

UCHWAŁA NR _
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba
z dnia _

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Nowa Dęba przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XX/183/2020 z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej, Rada Miejska w Nowej Dębie, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba, uchwalonego uchwałą nr _____ Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia _____, uchwała co następuje:

Dział I

Przepisy wprowadzające

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej.

§2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§3. Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

- 1) „plan” – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej;
- 2) „teren” – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 3) „linia podziału wewnętrznego” – linia wyznaczająca, w ramach głównego przeznaczenia terenu, różne zasady zagospodarowania oraz oznaczona symbolem literowo-cyfrowym;
- 4) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania częściami nadziemnymi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

- 5) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej” – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- 6) „wskaźnik intensywności zabudowy” – procentowy udział powierzchni całkowitej zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 8 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej;
- 7) „wskaźnik zabudowy” – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 8 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej;
- 8) „zabudowa” – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr kubatury lub pojemności;
- 9) „przeznaczenie podstawowe” – przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 10) „przeznaczenie dopuszczalne” – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) „przeznaczenie towarzyszące” – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 12) „usługi nieuciążliwe” – działalność usługową, której oddziaływanie zamyka się w granicach terenu inwestycji, obejmującą: handel z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność biurową, administracyjną, publiczną, opiekuńczo-wychowawczą, oświatową;
- 13) „urządzenia sportowo-rekreacyjne” – urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, m.in.: boiska do gier, tory rowerowe i skejtparki, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, ściany wspinaczkowe;
- 14) „dach płaski” – dach o kącie nachylenia połaci mniejszym bądź równym 10°;
- 15) „wysokość zabudowy” – wysokość budynków mierzona według zasad określonych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu;
- 16) „wysokość pozostałych obiektów budowlanych” – wysokość obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w pkt. 8 niniejszego paragrafu, mierzona od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 17) „zieleń urządzona” – skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury;
- 18) „zieleń izolacyjna” – pas zwartej zieleni złożony z drzew oraz krzewów, oddzielający optycznie i funkcjonalnie obiekty mieszkaniowe od terenów sąsiednich.

§4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§5. Rysunek planu zawiera:

- 1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linia podziału wewnętrznego,
 - d) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe terenu funkcjonalnego,
 - e) oznaczenie literowo-cyfrowe podziału wewnętrznego,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - g) strefa ochrony konserwatorskiej Willi Dyrektora Wytwórni Amunicji nr 3 w Nowej Dębie wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową,
 - h) strefa ochrony konserwatorskiej budynku Przedszkola nr 1 z 1955 r.,
 - i) strefa biologiczna obudowy ciek,
 - j) główne powiązania piesze;
- 2) Oznaczenia informacyjne lub wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) wymiarowania wraz z wartościami w metrach,
 - b) Willa Dyrektora Wytwórni Amunicji nr 3 w Nowej Dębie,
 - c) Przedszkole nr 1 z 1955 r.,
 - d) nazwy ulic,
 - e) nazwa ciek wodny,
 - f) obszar zabudowy mieszkaniowej położony poza granicami planu.

§6. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

Dział II

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

- §7.** Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym, zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - 4) UO – tereny usług oświaty;
 - 5) KSP – tereny parkingów;
 - 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - 7) ZI – teren zieleni izolacyjnej;
 - 8) G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
 - 9) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 11) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
 - 12) KP – tereny ciągów pieszych.
- §8.** 1. Jako zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznym, o których mowa w § 16.
2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §9.** Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- §10.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.
 - 2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 4 oraz zasadami określonymi w dziale III.
 - 3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz remonty istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg.
 - 4) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy, jeżeli ze względu na rozmiary i kształt działki lub istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości innego ich usytuowania.
 - 5) Nową zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - a) stosowana kolorystyka dachów to: tonacje szarości, grafitu, brązu, czerwieni klasycznej dachówki;
 - b) stosowana kolorystyka elewacji to: biel oraz tonacje szarości, beżu, żółci i brązu;
 - c) nakazuje się ujednolicenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych zabudowy w obrębie jednej działki budowlanej;
 - d) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z drewnopodobnych tworzyw sztucznych, np.: siding.
- §11.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni

całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

§13. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§14. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu:

- a) strefa ochrony konserwatorskiej Willi Dyrektora Wytwórni Amunicji nr 3 w Nowej Dębie wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową,
- b) strefa ochrony konserwatorskiej budynku Przedszkola nr 1 z 1955 r.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 lit. a), przedmiotem ochrony jest Willa Dyrektora Wytwórni Amunicji nr 3 w Nowej Dębie wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową od bramy Willi w kierunku wschodnim do granicy planu, gdzie:

- a) nakazuje się zachowanie bryły i gabarytów budynku oraz formę i układ dachu;
- b) nakazuje się zachowanie kształtu i podziału otworów okiennych i drzwiowych;
- c) obejmuje się ochroną sposób opracowania elewacji;
- d) zakazuje się lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na budynku oraz terenie przyległym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- e) nakazuje się, by dla wszelkich terenów utwardzonych, w tym dróg dojazdowych, stosować materiały o naturalnych fakturach, takich jak: bruk, kamień.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 lit. b), przedmiotem ochrony jest budynek Przedszkola nr 1 z 1955 r. wraz z terenem przyległym, gdzie:

- a) nakazuje się zachowanie bryły i gabarytów budynku oraz formę i układ dachu;
- b) nakazuje się zachowanie kształtu i podziału otworów okiennych i drzwiowych;
- c) obejmuje się ochroną sposób opracowania elewacji;
- d) zakazuje się lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na budynku oraz terenie przyległym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;

- e) nakazuje się, by dla wszelkich terenów utwardzonych, w tym dróg dojazdowych, stosować materiały o naturalnych fakturach, takich jak: bruk, kamień.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- §15.** 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
- a) dla terenu MW.1 – 5000 m² i 55 m;
 - b) dla terenu US - 2000 m² i dowolna szerokość frontu;
 - c) dla pozostałych terenów – nie ustala się.
3. Powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, place, parkingi i wydzielanych w związku z regulacją przebiegów granic do stanu faktycznego lub poszerzeniem działek sąsiednich.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- §16.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
 - 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje OZE o mocy nieprzekraczającej 50 kW, przy czym wyklucza się możliwość realizacji elektrowni wiatrowych.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości, do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.
 - 4) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.
 - 5) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Nowa Dęba.
 - 6) Odprowadzanie ścieków bytowych oraz ścieków powstałych w związku z działalnością handlową lub usługową poprzez sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 7) Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, w szczególności mikroinstalacje OZE o mocy nieprzekraczającej 50 kW, przy czym wyklucza się możliwość realizacji elektrowni wiatrowych.
 - 8) Zaopatrzenie w gaz poprzez sieci gazociągowe niskiego i średniego ciśnienia.

- 9) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:
 - a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,
 - b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - c) na terenach dróg wewnętrznych,
 - d) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie po 4 m od nich.
- 10) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne.
- 11) Obsługa komunikacyjna działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 12) Ustala się główne powiązania piesze na terenach oznaczonych symbolami KPJ.1, KP.1, KDW.1, KDD.1, dla których ustala się nakaz uwzględniania ich w zagospodarowaniu terenu jako ciągi ogólnodostępne.
- 13) Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 14) Liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 15) Miejsca do parkowania można realizować na poziomie terenu, w garażu lub w garażu podziemnym.

Rozdział 7.

Stawki procentowe do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- §17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- MW = 30 %,
 - pozostałe tereny – 1 %.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

- §18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN.1** o powierzchni ok. 0,2272 ha i **MN.2** o powierzchni ok. 0,1602 ha dla których ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o charakterze podstawowym,
 - b) zabudowa garażowa;
 - 3) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni urządzona;

- 4) Teren **MN.2** stanowi poszerzenie istniejących obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych poza granicami planu.
 2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy - do 10 m;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;
 - 3) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 40°.
 4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu **MN.1** poprzez drogę gminną ul. Leśna, przebiegającą poza granicami planu – bezpośrednio;
 - b) dla terenu **MN.2** poprzez drogę gminną ul. Leśna, przebiegającą poza granicami planu - pośrednio poprzez dojścia i dojazdy poza granicami planu.
 5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu **MN.1**:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku.
 6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną ul. Leśna, przebiegającą poza granicami planu.
 7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.
- §19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW.1** o powierzchni ok. 1,1966 ha i **MW.2** o powierzchni ok. 0,2728 ha, dla których ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o charakterze podstawowym;
 - 3) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiektu małej architektury,
 - d) zieleń urządzona;
 - 4) Zakazuje się budowy wolnostojących pojedynczych garaży i zbiorowisk garaży.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu MW.1 do 18 m i 5 kondygnacji nadziemnych;
 - b) dla terenu MW.2 do 21 m i 6 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;
 - 3) geometria dachów - dachy płaskie.
 4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu **MW.1** poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu **KDD.1** – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną o symbolu **KDW.1**;
 - 2) dla terenu **MW.2** poprzez drogę gminną ul. Szkolna, przebiegającą poza granicami planu – pośrednio poprzez drogę o symbolu **KDW.2** i ciąg pieszo-jezdny o symbolu **KPJ.2**; poprzez drogę gminną ul. Krasickiego przebiegającą poza granicami planu - pośrednio poprzez dojścia i dojazdy poza granicami planu.
 5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej 2,0 miejsca na 1 mieszkanie;
 - 2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku.
 6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - 1) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi o symbolach KDD.1 i KDW.1;
 - 2) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej ciągu KPJ.1 i KP.
 7. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.
- §20.** 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - gazownictwo**, oznaczony na rysunku planu symbolem **G** o powierzchni ok. 0,0706 ha, dla którego ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – gazownictwo;
 - 2) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy;
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) zieleni urządzona.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 99 %.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;
 - 3) geometria dachów – dachy płaskie lub jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 20°.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę gminną ul. Szkolna, przebiegającą poza granicami planu – pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu **KPJ.2**.
5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania: 1 miejsce dla terenu w liniach rozgraniczających.
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2.

§21. 1. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** o powierzchni ok. 2,2728 ha, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o charakterze podstawowym;
- 3) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy;
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe.
- 4) Teren wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem [us.1] przeznacza się pod budowę kortów tenisowych wraz z zielenią urządzoną dla którego warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu zawarte są w ust. 7.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,40;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
- 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;
- 3) geometria dachów – dachy płaskie lub jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 20°.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę powiatową ul. gen. Tadeusza Kościuszki przebiegającej poza granicami planu - bezpośrednio.

5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną powiatową ul. gen. Tadeusza Kościuszki przebiegającej poza granicami planu;
- 2) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej ciąg KPJ.1;
- 3) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej potok Bystrzyk przebiegającej poza granicami planu.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) wyznacza się teren przeznaczony pod budowę kortów tenisowych wraz z zielenią urządzoną wyznaczony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem [us.1], w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej,
 - b) nakaz zachowania minimum 60 % obszaru us.1 jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) dopuszcza się realizację przeznaczenia towarzyszącego o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt 3;
 - 2) wyznacza się strefę biologiczną obudowy cieku oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym, w obrębie którego ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem lub naprawą urządzeń wodnych lub konstrukcji wsporczych mostów.
8. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP.1** o powierzchni ok. 0,0314 ha, **ZP.2** o powierzchni ok. 1,2787 ha, **ZP.3** o powierzchni ok. 0,3617 ha oraz **ZP.4** o powierzchni ok. 3,2865 ha dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;
 - 2) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zabudowa związana z obsługą oraz utrzymaniem terenów zieleni urządzonej,
 - b) place zabaw, urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) miejsca parkingowe,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) obiekty małej architektury;
 - 3) nakazuje zachowanie istniejącego drzewostanu z wyjątkiem: cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew zagrażających bezpieczeństwu oraz wycinki drzew związanej z budową i utrzymaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 4);
 - 4) do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i/lub przeznaczenia towarzyszącego, gospodarowanie istniejącym drzewostanem ma odbywać się zgodnie z obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10 %.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy - do 4 m;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;

- 3) geometria dachów – dachy płaskie lub jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 20°.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu ZP.1 poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu KDD.1 – bezpośrednio;
 - 2) dla terenu ZP.2 poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu KDD.1, drogę gminną o symbolu KDD.2 stanowiącą fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Szkolna przebiegającej poza granicami planu – bezpośrednio oraz drogi gminne ul. Leśna lub ul. Szkolna - pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2;
 - 3) dla terenu ZP.3 poprzez drogi gminne ul. Leśna lub ul. Szkolna - pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2;
 - 4) dla terenu ZP.4 poprzez drogę gminną ul. Leśna przebiegającą poza granicami planu – pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2; poprzez drogę gminną ul. Szkolna przebiegającą poza granicami planu – pośrednio poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KDW.2 i ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2; poprzez drogę gminną ul. Krasickiego przebiegającą poza granicami planu – pośrednio poprzez ciąg pieszo – jezdny o symbolu KPJ.3.

5. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania: 2 miejsca na każde 500 m² powierzchni terenu zajętego przez place zabaw, urządzenia sportowo-rekreacyjne.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - 1) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi o symbolach KDD.1 i KDD.2;
 - 2) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 4 m od linii rozgraniczających ciągi o symbolach KPJ.2 i KPJ.3;
 - 3) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 4 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu KDW.2;
 - 4) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej potok Bystrzyk, przebiegającej poza granicami planu.

§23. 1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**, o powierzchni ok. 0,1470 ha, dla którego ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna;
 - 2) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury;
 - 3) nakazuje zachowanie istniejących drzew i krzewów z dopuszczeniem ich wymiany.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu KDD.1 – bezpośrednio oraz drogę gminną ul. Szkolna - pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.1 połączony z dojazdami i dojazdami poza granicami planu.

§24. 1. Wyznacza się **tereny usług oświaty**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **UO.1** o powierzchni ok. 0,5104 ha, **UO.2** o powierzchni ok. 0,2587 ha, **UO.3** o powierzchni ok. 1,7665 ha, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji;
- 3) Przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ścieżki rowerowe, ścieżki spacerowe.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów **UO.1** i **UO.3**:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 30 %.

3. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu **UO.2**:
 - 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 65 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10 %.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy dla terenów:
 - 1) wysokość zabudowy - do 12 m;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 4 m;
 - 3) geometria dachów – dachy płaskie lub jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 20°.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:
 - 1) dla terenu UO.1 poprzez drogę gminną ul. Szkolna przebiegającej poza granicami planu - bezpośrednio;
 - 2) dla terenu UO.2 poprzez drogę gminną ul. Szkolna przebiegającą poza granicami – pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2;
 - 3) dla terenu UO.3 poprzez drogę gminną ul. Leśna przebiegającej poza granicami planu – bezpośrednio lub pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu KPJ.2.

6. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenów: 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - 1) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 7 m od linii rozgraniczającej drogę gminną ul. Szkolna przebiegającej poza granicami planu;
 - 2) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej drogę gminną ul. Leśna przebiegającej poza granicami planu;
 - 3) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ciąg o symbolu KPJ.2;
 - 4) zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczającej potok Bystrzyk przebiegającej poza granicami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu UO.3 wyznacza się strefę biologiczną obudowy ciekłu oznaczoną graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym, w obrębie której ustala się:

- a) zakaz zabudowy;
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem lub naprawą urządzeń wodnych lub konstrukcji wsporczych mostów.
9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

§25. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KSP.1** o powierzchni ok. 0,1342 ha, **KSP.2** o powierzchni ok. 0,1541 ha, **KSP.3** o powierzchni ok. 0,0140 ha, **KSP.4** o powierzchni ok. 0,0132 ha, **KSP.5** o powierzchni ok. 0,0474 ha, **KSP.6** o powierzchni ok. 0,0163 ha oraz **KSP.7** o powierzchni ok. 0,0651 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking wraz z zabudową obsługi parkingu;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury;
 - 3) zakazuje się budowy wolnostojących pojedynczych garaży i zbiorowisk garaży;
 - 4) na terenach **KSP.3, KSP.4, KSP.6 i KSP.7** zakazuje się zabudowy.
2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20 %.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość zabudowy: do 5 m;
 - 2) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 8: do 5 m;
 - 3) geometria dachów – dachy płaskie lub jednospadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych mniejszym bądź równym 20°.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną:
- 1) dla terenu **KSP.1** poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu **KDD.1** lub drogę gminną o symbolu **KDD.2** stanowiącą fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Szkolna przebiegającej poza granicami planu;
 - 2) dla terenu **KSP.2** poprzez drogę gminną klasy dojazdowej o symbolu **KDD.1** - bezpośrednio;
 - 3) dla terenów **KSP.3** i **KSP.4** poprzez drogę gminną ul. Szkolna przebiegającą poza granicami – pośrednio poprzez ciąg pieszo-jezdny o symbolu **KPJ.2**.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu **KSP.2** wyznacza się strefę biologiczną obudowy cieką oznaczoną graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym, w obrębie której ustala się:
- c) zakaz zabudowy;
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem lub naprawą urządzeń wodnych lub konstrukcji wsporczych mostów.

6. Z uwagi na przeznaczenie terenu nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym liczby miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i co najmniej 6 m od linii rozgraniczających drogi o symbolach KDD.1 i KDD.2.

§26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD.1** o powierzchni ok. 0,2265 ha, **KDD.2** o powierzchni ok. 0,0106 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: ścieżki rowerowe.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) parametry techniczne dróg zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w związku z położeniem w granicach terenu **KDD.1** głównych powiązań pieszych, dla terenu **KDD.1** obowiązuje ustalenie zawarte w § 16 pkt 12;
- 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi KDD.1: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 5 m;
 - b) dla drogi KDD.2 stanowiącej fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Szkolna przebiegającej poza granicami planu: zgodnie z rysunkiem planu.

§27. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW.1** o powierzchni ok. 0,1081 ha, **KDW.2** o powierzchni ok. 0,1754 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: ścieżki rowerowe.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w związku z położeniem w granicach terenu **KDW.1** głównych powiązań pieszych, dla terenu **KDW.1** obowiązuje ustalenie zawarte w § 16 pkt 12;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m.

§28. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KPJ.1** o powierzchni ok. 0,1177 ha, **KPJ.2** o powierzchni ok. 0,2366 ha, **KPJ.3** o powierzchni ok. 0,1361 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: ścieżki rowerowe.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) w związku z położeniem w granicach terenu **KPJ.1** głównych powiązań pieszych, dla terenu **KPJ.1** obowiązuje ustalenie zawarte w § 16 pkt 12;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż:
 - a) 6 m dla ciągu **KPJ.1** i **KPJ.2**,
 - b) 5 m dla ciągu **KPJ.3**.

§29. 1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KP.1** o powierzchni ok. 0,0340 ha, **KP.2** o powierzchni ok. 0,0194 ha oraz **KP.3** o powierzchni ok. 0,0468 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: ścieżki rowerowe.

2. Zasady zagospodarowania:

- 1) w związku z położeniem w granicach terenu **KP.1** głównych powiązań pieszych, obowiązuje ustalenie zawarte w § 16 pkt 12.
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 3 m.

Dział IV

Przepisy końcowe

§30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego .