



Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie  
ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba  
TEL. 15 846 24 21  
FAX. 15 846 51 37

**Załącznik nr 1**

**Rejestr zgłoszonych uwag/opinii w ramach zaopiniowania projektu  
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowa Dęba na lata 2022–2030,**

przez instytucje wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.)

<b>Lp.</b>	<b>Zgłaszający</b>	<b>Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem</b>	<b>Stanowisko wraz z uzasadnieniem</b>
1.	Zarząd Województwa Podkarpackiego	Opinia pozytywna przyjęta Uchwałą Nr 493/10296/23 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 06 czerwca 2023 r.	Nie dotyczy.
2.	Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy.
3.	Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie	Opinia pozytywna w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi o znaczeniu krajowym służącym realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)	Nie dotyczy.
4.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie	Umorzenie postępowania w sprawie decyzji dotyczącej uzgodnienia projektu GPR Nowej Dęby na lata 2022–2030. Uzasadnienie: Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, iż dla obszaru objętego przedmiotowym projektem GPR Gminy Nowa Dęba na lata 2022–2023 [...] zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią w ramach map zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 105 KPA, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości lub części. W sprawie zaopiniowania do GPR Gminy Nowa Dęba na lata 2022–2030 w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, Dyrektor RZGW w Rzeszowie zajął stanowisko jw. W związku z tym zaopiniował bez uwag	Nie dotyczy.



Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie  
ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba  
TEL. 15 846 24 21  
FAX. 15 846 51 37

		przedłożony dokument w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	
5.	Urząd Transportu Kolejowego	W odpowiedzi na pismo dotyczące zaopiniowania GPR Nowej Dęby na lata 2022–2030, Prezes UTK poinformował, że nie jest organem właściwym w sprawie opiniowania gminnych programów rewitalizacji oraz, że po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji wójt (burmistrz, prezydent miasta) występuje o zaopiniowanie projektu GPR przez operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych.	Informację przyjęto.
6.	Orange Polska S.A.	Opinia pozytywna z uwagą: 1. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenia.	Uwagę przyjęto.
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie	W odpowiedzi na pismo dotyczące zaopiniowania GPR Nowej Dęby na lata 2022–2030, Dyrektor GAZ SYSTEM – oddział w Tarnowie poinformował, iż Spółka jest operatorem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz infrastruktury gazowej na terenie rewitalizacji w ww. dokumencie. Ponadto w piśmie poinformowano, że warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego. W piśmie przytoczono również zapisy ww. Rozporządzenia oraz wskazano zalecenia dotyczące sytuowania budynków i obiektów budowlanych od stacji gazowej SRP Nowa Dęba. Zwrócono również uwagę, iż wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. W piśmie zawarto również prośbę o uwzględnianiu przez Gminę Nowa Dęba przytoczonych przepisów podczas podejmowania działań. Ponadto w piśmie poproszono o umieszczenie w GPR zapisu pozwalającego w przyszłości Operatorowi GAZ-SYSTEM S.A. przebudować, modernizować oraz budować nowe sieci gazociągów wysokiego ciśnienia. Poinformowano również, że w pobliżu terenów objętych projektem rewitalizacji nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN – PGNIG S.A. lub innego operatora.	Informację przyjęto. Proponowanego zapisu nie wprowadzono do GPR ponieważ prawo budowlane oraz inne rozporządzenia regulują kwestie związane z modernizacją oraz budową sieci gazociągów wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania proponowanych zapisów do GPR.



Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie  
ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba  
TEL. 15 846 24 21  
FAX. 15 846 51 37

8.	ESV Grupa Kapitałowa	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. W tabeli nr 10 projekt podstawowy nr 2, wiersz drugi „Zakres rzeczowy realizowanych zadań” akapit drugi (strona 49 opracowania), proponujemy następujący zapis: „budowę 50 lokalnych wymienników ccw oraz połączenie miejskiego systemu ciepłowniczego do efektywnego systemu ciepłowniczego ESV Wisłosan. Dzięki tym działaniom zwielokrotni się dostępność mocy cieplnej bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych przez Miasto i spółki komunalne. Dzięki tym działaniom zwiększy się jakość i komfort mieszkańców wspólnot mieszkaniowych poprzez dostęp do ciepłej wody użytkowej”.</li><li>2. W tabeli nr 14 Charakterystyka uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wiersz siódmy, kolumna „Charakterystyka tematyczna przedsięwzięcia” podpunkt trzeci (strona 59 opracowania), proponujemy następujący zapis: „Przebudowę systemów grzewczych poprzez połączenie miejskiego systemu ciepłowniczego z efektywnym systemem ciepłowniczym ESV Wisłosan”.</li><li>3. W tabeli nr 14 Charakterystyka uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wiersz siódmy, kolumna „Potrzeby rewitalizacyjne” dopisać podpunkt trzeci o treści: „ograniczenie emisji z systemu ciepłowniczego i jej wyniesienie poza tereny zamieszkałe Miasta Nowa Dęba”.</li></ol>	Projekty opisane w GPR zostały przedstawione w sposób ogólny przez co proponowane zapisy nie zostały uwzględnione.
----	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

***Burmistrz***

***Wiesław Ordon***