

Tarnobrzeg 20.07.2022 r.

GG.IV.6873.2.2021

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba,

Orzekam

o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Jadachy, gmina Nowa Dęba, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 2226/2 o pow. 0,09 ha,

stanowiącą drogę.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak GPN.6825.2.2021 z dnia 17.02.2021 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2226/2 o pow. 0,09 ha ujawniona jako droga, położona w obrębie Jadachy, gmina Nowa Dęba, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Jadachy, gmina Nowa Dęba ujawniona jest ww. działka, nie jest ustalony jej właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Nowa Dęba, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.11.2020 roku pod numerem P.1820.2020.1210 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, parcela gruntowa odpowiadająca działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowi własność prywatną.

Starosta Tarnobrzeski wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba o wydanie zaświadczeń na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt. 2 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), że osoby figurujące jako właściciele LWH w skład którego wchodzi parcela gruntowa odpowiadająca działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania, wymienione w zaświadczeniu z Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych figurują w rejestrze mieszkańców Gminy Nowa Dęba wraz z podaniem adresu. W odpowiedzi uzyskano aktualne dane ww. osób.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2226/2 o pow. 0,09 ha, stanowiąca drogę – za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi, ponieważ stanowiła własność prywatną.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta nie stanowiła mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROSTA
Jerzy Sudol

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba
2. a/a.

