

UMOWA Nr

na wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:

„Budowa bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej wraz ze skocznią i rzutnią na stadionie Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie”

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Nowa Dęba** reprezentowaną przez:

Wiesława Orдона Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba zwaną dalej Zleceniodawcą, a

.....
zwaną dalej Zleceniobiorcą o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi art.4 pkt 8 (Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych)

§ 2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni syntetycznej wraz ze skocznią i rzutnią na stadionie Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie”.

Planowany do wykonania zakres prac:

- bieżnia lekkoatletyczna okólna/prosta,
- skocznia do skoku wzwyż (wraz z odcinkiem biegu z przeszkodami),
- skocznia do skoku w dal i trójskoku,
- rzutnia do pchnięcia kulą,
- rzutnia do rzutu młotem/dyskiem,
- rzutnia do rzutu oszczepem (z pominięciem odcinka przejścia przez bieżnię,
- nawodnienie murawy boiska,
- odwodnienie terenu.

§ 3

Termin realizacji zamówienia – do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

§ 5

Zleceniobiorca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

Zleceniobiorca zobowiązuje się zawiadamiać Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 7

Zleceniobiorca zobowiązany jest stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: **zł.** (słownie:) **brutto.**

§ 9

1. Podstawę do wystawienia faktury- rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.
2. Należność, o której mowa w § 8 Zleceniodawca ureguluje przelewem w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 10

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zleceniobiorcy .

§ 11

1. W przypadku opóźnienia płatności Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy ustawowe odsetki.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 8.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zleceniobiorcy znane są obowiązujące przepisy ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż z tytułu niniejszej umowy podlega zgłoszeniu do ubezpieczenia zdrowotnego.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa budowlanego.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zleceniobiorcy, 2 egz. dla Zleceniodawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca