

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**polegającego na „ Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na**  
**działce o nr ew. 1885 (0004) w ob. ew. Jadachy, Gmina Nowa Dęba ””**

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku  
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. 2023 r. poz. 1094)

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki o nr ewid. 1885 w miejscowości Jadachy - gmina Nowa Dęba. Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą ( Inwestor dopuszcza podział na części ).

Powierzchnia planowana do wykorzystania w granicach ogrodzenia wyniesie ok. 2,76 ha. Teren zainwestowania zlokalizowany jest w obrębie terenów rolnych. Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią działki rolne, drogi publiczne oraz las (od strony wschodniej). Wzdłuż dróg występują pojedyncze drzewa. Obszar działki inwestycyjnej stanowią grunty użytku i klasy: RV i ŁIV. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonywanie ciągów komunikacyjnych utwardzonych w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych do gruntu (np. tłuczniem). Dojazd do działki inwestycyjnej będzie prowadzony poprzez działkę drogową o nr ew. 2480 obręb Jadachy.

Inwestor na obecnym etapie nie jest w stanie wskazać finalnego rozwiązania w zakresie wykorzystanych konstrukcji, urządzeń czy parametrów. Finalny wybór będzie uzależniony od warunków przyłączenia otrzymanych od Operatora Sieci Dystrybucyjnej, na podstawie których na etapie wykonawczym po analizie produktywności, zostanie wybrane najbardziej efektywne rozwiązanie, które jednocześnie nie przekroczy wartości maksymalnych – mocy do 4 MW i powierzchni do 2,7551 ha oraz przede wszystkim nie zwiększy stopnia oddziaływania na środowisko przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- *panele fotowoltaiczne* - do 16 000 sztuk, o mocy jednostkowej do 1 kW każdy; - wariant wyboru rodzaju paneli uzależniony jest od postępu technicznego i dostępności rozwiązań;
- *inwertery (falowniki)* - do 40 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 4 MW;
- *konstrukcje wsporcze* - stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m;
- *stacja transformatorowa* - ilość od 1 do 4 sztuk, (powierzchnia do 100 m<sup>2</sup> każda, wys. do 5m, wyposażona w transformatory suche w izolacji żywicznej lub mokre olejowe posiadające szczelną misę mogącą pomieścić 100% oleju na wypadek wystąpienia awaryjnego wycieku);
- *kontener techniczny* (opcjonalnie) - ilość od 1 do 4 sztuk, (powierzchnia do 150 m<sup>2</sup>, wys. do 5m);
- *stacja GPO SN/WN* (opcjonalnie) - wielkość placu, na którym zostaną rozmieszczone wszystkie elementy stacji nie przekroczy powierzchni do 2500 m<sup>2</sup>; w skład GPO wejdą: transformator SN/WN z całym oprzyrządowaniem, usytuowany obok stacji rozdzielczej (wysokość do 10 m), moc transformatora zakłada wielkość zbliżoną do zainstalowanej mocy, dopuszcza się zainstalowanie transformatorów o mniejszej mocy, budynek stacji rozdzielczej (do 5 m wysokości) - rozdzielnia WN typ napowietrzny, w razie konieczności

budynek techniczny z niezbędną infrastrukturą;

- *okablowanie nN, SN, WN* – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony będzie od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii; wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia ( oprócz przewodów nN prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli ) będą wykonywane jako podziemne;
- *magazyn energii* pojemność baterii do 20 MWh;
- *drogi dojazdowe i wewnętrzne* - drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- *plac manewrowy* - o wielkości nie przekraczającej 900 m<sup>2</sup>, na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- *ogrodzenie* o wysokości do 3 m (bez podmurówki) z zachowaniem 20 cm odległości od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia pod napięciem, w tym systemu płoszenia zwierząt;
- *inne urządzenia elektroenergetyczne* - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Zgodnie z informacjami podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów, drzewa rosnące w pobliżu terenu zainwestowania, narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku prowadzonych prac, zostaną odpowiednio zabezpieczone.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet typu TOI TOI. Ścieki bytowe będą systematycznie wywożone przez jednostki posiadające uregulowany stan prawny w ww. zakresie.

Dostarczone zostaną surowce, materiały i paliwa niezbędne do dowozu, montażu oraz uruchomienia elementów elektrowni oraz na potrzeby socjalne pracowników budowy. Elementy składowe poszczególnych ogniw fotowoltaicznych zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.

Eksploracja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie jedynie z użyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia modułów oraz wykaszania terenu elektrowni oraz paliwa do samochodów ekip serwisowych.

Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Zarówno konstrukcja nośna wykonana w całości z metali, składniki elektryczne jak i wszystkie moduły fotowoltaiczne trafią do recyklingu. Prace rozbiórkowe wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zadanie to wykonane zostanie przez specjalistyczne jednostki posiadające możliwości technologiczno-techniczne do wykonywania tego rodzaju usług. Wszystkie prace prowadzone będą w sposób gwarantujący minimalizację wytwarzanych odpadów. Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych teren zostanie uporządkowany. Z tytułu wykonywanej likwidacji nie pozostanie żadna szkoda w środowisku

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Ordon*

