

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Zabudowa produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1381/20, 1381/22, obręb Chmielów, gmina Nowa Dęba”

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewid. nr: 1381/20, 1381/22 położonych w obrębie Chmielów, gmina Nowa Dęba. Łączna ich powierzchnia wynosi ok. 5,6 ha. Teren planowanej inwestycji zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów, przy ul. Strefowej, leży w obszarze oznaczonym symbolem „P-4” – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego zostanie rozebrany istniejący obiekt (pełniący funkcję stolarni) zlokalizowany obecnie na terenie planowanego zadania.

Tabela przedstawiająca orientacyjne powierzchnie zabudowy (powierzchnie podane są w zakresie umożliwiającym ich zmianę +/- 20%).

	POWIERZCHNIA	
	ETAP 1	ETAP 2
<i>POW. TERENU</i>	<i>ok. 5,6</i>	<i>ok. 5,6 ha</i>
<i>POW. ZABUDOWY</i>	<i>ok. 2 ha</i>	<i>ok. 2,6 ha</i>
<i>POW. UTWARDZEN</i>	<i>ok. 2,6 ha</i>	<i>ok. 2,0 ha</i>
<i>POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA</i>	<i>ok. 1 ha</i>	<i>ok. 1,0 ha</i>

Przedmiotowa inwestycja polegała będzie m.in. na budowie obiektu produkcyjno – logistyczno - magazynowo - usługowego z zapleczem socjalno – biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym m.in.: portiernia/portierne, pompownia/pompownie, zbiornik/zbiorniki p.poż., zbiornik retencyjny/zbiorniki retencyjne, tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki, miejsca parkingowe (ok. 500 dla pojazdów do 3,5 t i ok. 30 dla pojazdów typu TIR), instalacje: energetyczna, wodociągowa (w tym p.poż. – tryskaczowa, hydranty), gazowa (w tym c.o. i c.w.u., ewentualne zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG), kanalizacyjna, deszczowa, teletechniczna, odgromowa, wentylacyjna), wiaty na odpady, rowery, palety oraz ogrodzenie terenu. Przewidziano również pomieszczenia techniczne obsługujące obiekt.

Realizacja prac rozbiórkowych, budowlanych i montażowych, odbywała się będzie etapowo, wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 - 22.00). Natomiast przedmiotowy obiekt funkcjonował będzie w porze dziennej i nocnej.

Wysokość projektowanej zabudowy będzie wynosiła do 20 m. Wykorzystywana będzie ona jako magazyny wysokiego składowania do wynajmu powierzchni. Towar będzie składowany na euro-paletach (w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią),

na standardowych regałach wysokiego składowania. Towary magazynowane, dostarczane będą do obiektów oraz z nich odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach z fartuchem ochronnym lub rampach wjazdowych. Rozładunek i załadunek odbywać się będzie przez doki załadownicze z fartuchem ochronnym, także rampy wjazdowe. Do transportu palet na terenie hali służyć będą wózki elektryczne, ewentualnie również wyposażone w akumulatory żelowe. Na terenie w/w obiektu zlokalizowana zostanie instalacja złożona z zespołu prostowników służących ładowaniu wózków akumulatorowych.

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się magazynowania materiałów sypkich, wyrobów mięsnych, mleczarskich, warzyw, owoców innych artykułów spożywczych wymagających przechowywania w chłodni lub mroźni.

Magazynowane będą m.in. towary takie jak:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy/produkty stalowe,
- elementy/części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze nie wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury,
- produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Zakres działalności części magazynowej obiektu polegać będzie na zgromadzeniu hurtowych ilości towarów w większości paletowanych, zbieraniu zamówień od odbiorców (np. warsztatów samochodowych), rozdzielaniu poszczególnych towarów do indywidualnych zamówień i ich rozwożenie. Ewentualne przepakowania towaru mogą polegać na rozpakowaniu różnego rodzaju towaru zapaletowanego i zapakowaniu go do osobnego jednostkowego opakowania, rozdzielaniu go dla różnych odbiorców i wspólnym pakowaniu w zestawy dostaw.

Ponadto, część przedmiotowego obiektu może być przeznaczona do wynajmu powierzchni do produkcji lekkiej (np. konfekcjonowania towarów) oraz dystrybucji (logistyki) np. artykułów przemysłowych o dużych gabarytach, czy towarów typu np. części samochodowe, podzespoły maszyn, artykuły drogeryjne, wyroby i półwyroby z tworzyw sztucznych i innych zależnie od wymogów dzierżawcy powierzchni magazynowej. Wszystkie towary i produkty dostarczane oraz składowane będą w opakowaniach. W ramach dystrybucji towarów przewiduje się przygotowanie towarów przed ich załadunkiem i ekspedycją polegającą na sortowaniu, metkowaniu, pakowaniu i kompletacji.

W obiekcie na zamówienie klienta może odbywać się również montaż komponentów (np. plastikowych, stalowych) z półproduktów na produkt końcowy, gotowych komponentów w całe układy (np. składanie podzespołów elektrycznych). Prace podmontażowe komponentów będą wykonywane ręcznie na stołach, w oparciu o następujące narzędzia tj.: zaciskarka końcówek, wkrętarka, nożyki, mierniki prądowe, autotransformatory.

W ramach zamierzenia wykorzystywane będą:

- regaly magazynowe – 500 szt.,
- wózki transportowe ręczne – 20 szt.,
- wózki widłowe elektryczne – 5 szt.,
- owijarki folii do pakowania – 2 szt.,
- metkownice – 30 szt.,
- wkrętarki – 100 szt.,

mierniki prądowe - 20 szt.

Do ogrzewania zostanie wykorzystana instalacja zasilana gazem ziemnym/sieciowym/
i ogrzewanie elektryczne.

W ramach przedsięwzięcia rozważana jest również możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie minimum 50 kWp. Ogniw zlokalizowane będą na 25 000 m² powierzchni dachu planowanego obiektu oraz na gruncie zajmując 5 000 m² powierzchni.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ordon



