



Tarnobrzeg, dnia 15.04.2019

G.G.IV. 6873.3.2019

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z póź.zm./ - po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 781 o pow. 0,0837 ha oraz nr 614 o pow. 0,3620 ha położone w obrębie Dęba gmina Nowa Dęba – stanowią mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił się z wnioskiem GPN.6825.1.2019 z dnia 26.03.2019 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 781 o pow. 0,0837 ha oraz nr 614 o pow. 0,3620 ha położone w obrębie Dęba gmina Nowa Dęba, ujawnione jako użytek drogi, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie

art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Dęba gmina Nowa Dęba ujawniona są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Nowa Dęba.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2019.122 z dnia 2019-02-06 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, działka ewidencyjna nr 781 powstała z części parceli gruntowej 3205 – LWH 175, wykaz zaginiony gminy katastralnej Dęba.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2019.91 z dnia 2019-01-29 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, działka ewidencyjna nr 614 powstała z :

- części parceli gruntowej 1788/5 – LWH 127 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1792/2 – LWH 156a gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1792/3 – LWH 883 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1797 – LWH 456 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1798 – LWH 360 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1799 – LWH 103 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1800/1 – LWH 941 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1800/2 – LWH 977 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1824/1 – LWH 95 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1826/3 – LWH 978 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1826/9 – LWH 1008 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1839/2 – LWH 198 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1840 – LWH 714 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1864/2 – LWH 946 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1864/35 – LWH 960 gminy katastralnej Dęba, wykaz zaginiony,
- części parceli gruntowej 1864/36 – LWH 211 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 1864/37 – LWH 714 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 3214 – LWH 233 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 3216 – LWH 233 gminy katastralnej Dęba,
- części parceli gruntowej 3452 – LWH 233 gminy katastralnej Dęba,

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 31/2019 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Dęba z dnia 03.03.2019 r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 614 o pow. 0,3620 ha położona w obrębie Dęba gmina Nowa Dęba stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych wspólnie przez mieszkańców wsi Dęba i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 32/2019 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Dęba z dnia 03.03.2019 r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 781 o pow. 0,0837 ha położona w obrębie Dęba gmina Nowa Dęba stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Dęba i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. ww. nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Dęba gmina Nowa Dęba oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 614 o pow. 0,3620 ha oraz 781 o pow. 0,0837 ha stanowiące drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba

1x a/a.-



STAROSTA
Jerzy Sudoł

