

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWA DĘBA PRZY UL. SZKOLNEJ**

NOWA DĘBA, PAŹDZIERNIK - GRUDZIEŃ 2021 R.
aktualizacja czerwiec 2022 r.

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK – GŁÓWNY PROJEKTANT – UPRAWNIONY DO
PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

MGR INŻ. KAROL MALESZAK

DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. WYROWCE 30
26-085 ĆMIŃSK



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

04.10.2021 r. Damian Maleszak

1	WPROWADZENIE	5
2	PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY	5
3	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4	METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	8
5	CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	8
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	12
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	17
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ...	17
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
11	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	19

1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwaną dalej „prognozą”, wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej, zwany dalej „planem”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,5 ha. Miasto Nowa Dęba położone jest w województwie podkarpackim, w powiecie tarnobrzesckim i stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Nowa Dęba. Powierzchnia miasta to 16,7 km². Liczba ludności pod koniec 2020 r. wyniosła 11 006 osób.

Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Fragment miasta Nowa Dęba z zaznaczonym obszarem planu



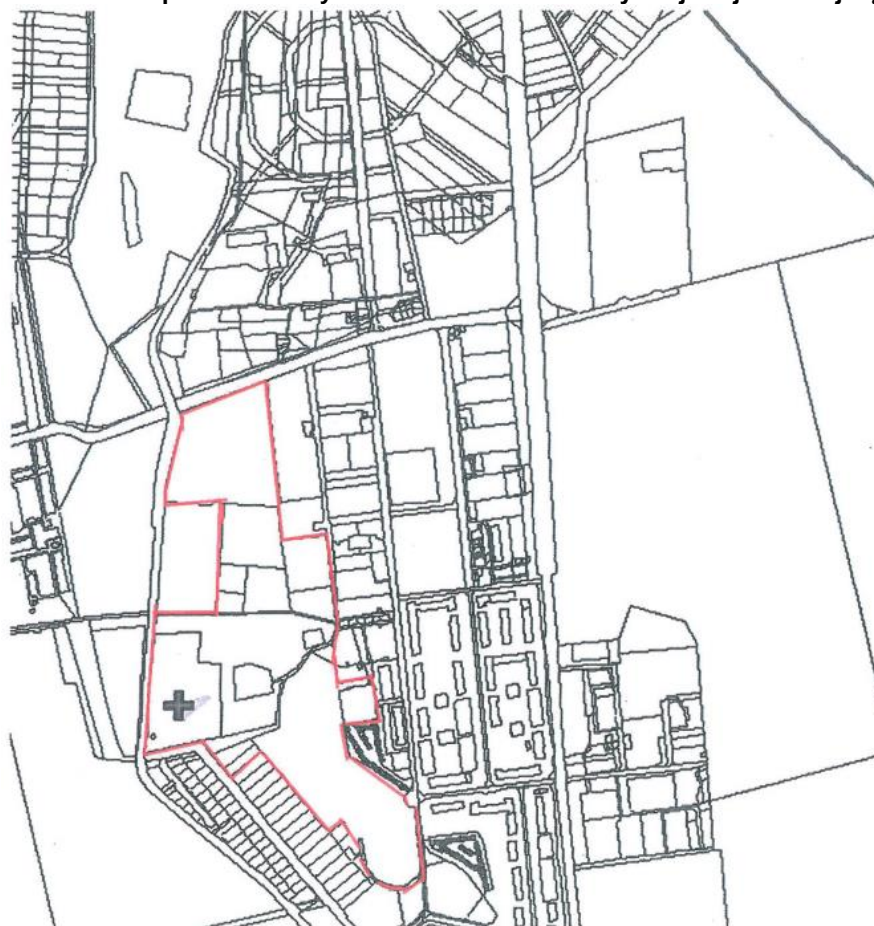
źródło: www.geoportal.gov.pl

3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym uchwały nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej.

Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Miejskiej w Nowej Dębie



— Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 0D01FE31-C9D7-44F8-A4C8-0D85BACF6FE8. Uchwalony

Strona 1

Źródło: uchwała nr XX/183/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 24 lutego 2020 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej wynika z zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego, w tym mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie miasta Nowa Dęba. Ponadto, celem dokumentu jest uporządkowanie stanu ładu przestrzennego w tej części miasta poprzez czytelne rozmieszczenie funkcji oraz określenie sposobów zagospodarowania i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów. W ramach procedury planistycznej, dla części obszaru objętego opracowaniem, zostanie złożony wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na

cele nieleśne na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5) ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu ustala przeznaczenia terenów z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w tym przede wszystkim konieczności zachowania terenów leśnych jako istotnego elementu systemu przyrodniczego Nowej Dęby. Nowe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usług publicznych przy zachowaniu ciągłości systemu przyrodniczego miasta, utrzymaniu większości istniejących terenów leśnych wraz z zachowaniem wymogu wzmocnienia ich funkcji przyrodniczej. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi nowych terenów mieszkaniowych, wyznaczono połączenie drogowe Al. Zwycięstwa z Ul. Broniewskiego jako drogę gminną klasy dojazdowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług publicznych utrzymują obecny sposób zagospodarowania.

W granicach projektu planu wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 4) UO – tereny usług oświaty;
- 5) KSP – teren parkingu;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 8) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 9) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 12) KP – teren ciągu pieszego.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt zmiany – etap 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr XLVII/355/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 wraz ze zmianą etap I uchwaloną przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr II/5/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalone przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr XLVII/355/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 wraz ze zmianą etap I uchwaloną przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr II/5/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba, BBF Sp. z o.o. Poznań, 2012.

Przy sporządzaniu planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równoległe z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych miasta. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu – **pismo z dn. 29 stycznia 2021 r. znak: PSNZ.4611.2.2021** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – **pismo z dn. 23 lutego 2021 r. znak: WOOS.411.1.9.2021.AP.2.**

5 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1. Położenie administracyjne

Miasto Nowa Dęba położone jest w południowo-wschodniej części kraju na terenie powiatu tarnobrzeskiego wchodzącego w skład województwa podkarpackiego. Leży w odległości ok. 60 km od Rzeszowa (stolicy województwa podkarpackiego), ok. 20 km od Tarnobrzegu (siedziby powiatu tarnobrzeskiego) oraz ok. 250 km od Warszawy. Od granicy polsko-ukraińskiej gminę Nową Dębę dzieli odległość ok. 140 km, zaś od granicy polsko-słowackiej odległość ok. 140 km. Miasto sąsiaduje od południa z gminą Majdan Królewski (powiat kolbuszowski), zaś od północy, wschodu i zachodu z terenami wiejskiej części gminy Nowa Dęba.

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru objętego planem wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Region karpacki

Prowincja: (51) Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym

Podprowincja: (512) Podkarpacie Północne

Makroregion: (512.4) Kotlina Sandomierska

Mezoregion: (512.45) Równina Tarnobrzeska

3. Budowa geologiczna

Miasto Nowa Dęba położone jest w zewnętrznej części zapadliska przedkarpackiego. W profilu osadów występujących na tym obszarze wydziela się dwa piętra strukturalne, o zdecydowanie różnej budowie geologicznej. Starsze piętro zbudowane z osadów kambru dolnego charakteryzuje się różnorodnością i intensywnością deformacji, licznymi sfałdowaniami, nieciągłościami i zlustrowaniami. Fałdy te są przedłużeniem struktur antyklinorium świętokrzyskiego. Młodsze piętro składa się z zaburzonych utworów neogenu, których powierzchnia opada w kierunku południowo-wschodnim.

Obszar objęty planem, w części północnej oraz środkowej zbudowany jest z czwartorzędowych piasków eolicznych oraz w części południowej z holocenijskich piasków eolicznych na wydmach (wzniesienie w parku miejskim). Wzdłuż zachodniej granicy, teren zbudowany jest z holocenijskich piasków rzecznych zalewowych (rejon potoku Bystrzyk).¹

4. Rzeźba terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na wysokości bezwzględnej od ok. 175 m n.p.m. do 190,5 m n.p.m. i charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Centralna i południowa część obszaru zajęta jest przez pofałdowane zalesione wzgórze – wydmę o wysokości względnej ok. 20 m. Wzniesienie rozciąga się od północnego – zachodu do południowego - wschodu i charakteryzuje się stromymi stokami o kącie nachylenia powyżej 15 st. po stronie wschodniej oraz łagodniejszymi, o nachyleniu od ok. 5 st. do ok. 8 st. po stronie zachodniej. Część północna i środkowo – zachodnia to tereny płaskie, zabudowane obiektami użyteczności publicznej.

