

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

m. NOWA DĘBA

**(obejmujący obszar położony w centrum miasta, pomiędzy
potokiem Bystrzyk, a ul. J. Korczaka i ul. ks. H. Łagockiego)**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

Marzec 2015r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA
 2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
 3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
 4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
 5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU
 6. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY
 7. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
 8. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)
 9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
 11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
- STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba (obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk, a ul. J. Korczaka i ul. ks. H. Łagockiego) wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ administracyjny opracowujący projekt planu obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje dotyczące czynności związanych z planowaniem przestrzennym zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz 647 z późn. zmianami). Także z tej ustawy wynika konieczność opracowania prognozy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzje Rady Miasta w sprawie uchwalenia projektu planu miejscowego.

2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie planu w Nowej Dębie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko i czy, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszone zostaną zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Ze względu na charakter dokumentu planistycznego, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania odpowiada stopniowi szczegółowości dokumentu planistycznego.

Do celów prognozy zalicza się:

- Ⓟ wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru;
- Ⓟ ocenę skutków oddziaływania ustalonych sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko, a więc określenie wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania tych terenów;
- Ⓟ wprowadzenie ustaleń umożliwiających działalność usługową na analizowanym terenie i zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- Ⓟ ocenę na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, czy je wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości;
- Ⓟ prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie spowoduje realizacja ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska w szczególności na tereny o wysokich wartościach przyrodniczych – Natura 2000.

Niniejsza prognoza sporządzona zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 3 października 2008 r. z późn. zmianami, zawiera:

- Ⓟ ustalenia i główne cele projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- Ⓟ informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- Ⓟ informacje o możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Ⓟ informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- Ⓟ streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Ⓟ istniejący stan środowiska;
- Ⓟ potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- Ⓟ istniejące problemy ochrony środowiska;
- Ⓟ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.

Przedstawia:

- Ⓟ rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko planowanych kierunków zagospodarowania.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu, pismo znak PSNZ 4612-7/2013 z dnia 22.10.2013r.

oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo z dnia 8.11.2013r. znak WOOŚ 411.1.98.2013.AP-4.

Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu opracowanego dla m. Nowa Dęba obejmującego obszar położony w centrum miasta, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, którego on dotyczy z uwzględnieniem potencjalnych zagrożeń jakie występują w tym terenie, a które należy uwzględnić w rozwiązaniach planistycznych.

Posługiwano się głównie metodami subiektywnymi, a więc prognozowaniem eksperckim oraz metodami analogii, bazując na dotychczasowym doświadczeniu autora prognozy, szczególnie w zakresie znajomości konsekwencji dla środowiska wynikających z proponowanych przekształceń analizowanego obszaru.

3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza składa się z części opisowej i graficznej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu planu.

Część opisowa zawiera analizy oparte na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym m.in. dla potrzeb analizowanego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego centrum Nowej Dęby;
- działania związane z realizacją systemów infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Jednym z celów prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

W toku prac przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 🕒 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Nowa Dęba, uchwalone uchwałą Nr XLVII355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002r. z późn. zmianami;
- 🕒 Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – KZGW–Warszawa 2011r.;
- 🕒 Stan środowiska woj. podkarpackiego WIOŚ – Rzeszów 2011 i 2012 r.

- ⊕ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Nowa Dęba.

4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projektem planu objęto obszar centrum Nowej Dęby o powierzchni około 14,143 ha od strony zachodniej ograniczony zachodnim brzegiem potoku Bystrzyk, od strony północnej terenami osiedla zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej – ul. Korczaka i terenem zabudowy wielorodzinnej, od strony wschodniej terenem osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. ks. Łagockiego oraz terenem drogi krajowej Nr 9.

Centralną część terenu projektu planu miejscowego zajmuje zabudowa wielorodzinna, otoczona pierścieniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – od południa i południowego – wschodu oraz zabudowy usługowej – usług publicznych od strony północno – wschodniej.

Opracowany projekt planu miejscowego składa się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa ma formę uchwały Rady Miasta Nowa Dęba.

Zawiera trzy rozdziały:

- pierwszy – stanowiący przepisy ogólne;
- drugi – zawiera przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów;
- trzeci – zawierający przepisy końcowe.

Załącznik graficzny – rysunek projektu planu wykonany został w skali 1:1000.

W przepisach ogólnych określono przeznaczenie terenu wynikające z położenia w obszarze wymagającym ochrony oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na rysunku projektu planu wprowadzono:

- granicę opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- linie podziału wewnętrznego;
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- przeznaczenie poszczególnych terenów;
- przeznaczenie terenów w ramach przeznaczenia głównego;
- linie podziału na działki budowlane;
- miejsca wjazdu/zjazdu na drogę krajową.

Przeznaczenie terenu:

Projekt planu miejscowego ustala podział terenu wydzielając następujące przeznaczenie terenu:

- ⊕ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **1 – 5MW** o łącznej powierzchni 2,26 ha;
- ⊕ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1 – 9MN** o łącznej powierzchni 3,57 ha;;
- ⊕ tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – **1MN/U** o powierzchni 0,11 ha;;
- ⊕ tereny zabudowy usługowej – **1 – 2U** o łącznej powierzchni 2,26 ha;;
- ⊕ tereny zabudowy usług publicznych – **1Up** o powierzchni 0,41 ha;;
- ⊕ tereny zieleni urządzonej - **1 - 6ZP** o łącznej powierzchni 0,98 ha;;
- ⊕ teren publicznej zieleni urządzonej z dopuszczeniem publicznych usług – **1ZPup** o powierzchni 0,3 ha;;
- ⊕ tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe – **1 – 2WS** o łącznej powierzchni 0,41 ha;;
- ⊕ tereny przeznaczone pod parkingi, ciągi piesze i zabudowę usługową – **1 – 2KS/KX/U** o łącznej powierzchni 0,45 ha;.

Tereny przeznaczone dla komunikacji:

- ⊕ ciągi publiczne piesze i place zieleni urządzonej **1 – 4KX/ZP** o łącznej powierzchni 0,75 ha;;
- ⊕ publiczne ciągi piesze **1 – 7KX** o łącznej powierzchni 0,173 ha;;
- ⊕ publiczne ciągi pieszo – jezdne **1 – 2KD/KX** o łącznej powierzchni 0,17 ha;;
- ⊕ drogi publiczne: lokalne **1KDL**, dojazdowe **1- 8KDD** o łącznej powierzchni 2,24 ha;;
- ⊕ teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej – **1K** o powierzchni 0,06 ha;.

