

**ZARZĄDZENIE NR 594/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA DĘBA**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II"

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz741^[1]) i art 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713^[2]) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej nr XL/366/2014 z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II" **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zarządza co następuje:**

§ 1. 1 Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II"

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Burmistrz

Wiesław Ordon

^[1] zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 784, poz.922

^[2] zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020r. poz. 1378 oraz z 2021r. poz. 1038

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO „TARNOBRZEG II” PO V WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 15.04.2021R. –
14.05.2021R.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 1 z dnia 17.06.2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20-05-2021	*	4 Na terenach przeznaczonych na rysunku planu 2UT- usługi turystyki ustalić jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla terenów 5UT. Ustalić minimalną wielkość działki 5a lub 7a, zamiast 10a.	5 Obręb 0002 Chmielów, dz. nr 14/315	6 2UT	7	8 tak	9	10 11	Brak możliwości uwzględnienia w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz wielkości działki (niezgodnie ze SUJKZP. Brak poprawnej obsługi komunikacyjnej tak dużego terenu w zakresie możliwości lokalizacji usług komercyjnych, wymagających wydzielenia dodatkowych dróg publicznych, wewnętrznych.
2.	20-05-2021	*	10a. Na terenach przeznaczonych na rysunku planu 2UT- usługi turystyki ustalić jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla terenów 5UT. Ustalić minimalną wielkość działki 5a lub 7a, zamiast 10a.	10a. Obręb 0002 Chmielów, dz. nr 14/309, 14/310, 14/311,	10a. 2UT		10a. tak			Brak możliwości uwzględnienia w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz wielkości działki (niezgodnie ze SUJKZP. Brak poprawnej

* Wytłoczenie jawności w zakresie danych osobowych dokonano na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
Jawność wytłoczyła Barbara Duda K-k referatu

									obsługi komunikacyjnej tak dużego terenu w zakresie możliwości lokalizacji usług komercyjnych, wymagających wydzielenia dodatkowych dróg publicznych, wewnętrznych)
3.	20-05-2021	*	Na terenach przeznaczonych na rysunku planu 2UT- usługi turystyki ustalić jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla terenów 5UT. Ustalić minimalną wielkość działki 5a lub 7a, zamiast 10a.	Obręb 0002 Chmielów, dz. nr 14/309, 14/310, 14/311, 14/312, 14/313, 14/314	2UT	tak			Brak możliwości uwzględnienia w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz wielkości działki (niezgodne ze SUJKZP). Brak poprawnej obsługi komunikacyjnej tak dużego terenu w zakresie możliwości lokalizacji usług komercyjnych, wymagających wydzielenia dodatkowych dróg publicznych, wewnętrznych)
4.	20-05-2021	*	Na terenach przeznaczonych na rysunku planu 3UT- usługi turystyki ustalić jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla terenów 5UT. Ustalić minimalną wielkość działki 5a lub 7a, zamiast 10a.	Obręb 0002 Chmielów dz. nr 14/306, 14/307, 14/308	3UT	tak			Brak możliwości uwzględnienia w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej oraz wielkości działki (niezgodne ze SUJKZP). Brak poprawnej obsługi komunikacyjnej tak dużego terenu w zakresie możliwości lokalizacji usług komercyjnych, wymagających wydzielenia dodatkowych dróg publicznych (wewnętrznych)
5.	26-05-2021	*	W związku z wyłożeniem do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tamobrzeg II” zgłaszam uwagę o dopisanie możliwości realizacji	Obręb 0002 Chmielów, dz. nr 14/129,	Z	tak			Zgodnie z §12 a ust. 4 pkt 17 uchwały dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych dokonano na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
 Jawność wyłączyła Barbara Duda K-k referatu

									odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej do 50 kW lub mocy cieplnej do 100 kW. Dopuszczenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW (w tym instalacji fotowoltaicznych) wymaga zmiany SUJKZP gminy. (obecnie niezgodne ze SUJKZP)
6.	28-05-2021	*							Brak możliwości uwzględnienia. Duże tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają poprawnej i zgodnej z przepisami odrębnymi obsługi komunikacyjnej (w tym przeciwpożarowej) W zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MN/R brak możliwości uwzględnienia ze względu na naruszenie art. 2 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								tak	
							1KDW, 1MN/U		
							Obręb 0002 Chmielów Dz. nr 14/204; 14/200, 14/201,14/2 03, 14/205, 14/273, 14/274, 14/275, 14/207		
									Brak możliwości uwzględnienia. Duże tereny zabudowy wymagają poprawnej i zgodnej z przepisami odrębnymi obsługi komunikacyjnej (w tym przeciwpożarowej). W zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MN/U na MN/R brak możliwości uwzględnienia ze względu na naruszenie art. 2 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
								tak	
							1KDW, 1MN/U		
							Obręb 0002 Chmielów Dz. nr 14/204, 14/200, 14/201,14/2 03, 14/205, 14/273, 14/274, 14/275, 14/207		
									Wnioskujemy o wykreślenie drogi wewnętrznej 1KWD wrysowanej na działce 14/204.
									Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenu z MN/U na MN/R tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacji indywidualnej
									Wnioskujemy o wykreślenie drogi wewnętrznej 1KWD wrysowanej na działce 14/204.
									Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenu z MN/U na MN/R tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa rekreacji indywidualnej
7.	28-05-2021	*							

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych dokonano na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
Jawność wyłączyła Barbara Duda K-k referatu

8.	26-05-2021	Na terenach przeznaczonych na rysunku planu 2UT- usługi turystyki ustalić jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne oraz zabudowę mieszaniową jednorodzinną jak dla terenów 5UT. Ustalić minimalną wielkość działki 5a lub 7a, zamiast 10a.	Obręb 0002 Chmielów, dz. nr 14/315	2UT	tak	Brak możliwości uwzględnienia w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszaniowej oraz wielkości działki - niezgodne ze SUJKZP. Brak poprawnej obsługi komunikacyjnej tak dużego terenu w zakresie możliwości lokalizacji usług komercyjnych , wymagających wydzielenia dodatkowych dróg publicznych, wewnętrznych
----	------------	--	---	-----	-----	--

Burmistrz
Wiesław Ordon

* Wytęczenie jawności w zakresie danych osobowych dokonano na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
Jawność wytęczyła Barbara Duda K-k referatu