5. Warunki glebowe

Ok. 45 % powierzchni obszaru opracowania to grunty zabudowane oraz zajęte pod drogi. Pozostała większa część obszaru to tereny lasu na glebach brunatnych wylugowanych wytworzonych z piasków luźnych.

6. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem odwadniany jest przez potok Bystrzyk, przebiegający wzdłuż zachodniej granicy opracowania. Ciek ten jest elementem systemu melioracyjnego miasta oraz pełni funkcję korytarza ekologicznego. Na analizowanym terenie brak jest zbiorników wód powierzchniowych. Obszar opracowania znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych pn. Dąbrówka o kodzie RW200017219669. Stan dla cieku wodnego JCWP został określony przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie jako „co najmniej dobry”, a status jako „silnie zmieniona część wód”. Obowiązujące cele środowiskowe dla JCWP Dąbrówka to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan

¹ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba, BBF Sp. z o.o., Poznań 2012

chemiczny z brakiem odstępstw wynikających z art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Ocena ryzyka nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych została przyjęta jako „niezagrożona”. Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami JCWP Dąbrówka znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 135, położonej w regionie wodnym Górnej Wisły w pasie Północnego Podkarpacia, dla której stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny oceniono jako „dobry”. Obowiązujące cele środowiskowe dla JCWPd nr 135 to dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy z brakiem odstępstw. Ocena ryzyka nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych została przyjęta jako „niezagrożona”.

Zgodnie z przeprowadzonymi w 2017 r. badaniami², przedmiotowe wody podziemne zaklasyfikowano do klasy III – wody zadowalającej jakości. Na obszarze nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych w formie studni kopanych czy wierconych, z których woda pobierana byłaby przez indywidualnych właścicieli na potrzeby bytowo - gospodarcze. W obrębie obszaru nie znajdują się również komunalne ujęcia wód. Obszar planu znajduje się poza terenami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7. Użytkowanie gruntów

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, bieżący stan użytkowania terenów na obszarze objętym planem wygląda następująco:

Tab. 1 Użytkowanie gruntów na obszarze planu

użytek	symbol	powierzchnia [m ²]	udział [%]
tereny mieszkaniowe	B	2356	1,76
tereny przemysłowe	Ba	740	0,55
inne tereny zabudowane	Bi	25400	18,96
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	27470	20,50
drogi	dr	3977	2,97
lasy	Ls	74036	55,26
SUMA		133979	100

źródło: ewidencja gruntów i budynków

Na analizowanym obszarze największą powierzchnię zajmują tereny lasów, które stanowią ok. 55 % powierzchni obszaru oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i inne tereny zabudowane – ok. 40 % powierzchni opracowania. Pozostałe tereny to drogi – ok. 3 % powierzchni, tereny mieszkaniowe – 1,76 % powierzchni oraz tereny przemysłowe (grunty pod punktem obsługi sieci gazowej) – 0,55 % powierzchni obszaru objętego planem.

² Prognoza oddziaływania na środowisko III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba, mgr Paweł Paż, Nowa Dęba 2019

Rys. 3 Użytkowanie gruntów na podkładzie zdjęcia lotniczego



źródło: ewidencja gruntów i budynków oraz www.geoportal.gov.pl

8. Zasoby naturalne

Na obszarze planu brak jest udokumentowanych i eksploatowanych złóż surowców mineralnych.

9. Klimat

Obszar opracowania znajduje się w sandomierskim regionie klimatycznym, który charakteryzuje się długimi latami oraz umiarkowanie ostrymi zimami. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8,0°C, a średnia miesięczna - najwyższa w lipcu 19°C i najniższa w styczniu -4°C. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni (średnia temperatura dobową >5°C), a okres intensywnego rozwoju roślin około 100 dni (średnia temperatura dobową >10°C). Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 83 dni w roku - od połowy listopada do połowy marca. Ze względu na rozkład opadów, analizowany obszar należy do rejonu w większości umiarkowanie wilgotnego i wilgotnego. Roczna suma opadów wynosi od 600 do 700 mm. Dni pochmurnych w roku jest 130, pogodnych - 46, z mgłą - 43. Rozkład kierunków wiatrów wykazuje dominację wiatrów zachodnich i północno-zachodnich.³

10. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na przedmiotowym obszarze źródłami hałasu są drogi generujące hałas komunikacyjny, przebiegające przez wzdłuż granic obszaru opracowania, tj.: ul. Kościuszki, ul. Szkolna i ul. Leśna, które obsługują głównie ruch lokalny o niskim natężeniu. Na terenie opracowania brak jest znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

11. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: obszar Natura 2000 Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 położony w odległości ok. 2,50 km

³ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba, BBF Sp. z o.o., Poznań 2012

w kierunku północno-wschodnim oraz obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180008 położony w odległości ok. 1,50 km w kierunku wschodnim, południowym oraz zachodnim.

12. Walory przyrodnicze

Charakterystykę przyrodniczą obszaru opracowania sporządzono na podstawie Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba oraz na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniach: 13 marca, 26 kwietnia i 20 września 2021 r.

O charakterze przyrodniczym obszaru opracowania decyduje teren porośnięty lasem, pełniący funkcję parku miejskiego, który zajmuje ok. 55 % powierzchni objętej planem. Obszar ten stanowi ważny element przyrodniczego systemu miasta Nowa Dęba. Składa się w przeważającej części drzewostanu sosnowego z występowaniem brzoź oraz dębów. Park jest siedliskiem przedstawicieli fauny charakterystycznej dla środowisk miejskich: wiewiórka pospolita, jeż europejski i awifauna: kos, zięba zwyczajna, grzywacz i sierpówka. Pozostałe części obszaru opracowania to zabudowane grunty zajęte pod budynki użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gdzie występują kompleksy zieleni urządzonej bez szczególnej wartości przyrodniczej. W północnej części opracowania, w sąsiedztwie ośrodka sportowego zlokalizowane jest skupisko zieleni nieurządzonej z roślinnością ruderalną. Część zachodniej granicy obszaru opracowania stanowi koryto potoku Bystrzyk, które jest elementem systemu melioracyjnego miasta oraz pełni funkcję korytarza ekologicznego. Na obszarze objętym opracowaniem brak jest gruntów użytkowanych rolniczo oraz zbiorników wód powierzchniowych.

Na analizowanym terenie nie występują szczególnie cenne walory przyrodnicze. Nie zinventaryzowano również siedlisk gatunków rzadkich.

13. Walory kulturowe

Na obszarze objętym planem znajduje się modernistyczna Willa dyrektora wytwórni amunicji nr 3 w Nowej Dębie z 1937 r., wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz socrealistyczne Przedszkole nr 1 z 1955 r., które rekomendowane jest do objęcia ochroną, w myśl przepisów dot. ochrony zabytków.

Na całym terenie Miasta i Gminy Nowa Dęba obowiązuje Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2019 – 2022, przyjęty uchwałą nr X/89/2019 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 29 czerwca 2019 r.

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub miejsca pamięci narodowej.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

W niniejszym rozdziale przeanalizowano przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska (w tym komponenty obszarów chronionych).

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu przewiduje utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług sportu i rekreacji, tereny usług oświaty, teren infrastruktury technicznej - gazownictwo oraz w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ok. 77 % powierzchni istniejących terenów leśnych projekt utrzymuje ich charakter jako tereny zieleni urządzonej z koniecznością zachowania istniejącego drzewostanu oraz na ok. 23 %

powierzchni istniejących terenów leśnych wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną wraz z terenami obsługi komunikacyjnej (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren parkingu) oraz terenem zieleni izolacyjnej.

Wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z terenami obsługi komunikacyjnej umożliwi rozpoczęcie procesów inwestycyjnych na przedmiotowym terenie. Prace inwestycyjno-budowlane zwykle powodują lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie miasta Nowa Dęba odbywa się na podstawie uchwały nr XVII/141/2019 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą i utrzymaniem przedmiotowego terenu oraz realizację: placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury przy zachowaniu co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej oraz z utrzymaniem istniejącego drzewostanu. Ewentualne negatywne skutki robót budowlanych w zakresie inwestycji dopuszczonych zapisami projektu planu będą nieznaczne z uwagi na wymóg zachowania dotychczasowego charakteru terenu.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarach, gdzie projekt planu ustala przeznaczenia zgodnie z istniejącym użytkowaniem terenu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług sportu i rekreacji, tereny usług oświaty, teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, tereny zieleni urządzonej oraz w części teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), w wyniku realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu, nie nastąpi wzrost negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwój nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne będzie wiązał się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie powodowała uszczelnianie podłoża poprzez wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, takich jak: dachy budynków, parkingi, dojścia i dojazdy, co będzie prowadziło do długoterminowego wzrostu ilości wód opadowych i roztopowych. Ewentualna realizacja dopuszczonych planem garaży podziemnych zaburzy strukturę głębszych warstw gruntu i będzie miała wpływ na poziom wód gruntowych. Zwiększony ruch samochodowy, przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego. Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne będzie minimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- Odprowadzanie ścieków bytowych oraz ścieków powstałych w związku z działalnością handlową lub usługową ma odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej,
- Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Teren objęty projektem planu położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar opracowania w 45 % powierzchni zajmują grunty zurbanizowane składające się z terenów usług publicznych oraz komunikacji drogowej. Pozostałe 55 % powierzchni zajęte jest przez tereny leśne w formie nieurządzonego parku, który jest częścią przyrodniczego systemu miasta. Projekt planu przewiduje utrzymanie charakteru ww. terenów leśnych w części centralnej oraz południowej

obszaru opracowania (ok. 77 % powierzchni parku) jako tereny zieleni urządzonej z utrzymaniem istniejącego drzewostanu.

Projekt planu w części północnej terenów leśnych (ok. 23 % powierzchni parku) przewiduje wyznaczenie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z terenami obsługi komunikacyjnej (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren parkingu). Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów już zainwestowanych, tj.: ośrodka sportu i rekreacji, ośrodka pomocy społecznej oraz przedszkola. W odległości ok. 150 m na wschód od przedmiotowego obszaru znajduje się istniejąca zabudowa wielorodzinna.

Realizacja zapisów planu w zakresie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną spowoduje, poprzez uruchomienie procesów inwestycyjnych, utratę funkcji leśnej poprzez wycinkę drzewostanu i zabudowę przedmiotowego obszaru. By uniknąć gwałtownego wzrostu udziału krajobrazu antropogenicznego, który mógłby nastąpić w związku z uruchomieniem nowych terenów budowlanych przewidzianych w planie, projekt dokumentu ogranicza powierzchnię zabudowy terenu do 30 % oraz wymaga co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej. W myśl przepisów art. 7 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren ten będzie wymagał uzyskania zgody marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu zachowania ciągłości przyrodniczego systemu miasta, na niezagospodarowanych terenach położonych w północno-zachodniej części obszaru opracowania (teren usług sportu i rekreacji) wyznacza się w ramach wydzielenia wewnętrznego teren przeznaczony pod budowę kortów tenisowych wraz z zielenią urządzoną w obrębie którego ustala się nakaz realizacji zieleni urządzonej i nakaz zachowania minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej.

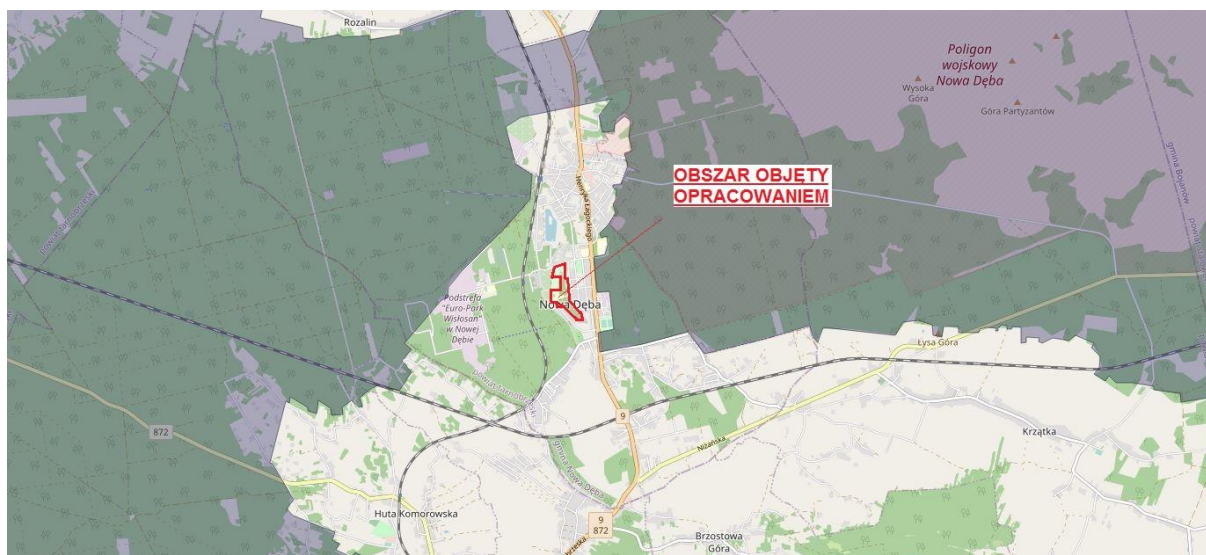
Obszar opracowania stanowi potencjalne miejsce do bytowania zwierząt, które częściowo zostanie zdegradowane w wyniku utraty funkcji leśnej. Podczas przeprowadzonych oględzin na terenie nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków rzadkich.

Założenia projektu planu nie zaburzają dominującego przeznaczenia sąsiednich terenów (tereny leśne, tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej). Trwałe zmniejszenie powierzchni leśnej będzie znikome (ubytek o ok. 0,40 % powierzchni) w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów leśnych w obrębie Nowa Dęba i całym mieście oraz odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych.

Nie zostanie zmniejszona drożność korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza znaczącymi szlakami migracji zwierząt, nie będą generowane bariery w swobodnym ich przemieszczaniu się.

4. Obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne

Obszar opracowania znajduje się po za granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary objęte tą formą ochrony przyrody to: obszar Natura 2000 Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 położony w odległości ok. 2,50 km w kierunku północno-wschodnim oraz obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180008 położony w odległości ok. 1,50 km w kierunku wschodnim, południowym oraz zachodnim. Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania (13,5 ha tj. ok. 0,83 % powierzchni całkowitej miasta Nowa Dęba) oraz znaczną odległość od obszarów chronionych, stwierdza się, iż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000. Ponadto, obszar opracowania leży po za zasięgiem korytarzy ekologicznych zachowujących ciągłość i integralność sieci Natura 2000.



Rys. 4 Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce w odniesieniu do granic obszarów. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania oraz znaczną odległość od najbliższej położonego obszaru chronionego krajobrazu (Skołowsko-Wilczowolski i Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski OCHK, które są położone w odległości ok. 7 km od analizowanego terenu), stwierdza się, iż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na te formy ochrony przyrody.

6. Propozycje dotyczącej ograniczenia ewentualnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.

Funkcjonowanie nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych może wiązać się z następującymi zagrożeniami:

- degradacja potencjalnych siedlisk zwierząt na skutek powstawania nowych inwestycji oraz związanymi z nimi robotami budowlanymi. W wyniku prowadzonych robót może nastąpić zniszczenie wierzchnich warstw gleby, zanieczyszczenie gruntu spowodowane awariami sprzętu budowlanego, zwiększenie hałasu pracujących maszyn. Najbardziej zagrożone będą drobne ssaki oraz ptaki zamieszkujące sąsiednie tereny zalesione;
- zwiększenie ruchu pojazdów osób użytkujących funkcjonujące tereny mieszkaniowe;
- możliwe powstawanie barier przestrzennych na szlaku migracji zwierząt. Będą miały one charakter lokalny, nie wpływający na przebieg głównych szlaków;
- zwiększenie antropopresji na terenach przyległych do funkcjonujących obszarów zabudowy mieszkaniowej;
- usunięcie potencjalnych miejsc schronienia zwierząt.

W celu minimalizacji ww. oddziaływań na środowisko przyrodnicze proponuje się następujące działania:

- zabezpieczenia placów budowy przed wtargnięciem zwierząt oraz stałe nadzorowanie prac budowlanych pod kątem obecności zwierząt;
- dostosowywanie pory prowadzenia prac budowlanych do biologii zwierząt;
- do nowozakładanych terenów zieleni stosować nieinwazyjne oraz rodzime gatunki roślin wkomponowane w istniejące siedliska.

7. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami na terenach przeznaczonych pod rozwój budownictwa. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne korzystające z nowych terenów mieszkaniowych przewidzianych do realizacji zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego.

W związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą nastąpić zmiany w klimacie lokalnym, tj.: może dojść do zmian w kierunku i prędkości wiatru oraz amplitudy temperatur, jednak w odniesieniu do całego miasta będą to zmiany nieznaczne.

8. Zagrożenie hałasem, zagrożenie polem elektromagnetycznym oraz zdrowie i warunki życia ludzi

Na analizowanym obszarze nie występują szczególne źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia. Jedynymi znaczącymi źródłami hałasu są drogi generujące hałas komunikacyjny, przebiegające wzdłuż granic obszaru opracowania. Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu związanego z prowadzeniem robót budowlanych na nowych terenach budowlanych, jednak będzie on miał charakter krótkotrwały. Nowopowstałe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z terenami obsługi komunikacyjnej (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren parkingu) będą generowały hałas związany z funkcjonowaniem obiektów oraz ruchem pojazdów osobowych. W celu rozgraniczenia funkcji nowo wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od terenu usług oświaty (teren istniejącego przedszkola), wyznaczono pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 10 m, który będzie oddzielał optycznie i funkcjonalnie obiekty mieszkaniowe od terenów sąsiednich.

Realizacja zapisów planu nie będzie powodowała powstawania znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Zapisy projektu planu nie będą generowały ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych.

9. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze opracowania znajduje się obiekt zabytkowy Willa dyrektora wytwórni amunicji nr 3 w Nowej Dębie, wpisana do gminnej ewidencji zabytków oraz Przedszkole nr 1 z 1955 r., dla których projekt planu ustala strefy ochrony konserwatorskiej, gdzie:

- nakazuje się zachowanie bryły i gabarytów budynku oraz formę i układ dachu;
- nakazuje się zachowanie kształtu i podziału otworów okiennych i drzwiowych;
- obejmuje się ochroną sposób opracowania elewacji;
- zakazuje się lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na budynku oraz terenie przyległym w granicach strefy ochrony konserwatorskiej;
- nakazuje się, by dla wszelkich terenów utwardzonych, w tym dróg dojazdowych, stosować materiały o naturalnych fakturach, takich jak: bruk, kamień.

Na obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zabytków archeologicznych i dóbr kultury współczesnej.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że zapisy projektu planu nie będą generowały negatywnego oddziaływania na elementy dziedzictwa kulturowego znajdujące się na obszarze opracowania.

10. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od krajów sąsiednich, ustalenia projektu planu nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

11. Oddziaływania skumulowane

Projekt planu wyznacza nowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usług publicznych oraz terenów zieleni urządzonej w postaci terenów zalesionych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Celem ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na obszarze opracowania wyznaczono strefę biologiczną obudowy cieku w obrębie którego ustalono zakaz zabudowy oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem lub naprawą urządzeń wodnych lub konstrukcji wsporczych mostów. Na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.