Na terenach przeznaczonych pod:

- ⊕ zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- ⊕ zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolami 1 – 5MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ⊕ zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną symbolami 6 – 9MN oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, oznaczoną symbolem 1MN/U,

ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

- ⌚ zabudowę usługową publiczną, oznaczoną symbolem 1Up ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych z uwagi na jego położenie w Obszarze Najwyższej Ochrony GZWP Nr 425 poprzez:

- zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zastosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, przy lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zastosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych, przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- ⌚ zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci średniego napięcia, poprzez jej rozbudowę, budowę stacji transformatorowych SN/nN i sieci niskiego napięcia;
- ⌚ dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej z wyłączeniem energii wiatrowej, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska;
- ⌚ zaopatrzenie w wodę – z istniejącej na obszarze sieci wodociągowej $\varnothing 300\text{mm}$, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o średnich nominalnych od $\varnothing 80\text{mm}$ do $\varnothing 150\text{mm}$;
- ⌚ odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do istniejących na obszarze projektu planu: kanalizacji sanitarnej lub przepompowni ścieków, projektowymi kolektorami sanitarnymi i przekroju 0,20 m;
- ⌚ odprowadzenie wód opadowych do potoku Bystrzyk, powierzchniowo lub projektowanymi sieciami kanalizacji deszczowej o przekrojach od 0,25m do 0,80m;
- ⌚ dopuszczono częściowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu, po własnym terenie,
- ⌚ zaopatrzenie w gaz – poprzez projektowane magistralne sieci gazociągów średnioprężnych o średnicy od $\varnothing 32\text{mm}$ do $\varnothing 100\text{mm}$, powiązanie z istniejącą na obszarze projektu planu siecią gazową o średn. $\varnothing 150\text{mm}$;

- ⌚ zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych, nie pogarszających stanu środowiska naturalnego, dopuszczono zastosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej. Dopuszczone źródła energii nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska;
- ⌚ w przypadku lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nakazuje się kształtowanie ich formy architektonicznej w sposób maskujący urządzenia telekomunikacyjne, dopuszcza się lokalizację tych urządzeń powyżej wysokości zabudowy określonej w ustaleniach projektu planu;
- ⌚ gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu na zasadach obowiązujących z mieście;
- ⌚ gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;
- ⌚ linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- ⌚ obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących wież i masztów antenowych.

Zasady zachowania ładu przestrzennego terenu

Projekt planu miejscowego w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa strukturę przestrzenną obszaru objętego projektem planu między innymi poprzez:

- ⌚ uregulowanie przebiegu ulicy lokalnej oraz dróg ulic dojazdowych, dopełnienie układu komunikacyjnego ciągami pieszo – jezdny i pieszymi oraz pieszymi w zieleni urządzonej;
- ⌚ wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, niskiej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów lokalizacji zabudowy usługowej i zabudowy usługowej publicznej, wyznaczenie terenów publicznej zieleni urządzonej.

Określono szczegółowe zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Tereny MW – zabudowy wielorodzinnej, niskiej:

- ⌚ określono zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- ⌚ dopuszcza się w terenach zabudowy wielorodzinnej lokalizację: ciągów pieszych oraz dojazdów wewnętrznych;
- ⌚ dopuszcza się lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych na terenach 2 i 3MW oraz 4 i 5MW;

- Ⓟ nakazuje się lokalizację usług w parterach budynków na terenach 1MW, 4 i 5MW;
- Ⓟ nakazuje się lokalizację przestrzeni rekreacyjnej oraz miejsc postojowych w ramach każdego z terenów oznaczonego symbolem MW;
- Ⓟ nakazuje się lokalizację rzędu zieleni wysokiej na terenach 2MW i 3MW – wzdłuż linii rozgraniczających z terenem ciągu publicznego 7KX;

Dla zabudowy określono:

- Ⓟ powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% pow. terenu;
- Ⓟ powierzchnię zabudowy budynkami - nie większa niż 40% pow. terenu;
- Ⓟ intensywność zabudowy – nie większa niż 1,8 i nie mniejsza niż 0,7;
- Ⓟ wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, zabudowa nie może być wyższa niż 17,0m;
- Ⓟ dachy budynków o nachyleniu połaci do 10°, z dopuszczeniem dachów wielospadowych o nachyleniu połaci od 15° do 40°, w formie akcentu stanowiącego do 30% pow. zabudowy budynku;
- Ⓟ jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach budynków mieszkalnych z zastosowaniem nie więcej niż 3 kolorów i dowolnych ich odcieni na elewacjach budynków;
- Ⓟ nie mniej niż 70% pow. elewacji powinno być w jasnych odcieniach wybranych kolorów;
- Ⓟ zakaz grodzenia terenu;
- Ⓟ dopuszcza się garaże zamknięte, wyłącznie jako wbudowane w partery budynków lub w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych

Zasady podziału nieruchomości:

- Ⓟ .każdy wydzielony linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem MW stanowi jedną działkę budowlaną;
- Ⓟ dopuszczono wydzielenie odrębnych działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, powierzchnię i kształt działek należy dostosować do rozwiązań techniczno –technologicznych, ich powierzchnia nie może być większa niż 0,05ha dla potrzeb jednego urządzenia;

Dostępność komunikacyjna:

- Ⓟ terenu 1MW – do dróg publicznych dojazdowych 2KDD i 4KDD;
- Ⓟ terenów 2MW i 3MW - do drogi publicznej dojazdowej 4KDD;
- Ⓟ terenów 4MW i 5MW – do drogi publicznej dojazdowej 5KDD.

Miejsca postojowe:

- Ⓟ przyjęty wskaźnik – 1,2 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie, lokalizowane na terenie lub w garażach zamkniętych wbudowanych w budynki mieszkalne;
- Ⓟ nie mniej niż 50% miejsc postojowych przewidzianych dla każdego terenu, zlokalizowane w sposób ogólnodostępny.

