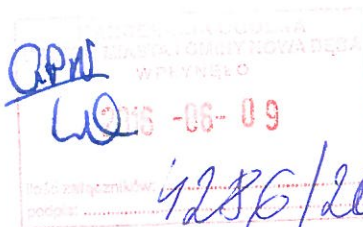


STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG
G.G.IV. 6873.2.2016



988
P. Gajda - B

Tarnobrzeg, dnia 07.06.2016

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z późn.zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm. / - po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 377 o pow. 0,10 ha, nr 748 o pow. 0,13 ha położone w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił się z wnioskiem GPN.6825.2.2016 z dnia 11.05.2016r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 377 o pow. 0,10 ha, nr 748 o pow. 0,13 ha położone w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba, ujawnione jako użytek droga, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Jadachy gmina Nowa Dęba ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Nowa Dęba- brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 15/2016 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Sołectwa Jadachy z dnia 7 maja 2016r. stwierdzająca, że działki ew. nr 377 o pow. 0,10 ha, nr 748 o pow. 0,13 ha położone w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba stanowią mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. były używane jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Jadachy i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 377 o pow. 0,10 ha, nr 748 o pow. 0,13 ha stanowiącymi drogi – za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba
1x a/a.-



STAROSTA
[Signature]
Paweł Duroszek