Ponadto, niezależnie od wymogów wynikających z projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie gruntów na przedmiotowym obszarze będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska. W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania odrębnych od ww. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Dla terenów gdzie wprowadza się prawo zabudowy brak jest rozwiązań alternatywnych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych nastąpiło na podstawie wniosków właściciela przedmiotowych gruntów – Gminy Nowa Dęba. Tereny objęte opracowaniem obejmują więc obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony przyrody organów administracji oraz organizacji ekologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie

kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej, zwany dalej „planem”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,5 ha. Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych miasta. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne oraz projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne oraz obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej wynika z zapotrzebowania na nowe tereny przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego, w tym mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie miasta Nowa Dęba. Celem dokumentu jest również uporządkowanie stanu ładu przestrzennego w tej części miasta poprzez czytelne rozmieszczenie funkcji oraz określenie sposobów zagospodarowania i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów. W ramach procedury planistycznej, dla części terenów objętych opracowaniem, zostanie złożony wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5) ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Projekt planu ustala przeznaczenia terenów z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, w tym przede wszystkim konieczności zachowania terenów leśnych jako istotnego elementu systemu przyrodniczego Nowej Dęby. Nowe tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów usług publicznych przy zachowaniu ciągłości systemu przyrodniczego miasta, utrzymaniu większości istniejących terenów leśnych wraz z zachowaniem wymogu wzmocnienia ich funkcji przyrodniczej. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi nowych terenów mieszkaniowych wyznaczono połączenie drogowe Al. Zwycięstwa z Ul. Broniewskiego jako drogę gminną klasy dojazdowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, tereny usług publicznych utrzymują obecny sposób zagospodarowania.

Niniejsza prognoza wykazała, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Przeznaczenie na przedmiotowym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług publicznych oraz w części terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej jest utrzymaniem istniejącego użytkowania terenów. W granicach terenów zieleni urządzonej nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, pod warunkiem utrzymania istniejącego drzewostanu oraz przyrodniczego charakteru gruntu. Na części obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, charakter planowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu poprzez wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej oraz wycinkę drzewostanu, jednak zmniejszenie powierzchni leśnej będzie znikome w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów leśnych w mieście Nowa Dęba oraz odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych.

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: obszar Natura 2000 Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 położony w odległości ok. 2,50 km

w kierunku północno-wschodnim oraz obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180008 położony w odległości ok. 1,50 km w kierunku wschodnim, południowym oraz zachodnim. Z uwagi na niewielką powierzchnię opracowania oraz znaczną odległość od najbliższych form ochrony przyrody, stwierdza się, iż realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na najbliższe obszary Natura 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu.

Projekt planu nie zaburza podstawowego charakteru pokrycia terenu. Projektowane zasięgi obszarów przeznaczonych pod zabudowę umożliwiają migrację i wymianę genetyczną fauny i flory na sąsiadujących terenach.

Celem ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na obszarze opracowania wyznaczono strefę biologiczną obudowy cieku w obrębie którego ustalono zakaz zabudowy oraz zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem lub naprawą urządzeń wodnych lub konstrukcji wsporczych mostów. Na całym obszarze objętym planem ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną w wysokości 30 %, a na terenach zieleni urządzonej w wysokości 70 %.

Ww. zapisy umożliwią zmniejszenie uciążliwości terenów zainwestowanych dla środowiska oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców. Zostanie utrzymana równowaga przyrodnicza oraz możliwość prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

11 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalone przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr XLVII/355/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 wraz ze zmianą etap I uchwaloną przez Radę Miejską w Nowej Dębie uchwałą nr II/5/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r.;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba, mgr Paweł Paź, Nowa Dęba 2019;
- 3) Projekt zmiany – etap 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba;
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba, BBF Sp. z o.o. Poznań, 2012.

3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl;
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) mapa glebowo-rolnicza;
- 5) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – załącznik do uchwały nr XXX/264/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 28 grudnia 2020 r.;
- 9) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.