Tereny MN (od 1 do 9) - tereny zabudowy jednorodzinnej. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- Ⓟ w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 7MN i 8MN – należy lokalizować zabudowę wolnostojącą;
- Ⓟ w terenie oznaczonym symbolem 2MN – lokalizować zabudowę bliźniaczą;
- Ⓟ w terenach 3MN, 4MN, 5MN i 9MN – lokalizować zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;
- Ⓟ w terenie 6MN – lokalizować zabudowę wolnostojącą i szeregową;
- Ⓟ dopuszczono lokalizację budynków garażowo – gospodarczych w ramach działek budowlanych z zabudową mieszkaniową;
- Ⓟ dopuszczono lokalizację – miejsc postojowych, wiat i altan;
- Ⓟ wyznaczono linie zabudowy nieprzekraczalne dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- Ⓟ poza linią zabudowy mogą być lokalizowane:
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - niezadaszone miejsca postojowe, dojazdy wewnętrzne;
 - ciągi piesze, obiekty małej architektury;
- Ⓟ powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% pow. działki;
- Ⓟ powierzchnia zabudowy – nie większa niż 40% pow. działki budowlanej;
- Ⓟ wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 0,8 i nie mniejszy niż 0,1;
- Ⓟ wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 10,0m;
- Ⓟ wysokość wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej lub garażowo – gospodarczej – 1 kondygnacja, nie więcej niż 6,0m;
- Ⓟ dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 40°, dopuszcza się przykrycie części budynku (max. 30%) dachem o nachyleniu 10°
- Ⓟ dopuszczono podział na działki – powierzchnia działek zróżnicowana w zależności od formy zabudowy;
- Ⓟ miejsca postojowe – nie mniej niż 2 stanowiska, w terenie 6MN – 1 stanowisko na działce

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

- Ⓟ budynki sytuowane z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, poza którą mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy, ciągi piesze, obiekty małej architektury, nie zadaszone miejsca postojowe;
- Ⓟ powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% pow. działki budowlanej;
- Ⓟ powierzchnia zabudowana – nie większa niż 40% pow. działki budowlanej (łącznie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 30%);
- Ⓟ wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8 i nie mniejszy niż 0,1;
- Ⓟ wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnej, nie większa niż 10 m;
- Ⓟ wysokość wolnostojącej zabudowy gospodarczej, garażowej lub garażowo – gospodarczej – 1 kondygnacja, nie więcej niż 6,0m;
- Ⓟ teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- Ⓟ dachy budynków – dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachylenie od 30° do 40°, dopuszczono przykrycie części budynku (30%) dachem o nachyleniu do od 10°.

Obsługa komunikacyjna:

- Ⓟ dostępność komunikacyjna poprzez publiczne ciągi pieszo – jezdne 1 i 2 KD/KX do publicznych dróg dojazdowych 5 i 6KDD;
- Ⓟ miejsca postojowe – 2 miejsca postojowe dla funkcji lub zabudowy mieszkaniowej (liczone łącznie ze stanowiskami w budynku garażu).

Zabudowa usługowa – 1 i 2U

- Ⓟ dopuszczono lokalizację usług: handlu, gastronomii, administracji, kultury, edukacji, sportu, finansowych, pocztowych, biurowych, rzemiosła i zdrowia;
- Ⓟ dopuszczono ponadto lokalizację: obiektów małej architektury, dojazdów wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych, nośników reklamy;
- Ⓟ dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- Ⓟ na terenie 1U – dopuszcza się lokalizację 1 budynku, na terenie 2U – do trzech budynków;
- Ⓟ określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Ⓟ powierzchnia biologicznie czynna : 1U – nie mniejsza niż 5% pow. terenu, 2U – nie mniejsza niż 10% pow. terenu;
- Ⓟ powierzchnia zabudowy:
 - 1U – nie większa niż 35% pow. terenu;

- 2U – nie większa niż 40% pow. terenu;
- ⊙ wskaźnik intensywności zabudowy:
 - 1U – nie większy niż 0,7 i nie mniejszy niż 0,3;
 - 2U – nie większy niż 0,6 i nie mniejszy niż 0,3;
- ⊙ wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 12,0m;
- ⊙ dachy o kącie nachylenia 10° z dopuszczeniem dachów wielospadowych o nachyleniu połaci od 15° do 40° (w formie akcentu stanowiącego 30% pow. budynku);
- ⊙ dopuszczono montaż nośników reklamowych:
 - na elewacjach budynków w zgrupowanej formie na powierzchni nie przekraczającej 20% pow. ściany elewacyjnej;
 - na dachach budynków;
 - wolno stojących o wys. do 15,0m, w terenie 2U nie mogą być one zlokalizowane w odległości mniejszej niż 25,0m od pasa drogi krajowej Nr 9;
- ⊙ na terenie 2U dopuszczono lokalizowanie garaży wielopoziomowych, nadziemnych i podziemnych, wolno stojących lub we wspólnej bryle;
- ⊙ zakaz grodzenia terenu;
- ⊙ teren 1U – stanowi jedną działkę;
- ⊙ teren 2U – dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, powierzchnia działki nie może być większa niż 0,05ha (dla jednego urządzenia);
- ⊙ obsługa komunikacyjna terenu 1U – od dróg publicznych 5 i 8KDD, terenu 2U poprzez zjazd z drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz od drogi 8KDD.
- ⊙ miejsca postojowe:
 - dla administracji, kultury, edukacji, sportu, rzemiosła, zdrowia, finansowej, pocztowej i biurowej – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 70 m² pow. użytkowej budynku;
 - dla handlu, gastronomii – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 60 m² pow. użytkowej budynku;
 - dla funkcji mieszkalnej – liczba stanowisk proporcjonalnie do powierzchni danej funkcji;
 - miejsca postojowe – na parkingach naziemnych, nadziemnych i podziemnych.

1Up – teren przeznaczony pod budowę usługową publiczną (przedszkole i żłobek)

- ⊙ lokalizacja we wspólnym lub w odrębnych budynkach;

- ⌚ lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którą mogą być usytuowane: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, miejsca postojowe, dojazdy wewnętrzne, urządzenia zabaw dla dzieci, obiekty małej architektury (wiaty, altany);
- ⌚ powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu;
- ⌚ powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 40% pow. działki;
- ⌚ wskaźnik intensywności zabudowy – nie większy niż 0,5 i nie mniejszy niż 0,1;
- ⌚ wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż 12,0m;
- ⌚ wysokość altan – nie większa niż 6,0m;
- ⌚ dachy o nachyleniu do 10° z dopuszczeniem dachów wielospadowych;

Zasady podziału nieruchomości:

- ⌚ teren stanowi jedną działkę budowlaną z dopuszczeniem dwóch działek budowlanych w przypadku lokalizacji odrębnie budynków przedszkola i żłobka;
- ⌚ dopuszcza się wydzielenie w terenie odrębnych działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha dla jednego urządzenia;

Obsługa komunikacyjna:

- ⌚ dostępność bezpośrednio z drogi publicznej 7KDD;
- ⌚ miejsca postojowe – nie mniej niż 4 stanowiska postojowe.

