upływu okresu rękojmi za wady.

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

#### Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru

ostatecznego Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie rękojmi za wady.

Odbiór z tytułu upływu okresu rękojmi za wady będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

### **11. Wymagania dotyczące obmiaru robót**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót ulegających zakryciu wykonuje Wykonawca w obecności Zamawiającego.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca, którego obowiązkiem jest również posiadanie niezbędnych atestów dla tych urządzeń i sprzętu, który tego wymaga, jak też utrzymywanie go w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

### **12. Dokumenty odniesienia**

Wykonawcę całego zadania inwestycyjnego obowiązują wszystkie aktualne przepisy prawne dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
3. Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.
4. Polskie Normy i aprobaty techniczne.