Ponadto w granicach terenu projektu planu wyznaczono tereny przeznaczone pod publiczną zieleń urządzoną, których łączna powierzchnia wynosi 0,98ha (od 1ZP do 6ZP).

Są to tereny towarzyszące potokowi Bystrzyk. W ich obrębie dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz urządzeń do zabaw dla dzieci, ciągów pieszych o szer. nie mniejszej niż 1,5m, ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni, przebiegających wzdłuż terenów zieleni urządzonej 1ZP, 3ZP i 5ZP. Obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony terenów wód powierzchniowych, publicznych dróg dojazdowych i publicznych ciągów pieszych.

Teren 1ZPup – przeznaczono pod publiczną zieleń urządzoną z dopuszczeniem publicznych usług. Dopuszczono lokalizację:

- ⌚ małej architektury i urządzeń sportowo – rekreacyjnych (tj. urządzeń siłowni na powietrzu), ciągów pieszych o szer. 1,5m, ścieżki rowerowej, urządzeń ścieżki zdrowia oraz urządzeń do zabaw dla dzieci;

- ⌚ budynku publicznych usług kulturalnych lub sportowych o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 50 m² i nie większej niż 140 m², w miejscu wyznaczonym na rysunku planu i oznaczonym symbolem „up”;
- ⌚ wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych o wysokości nie większej niż 12,0m;
- ⌚ pokrycie dachem o nachyleniu połaci do 10° z dopuszczeniem dachów wielospadowych o nachyleniu połaci od 15° do 40°, w formie akcentu;
- ⌚ dostępność komunikacyjna do publicznej drogi dojazdowej o symbolu 2KDD;
- ⌚ miejsca postojowe dla potrzeb budynku – nie mniej niż 4 stanowiska postojowe i nie więcej niż 8 stanowisk;
- ⌚ zakaz grodzenia terenu.

1WS i 2WS – teren wód powierzchniowych (potok Bystrzyk). Dopuszcza się:

- ⌚ przekroczenia sieciami infrastruktury technicznej i kładkami pieszymi i rowerowymi
- ⌚ budowle wodne związane z funkcjonowaniem potoku.

Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej.

Tereny 1KS/KX/U i 2KS/KX/U – przeznaczają się pod parkingi, komunikację pieszą i zabudowę usługową.

- ⌚ w terenie 1KS/KX/U dopuszcza się dwa budynki po jednym w każdym wyznaczonym miejscu na rysunku projektu planu;
- ⌚ w terenie 2KS/KX/U dopuszcza się lokalizację jednego budynku;
- ⌚ powierzchnia zabudowy każdego z budynków nie mniejsza niż 50 m² i nie większa niż 200 m² ;
- ⌚ wysokość – 2 kondygnacje nadziemne, nie wyższa niż 12,0m;
- ⌚ dachy o nachyleniu połaci od 0° do 6° z dopuszczeniem dachów wielospadowych o nachyleniu połaci od 15° do 40° (30% w formie akcentu);

Tereny od 1KX/ZP do 4KX/ZP przeznaczono pod publiczne ciągi piesze i place w zieleni urządzonej.

- ⌚ ciągi piesze o szer. nie mniejszej niż 2,0m, o utwardzonej powierzchni;
- ⌚ dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- ⌚ dopuszczono lokalizację placów oraz rozplanowanej symetrycznie zieleni;
- ⌚ zieleń wysoka lokalizowana w szpalerze – wzdłuż linii rozgraniczających (3 i 4KX/ZP) wzdłuż linii rozgraniczających z terenami zabudowy wielorodzinnej 4 i 5 MW;

- ⌚ istniejącą zieleń leśną na terenie 2KX/ZP należy pozostawić na powierzchni nie mniejszej niż 0,06ha;
- ⌚ w terenach 1KX/ZP i 3KX/ZP – lokalizacja ścieżki rowerowej dwukierunkowej o ustalonym przebiegu;
- ⌚ w terenach 2KX/ZP i 4 KX/ZP – dopuszczono ścieżkę rowerową (dwukierunkową);
- ⌚ na terenie 1KX/ZP dopuszcza się lokalizację tymczasowej lub stałej sceny plenerowej, w tym zadaszanej o wysokości nie większej niż 9,0m.

Tereny od 1KX do 7KX – przeznaczają się pod publiczne ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej.

- ⌚ w terenach 1, 2, 3, 4KX dopuszcza się kładki piesze i rowerowe
- ⌚ w terenach ciągów pieszych dopuszcza się:
 - zagospodarowanie części każdego ciągu zielenią urządzoną;
 - lokalizację obiektów małej architektury;
 - ścieżki rowerowe, dwukierunkowe;
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Tereny 1KD/KX i 2KD/KX przeznaczone pod publiczne ciągi pieszo – jezdne o szer. w liniach rozgraniczających – 8,0 m, z poszerzeniem w miejscach zakrętów i skrzyżowań oraz z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu.

Teren 1KDL – publiczna droga lokalna

- ⌚ szerokość w liniach rozgraniczających 16 – 21m;
- ⌚ szer. jezdni nie mniejsza niż 6,0m;
- ⌚ chodnik – nie mniej niż jednostronny;
- ⌚ w miejscu przekroczenia potoku Bystrzyk lokalizacja przepustu umożliwiającego przepływ wód potoku;
- ⌚ dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – ze stanowiskami usytuowanymi prostopadle do krawędzi jezdni w pasie drogowym (w miejscach poszerzenia pasa drogowego do 21 m);
- ⌚ dopuszcza się ścieżkę rowerową (dwukierunkową);

- ⌚ w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej – o ile nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

Tereny od 1KDD do 8KDD – publiczne drogi dojazdowe

- ⌚ szer. w liniach rozgraniczających 10m (1, 2, 3, 5, 6 i 8KDD);
- ⌚ 4KDD – o szer. 12,0m z poszerzeniem w miejscach skrzyżowań;
- ⌚ 7KDD – 15,0m poszerzenie w miejscu skrzyżowania;
- ⌚ szer. jezdni – nie mniej niż 5,0m;
- ⌚ jednostronny chodnik;
- ⌚ dopuszczono lokalizację miejsc postojowych w terenie 4KDD (równoległe do krawędzi jezdni);
- ⌚ .w ramach terenu 7KDD ustalono:
 - lokalizację placu do zawracania;
 - lokalizację miejsc postojowych ze stanowiskami usytuowanymi prostopadle do krawędzi jezdni po stronie graniczącej z terenem 5ZP.

Teren oznaczony symbolem 1K – przeznaczony pod lokalizację przepompowni ścieków.

- ⌚ dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej 7KDD;
- ⌚ dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowej SN/nN.

5. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

⌚ Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar Nowej Dęby położony jest w zdecydowanej większości w obrębie Równiny Tarnobrzeskiej oraz w niewielkim fragmencie (południowa część miasta) w zasięgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Oba mezoregiony stanowią część makroregionu - Kotliny Sandomierskiej.

Równina Tarnobrzeska jest terenem piaszczystym, płaskim przeciętym dolinami rzek Łęgu, Trzęśniówki i Sanu. Jest to teren równinny słabo zróżnicowany pod względem

morfologicznym. Równina urozmaicona jest wałami wydm parabolicznych o wysokości do 25 m oraz obniżeniami deflacyjnymi zlokalizowanymi pomiędzy nimi.

⌚ **Warunki geologiczne**

Obszar objęty analizą położony jest w zewnętrznej części Zapadliska Przedkarpackiego. W profilu osadów występujących na tym obszarze wydziela się dwa piętra strukturalne, o zdecydowanie różnej budowie geologicznej.

Starsze piętro zbudowane z osadów kambru dolnego charakteryzuje się różnorodnością i intensywnością deformacji, licznymi sfałdowaniami, nieciągłościami i zlustrowaniami. Fałdy te są przedłużeniem struktur antyklinorium świętokrzyskiego. Młodsze piętro składa się z zaburzonych utworów neogenu, których powierzchnia opada ku SSE.

Osady kambru dolnego, należące do dolnej części poziomu holmiowego, stanowią mułowce, iłowce i piaskowce kwarcytowe. Zostały one stwierdzone, w różnych częściach omawianego obszaru w profilach wierceń pod osadami miocenu na głębokości od kilkunastu do ponad tysiąca metrów.

Utwory neogenu, leżące bezpośrednio na kambrze, z reguły w strefach tektonicznych obniżeń podłoża, wykształcone są jako mułowce i piaski z wkładkami lignitu, o miąższości od kilku do około 30 m. Osady rozpoznane tylko wierceniami, mogą być reliktem sedymentacji śródlądowej i brakicznej (Szajn, 1991). Najniższym ogniwem morskiego cyklu sedymentacyjnego w zewnętrznym obszarze Zapadliska Przedkarpackiego są osady, o dużym zróżnicowaniu facjalnym i miąższościowym, dolnego badenu – warstwy baranowskie. Stwierdzona wierceniami miąższość tych warstw waha się od 3 do ponad 50 m (w okolicach Baranowa). W całym basenie zewnętrznym warstwy baranowskie wykształcone są w dwóch facjach: piaszczysto-mułowcowej i litotamniowej, z których dominująca jest pierwsza z wymienionych.

Wszystkie utwory starsze przykrywa seria iłów krakowieckich dolnego sarmatu.

Obręb miasta Nowej Dęby, ujęty w opracowaniu, zbudowany jest z utworów geologicznych pochodzących z czwartorzędu. Dominują w nim piaski, żwiry i mułki rzeczne oraz piaski eoliczne, występujące lokalnie w wydmach.

Surowce mineralne

W granicach gminy występują złoża kruszyw mineralnych, do których należą złoża czwartorzędowych piasków i żwirów. Niska zasobność tych złóż oraz zanieczyszczenia organiczne i nieodpowiednie uziarnienie kruszywa klasyfikują je do wydobywania na potrzeby lokalne. W okolicach osiedla Dęby i Porąb Dębskich istnieje kilka złóż piasków, dwa złoża

żwirów występują w Porębach Dębskich. Wyrobiska powstałe po eksploatacji żwiru zostały obecnie zrehabilitowane i pełnią funkcję zbiorników wodnych (f. retencyjna) stanowiąc atrakcyjny walor krajobrazowo-przyrodniczy. W obrębie miasta Nowa Dęba znajduje się złoża kruszywa naturalnego (żwiru) pnz. „Poręby Dymarskie” o szczegółowo rozpoznanych zasobach.

🕒 **Charakterystyka warunków wodnych**

Warunki hydrogeologiczne opracowano na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusze Baranów Sandomierski (921) i Stany (922).

Analizowany obręb miasta Nowa Dęba należy do Przedkarpackiego Regionu Hydrogeologicznego. Charakteryzuje się on znacznym zagrożeniem wód podziemnych przez infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Typową cechą dla tego regionu jest średnia lub zmienna zasobność wód podziemnych, głównie pierwszego poziomu użytkowego.

Głównym użytkowym piętnem wodonośnym na analizowanym obszarze jest poziom czwartorzędowy, związany z piaszczysto-żwirowymi osadami czwartorzędowymi dawnej i współczesnej doliny Wisły.

Miąższości utworów wodonośnych na większości obszaru są rzędu 10-20 m, największe występują w rejonie Nowej Dęby. Poziom czwartorzędowy zasilany jest na drodze infiltracji opadów atmosferycznych i pozostaje w hydraulicznej łączności z wodami rzeki Wisły, Trześniówki i Babulówki.

Na znacznych obszarach terenu poziom ten pozbawiony jest warstwy izolującej, przez co jest bardzo zagrożony. Zwierciadło wód w rejonie Nowej Dęby ma charakter swobodny lub lekko napięty i występuje na głębokości, nawet do 10 m p.p.t. jest intensywnie eksploatowane. Największe wydajności ujęć występują w rejonie Nowej Dęby.

W obrębie poziomu czwartorzędowego znajduje się udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” (425). GZWP nr 425 jest największym zbiornikiem w województwie podkarpackim. Zbiornik ten zajmuje łączną powierzchnię 2 194 km², a całkowite szacunkowe zasoby dyspozycyjne 576 tys. m³/d (dane wg stanu na dzień 15.01.2007). Wykształcony został w utworach czwartorzędowych. Zalega w piaszczysto – żwirowej warstwie wodonośnej w ośrodku porowym. Szacuje się, że zasobność dyspozycyjna wód zbiornika jest na poziomie 140 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć waha się na poziomie 10-30 metrów. Okres infiltracji zanieczyszczeń dla tego zbiornika wynosi poniżej 5 lat.

Wody zbiornika charakteryzują się podniesioną koncentracją żelaza (do 60 mg Fe/dm³) oraz manganu dochodzącą do 5,5 mg Mn/dm³ (Górka, i in., 1996). Omawiane wody na większości obszaru GZWP są wodami średnio twardymi. Jakość wód podziemnych

zbiornika GZWP (425) w punkcie obserwacyjnym w Nowej Dębie odpowiada według stanu na 2006 r. - klasie III, z uwagi na przekroczone wskaźniki Mn, Fe i pH.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności miasta i gminy Nowa Dęba. Istniejące ujęcie wody oraz sieć wodociągowa w wystarczającym stopniu zapewnia docelowe zapotrzebowanie całej gminy Nowa Dęba.

Ujęcie wody zlokalizowane jest w zachodnich terenach gminy Nowa Dęba, w obszarze znacznego kompleksu leśnego. Jest to ujęcie wody wykorzystywane na potrzeby miasta i gminy Nowa Dęba oraz do produkcji naturalnej wody źródlanej „Dębinka” (woda posiada ocenę i kwalifikację PZH).

Aktualnie eksploatacja wód podziemnych prowadzona jest w oparciu o pozwolenia wodnoprawne na pobór wody z przedmiotowego ujęcia w ilości:

$$Q_{sr.d} = 4\ 000\ m^3/d \text{ (w skali roku); } Q_{max.h} = 350\ m^3/h,$$

udzielone przez Starostę Tarnobrzeskiego pismem z dnia 21.12.2010 r., znak RO.III-6223/30/2010, ważne do dnia 21 grudnia 2020 r. Zasoby eksploatacyjne ujęcia ustalone zostały w „Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Nowej Dębie dla Zakładów Metalowych im. T. Dąbala”, opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geologiczne w Krakowie. Dokumentacja z ustalonymi według stanu na lipiec 1976 r. zasobami ujęcia w ilości 600 m³/h przy depresji 10 m = 147 m npm. została zatwierdzona przez Prezesa Centralnego Urzędu Geologii – Decyzja z dnia 10.09.1977r. Zasoby eksploatacyjne dla studzien zastępczych wykonanych w późniejszym czasie ustalone były w ramach ww. zasobów ujęcia. Zakład Produkcji Wody Sp. z o.o. jest właścicielem i użytkownikiem ujęcia, zlokalizowanego na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Pobór wody prowadzony jest wielootworowym ujęciem studziennym bazującym na zasobach wód podziemnych związanych z piaszczysto-żwirowymi utworami czwartorzędowymi. W skład ujęcia wchodzi 10 studni opisanych poniżej:

- Studnie: S-1b, S-1A, S-2c, S-7b, S-8b i S-9 pracują na rzecz zaopatrzenia miasta i gminy w wodę oraz ze studni S-1b na rzecz rozlewni naturalnej wody źródlanej.
- Studnie: S-4c i S-6b pracują jako bariera hydrogeologiczna zabezpieczająca pozostałe studnie przed napływem zanieczyszczenia. Odbywa się to poprzez intensywne wydobywanie (ściągnięcie zanieczyszczenia), rozsączenie i infiltrację oczyszczonej wody do ziemi. Oczyszczanie następuje podczas rozsączenia wody poprzez odwieranie lotnych związków tri i tetrachloroetenu.
- Studnie: S-3b i S-5b (1976 r. i 1984 r.) odstawione z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny (uszkodzenie filtrów studziennych – zamulone) i przeznaczone do likwidacji.

Woda surowa ze studzien uzdatniana jest w stacji uzdatniania wody ze względu na ponadnormatywne zawartości żelaza, manganu.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami stref ochrony ujęcia wód, zaopatrującej mieszkańców miasta i gminy w wodę. Strefy ochronne ujęcia ustanowione zostały Decyzją Wojewody Tarnobrzieskiego znak OS.VB-6210/27/93 z dnia 31.11.1993r.

Obecnie Zakład Produkcji Wody Sp. z o.o. złożył wniosek o zmianę zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody.

Wody podziemne

Teren projektu planu położony jest w JCWPd PLGW 2200126, dla której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to część niezagrożona nieosiągnięciem ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

Ocenę jakości wód podziemnych przeprowadzono oparciu o wyniki badań:

- WIOŚ w Rzeszowie w ramach monitoringu operacyjnego (2011r.) oraz diagnostycznego (2010r.) (ocena stanu ilościowego, jak i chemicznego);
- Państwowego Instytutu Geologicznego na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego monitoringu środowiska (w zakresie stanu chemicznego).

Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu.

W granicach obrębu miasta Nowa Dęba znajduje się jeden punkt badawczy sieci krajowej monitoringu zwykłych wód podziemnych zlokalizowany na obszarze JCWPd o numerze 126. Stan jednolitej części wód podziemnych o numerze 126 w 2011 r. został oceniony jako słaby. O słabym stanie JCWPd nr 126 zadecydowały wyniki testu dotyczącego ochrony ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych. W obrębie tej JCWPd stwierdzono występowanie chronionego ekosystemu zależnego od wód podziemnych (mokradło nietorfowe) zagrożonego transferem zanieczyszczeń z obszaru JCWPd, oraz występowanie ekosystemów podmokłych zagrożonych degradacją ilościową z powodu obecności lejów depresji i obniżen zwierciadła wód podziemnych, powstałych w wyniku działalności eksploatacyjnej i odwodnieniowej (odwodnienia kopalni).

Ponieważ jednolita część wód podziemnych nr 126 została uznana za zagrożoną niespełnieniem określonych dla niej celów środowiskowych, w 2011 r. na jej obszarze przeprowadzono, w ramach monitoringu operacyjnego, badania stanu chemicznego wód podziemnych w sześciu punktach pomiarowych, w tym w punkcie Nowa Dęba.

Klasyfikacja wód podziemnych przedstawiała się następująco.

Klasyfikacja wód podziemnych w punkcie pomiarowym nr 115 w 2011 r. – wskaźniki w granicach stężeń III i IV klasy jakości

Nr pkt	Miejscowość	JCWPd	Klasa jakości wody w punkcie	Wskaźnik	Jednostka	Oznaczona wartość
115	Nowa Dęba (pobór wiosenny)	126	IV	odczyn	pH	6,45
				żelazo	mg Fe/l	5,5
115	Nowa Dęba (pobór jesienny)	126	III	żelazo	mg Fe/l	5,82

Klasa jakości wody w punkcie nr 115 określona została według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2008, nr 143, poz. 896).

Charakterystyka punktu pomiarowego nr 115 monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w 2011 r.

Identyfikator UE	RZGW	JCWPd	Współrzędne		Rzędna terenu n.p.m	Charakter punktu	Klasa jakości wody w punkcie	Wskaźniki w granicach stężeń		
			PUWG X	PUWG Y				III kl jakości	IV kl jakości	V kl jakości
PL01G12_6_005	Kraków	126	693022,2409	288614,8508	165	Zwierciadło swobodne	III	Fe		

W roku 2010 WIOŚ w Rzeszowie wykonał badania w zakresie monitoringu diagnostycznego. Ocenę stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych przeprowadzono w oparciu o analizę wyników oznaczeń składu chemicznego próbek wód podziemnych z punktu monitoringu diagnostycznego zlokalizowanego w obszarze JCWPd nr 126. Wyniki wykazały, że stan chemiczny wód podziemnych jest dobry. Należy jednak zaznaczyć, że zakres analiz, które posłużyły do sporządzenia oceny, nie obejmował substancji organicznych, poza wskaźnikowym ogólnym węglem organicznym. Stan

osiągnięty przez JCWPd określa się jako dobry, jeżeli zarówno ich stan ilościowy, jak i chemiczny, jest określony jako „dobry”.

Wody powierzchniowe

Wzdłuż zachodniej i północno – zachodniej granicy opracowania przepływa potok Bystrzyk. Jest to potok, który został uregulowany. Średnia szerokość dna w km 0+000 – km 14+200 wynosi 1,1m, średnia głębokość koryta 2,0m, nachylenie skarp 1:1,5. Skarpy ubezpieczone są darnią, a w km 8+960 do km 11+500 skarpy i dno ubezpieczono płytami betonowymi.

Teren projektu planu znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 200017219669 „Dąbrówka”, jest to silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Retencja wodna

W obrębie miasta Nowa Dęba znajdują się 3 zbiorniki retencyjne:

- a) Zbiornik ND – 1 Zalew Dęba;
- b) Zbiornik ND – 2 Poręby;
- c) Zbiornik ND – 3 Dęba.

Zbiornik ND – 1 Zalew Dęba

Zalew Dęba jest największym zbiornikiem wód powierzchniowych o funkcji retencyjnej w obrębie miasta Nowa Dęba. Jest to sztuczny zbiornik wodny o powierzchni 55 931 m². Zbiornik zasilany jest przez potok Bystrzyk i posiada dobre warunki hydrotechniczne. Istnieje możliwość regulowania poziomu wody oraz utrzymywania stałego poziomu lustra wody dzięki urządzeniom hydrotechnicznym zbudowanym na rzeczce, takim jak wpust, jaz spiętrzający wodę za wpustem oraz wypust wody. Wszystkie te urządzenia posiadają możliwość regulacji. W centralnej części zbiornika znajduje się wyspa o pow. 4 190 m². Zbiornik ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów, dla których sporządzono niniejszy projekt planu.

Zbiornik ND – 2 Poręby

Zbiornik ND – 2 Poręby położony jest na terenie Lasów Państwowych nadleśnictwa Budy Stalowskie. Pojemność zbiornika o powierzchni 0,10 ha wynosi 1 800 m³. Rzędna zwierciadła wody wynosi 0,6 m poniżej terenu. Zbiornik położony jest na piaskach. Zbiornik położony jest w zlewni rowu o wodach kwaśnych. Zbiornik pełni funkcje retencyjną oraz stanowi ochronę przeciwpożarową lasu. Zbiornik jest bezpieczny dla środowiska.

Zbiornik ND – 3 Dęba

Zbiornik ND – 3 Dęba położony jest na terenie miasta Nowa Dęba w dzielnicy Stara Dęba po prawej stronie cieku Dęba. Pojemność zbiornika o powierzchni 0,32 ha wynosi 5 800 m³. Rzędna zwierciadła wody wynosi 0,6 m poniżej terenu. Zbiornik położony jest na glebach piaszczystych z namulaniem części pylastych. Właścicielem zbiornika jest UMiG Nowa Dęba. Zbiornik położony jest w zlewni potoku Bystrzyk na terenach leśnych i rolniczych o czystych wodach. Ewentualne zanieczyszczenia mogą nastąpić ze spływu wód powierzchniowych. Zbiornik pełni głównie funkcje retencyjną i jest bezpieczny dla środowiska.

Wspomniane zbiorniki znajdują się poza terenami projektu planu.

Zagrożenie powodziowe

Na podstawie mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla województwa podkarpackiego oraz mapy znaczących powodzi historycznych dla województwa podkarpackiego z KZGW nie stwierdzono obszarów zagrożonych powodzią.

Warunki topoklimatyczne

Omawiany obszar znajduje się w sandomierskim regionie klimatycznym. Z reguły odnotowywane są tu długie lata, a zimy nie są zbyt ostre. Średnia roczna temperatura wynosi około 8,0°C, a średnia miesięczna - najwyższa jest w lipcu 19°C i najniższa w styczniu – 4°C.

Okres wegetacyjny dla tego obszaru wynosi 210 do 220 dni (średnia temperatura dobową >5°C), a okres intensywnego rozwoju roślin około 100 dni (średnia temperatura dobową >10°C).

Pokrywa śnieżna zalega zwykle przez 60-80 dni. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 83 dni w roku, od połowy listopada do połowy marca. Ze względu na rozkład opadów obszar należy do rejonu w większości umiarkowanie wilgotnego i wilgotnego. Roczna suma opadów wynosi od 600 do 700 mm. Dni pochmurnych w roku jest 130, pogodnych – 46, z mgłą – 43. Rozkład kierunków wiatrów wykazuje dominację wiatrów zachodnich i północno zachodnich.

Powietrze atmosferyczne

Stan aktualny jakości powietrza atmosferycznego

Według danych opracowanych przez WIOŚ w Rzeszowie w Raporcie o stanie środowiska w 2010 r. dla obrębu miasta Nowa Dęba leżącego w strefie podkarpackiej, emisja zanieczyszczeń gazowych kształtowała się poniżej 200 Mg/ rok. Z kolei emisja zanieczyszczeń pyłowych nie przekraczała 10 Mg/rok.

Emisja komunikacyjna

Źródłem emisji komunikacyjnej są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Na terenie gminy Nowa Dęba szczególne zagrożenie stanowi droga krajowa nr 9. Zanieczyszczenia komunikacyjne stanowią głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie, które wpływają na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Emisja niska

Niska emisja spowodowana jest obecnością funkcjonujących lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych głównie przez indywidualne gospodarstwa domowe. Lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie są wyposażone w urządzenia ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i charakteryzuje się dużą zmiennością sezonową wynikającą z konieczności intensywnego ogrzewania budynków w okresie jesienno-zimowym. Spalane są w nich różnego typu materiały odpadowe, w tym odpady komunalne stanowiące źródło emisji dioksyn, gdyż proces spalania jest niepełny i zachodzi w stosunkowo niskich temperaturach. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%).

Zaopatrzenie w gaz i ciepło

W znacznej większości domów węgiel spalany jest w przestarzałych konstrukcyjnie piecach bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających. Sieć ciepłownicza na terenie miasta Nowa Dęba obsługiwana jest przez kotłownię Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowej Dębie Sp. z o.o. Jej łączna długość wynosi 2689,2 m. Źródłem ciepła wykorzystywanym do ogrzewania wyżej wymienionych odbiorców są:

- Ekologiczna kotłownia na paliwo stałe w postaci biomasy (zrębka drewniana, trociny, kora itp.) mieszcząca się na ulicy Leśnej 1. Zainstalowane są tam 2 kotły o łącznej mocy 8 MW.

- Kotłownia gazowa zasilana gazem ziemnym GZ 50, mieszcząca się na ulicy Broniewskiego 4. Zainstalowane są tam 2 kotły o łącznej mocy 376 kW.

Zastosowanie jako podstawowe źródło energii cieplnej nowoczesnych kotłów na odnawialne paliwo w postaci biomasy, przy jednoczesnej pełnej kontroli spalania i jej ciągłej korekcji w zależności od temperatury zewnętrznej i składu paliwa gwarantuje, że emisja szkodliwych składników spalin jest zredukowana do wartości minimalnych i mieści się w przewidzianych normach. Dodatkowo kotły wyposażone są w odpylacze spalin mające na celu wyłapywanie najcięższych cząstek zawartych w spalinach i skierowanie ich do popiołu, który z kolei jako odpad używany jest do uzdatniania gleby m.in. na polach na których uprawiana jest wierzba energetyczna. Długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi 160,353 km i obejmuje 4 957 odbiorców. Na obszarze Miasta z sieci gazowej korzysta prawie 95% mieszkańców.

Emisja przemysłowa

Stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy kształtuje emisja zanieczyszczeń z procesów technologicznych w zakładach przemysłowych. Poważnym źródłem zanieczyszczeń atmosfery są znajdujące się na terenie gminy: INNOWACJA Sp. z o.o. produkująca odlewy aluminiowe, „ENERGETYKA WISŁOSAN” Spółka z o.o. (dawny Zakład Czynników Energetycznych) oraz Jednostka Wojskowa w Nowej Dębie. Ponadto emitarami zanieczyszczeń w mniejszej skali są następujące podmioty: Wytwórnia Rurkowych Elementów Grzejnych „UNIDEZ” Sp. z o. o., DEZAMET Sp. z o.o. (produkcja elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego) oraz Firma BILIŃSKI Janusz Biliński (produkcja ozdób choinkowych ze szkła).

Przedsiębiorstwa takie jak ENERGETYKA WISŁOSAN Sp. z o.o., Zakłady Metalowe DEZAMET Sp. z o.o. posiadają pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza (pierwsza z elektrociepłowni produkującej parę wodną technologiczną na potrzeby turbozespołu parowego oraz wodę gorącą do celów c.o. i c.w.u. eksploatowanej na terenie spółki, w której będzie prowadzone termiczne przekształcanie odpadów, druga z instalacji eksploatowanej na terenie spółki). W zakładach znajdujących się na terenie gminy zainstalowane są urządzenia do redukcji zanieczyszczeń. Skuteczność działania urządzeń oczyszczających jest określana jako stopień redukcji zanieczyszczeń i jest wielkością wskazującą jaki procent całkowitej ilości danego zanieczyszczenia wprowadzanego do urządzenia jest w nim zatrzymywany.

Pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł przemysłowych województwo podkarpackie znajduje się corocznie na jednym z ostatnich miejsc w kraju ze względu na całkowitą emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Podobnie powiat ziemski tarnobrzeski, jak i sama gmina i miasto Nowa Dęba charakteryzują się niewielką ilością źródeł emitujących, w porównaniu z innymi gminami.

Dotychczasowe zmiany w jakości powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenia gazowe tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen (w kryterium ochrony zdrowia) oraz dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągały na omawianym terenie niskie wartości stężeń. W ostatnich latach nie odnotowano znaczących zmian skutkujących przynależnością strefy do innej klasy. Nie stwierdzono przekroczeń obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych w powietrzu, zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Zakwalifikowano strefę pod względem zanieczyszczenia powietrza gazami, dla obu kryteriów, do klasy A.

Od kilku lat w regionie utrzymuje się duże zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10 mierzonym w kryterium ochrony zdrowia. Strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza w województwie w kolejnych latach istotny wpływ wywierał będzie pył PM2.5. W ocenie za rok 2010 strefa podkarpacka zakwalifikowano do klasy C, co związane jest z koniecznością opracowania i wdrożenia naprawczego Programu Ochrony Powietrza w zakresie pyłu PM2.5 uwzględniającego zidentyfikowane rejony przekroczeń. Termin osiągnięcia poziomu dopuszczalnego PM2.5 upływa 1 stycznia 2015 r.

Ocena jakości powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie wykonał ocenę jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2011. W zakresie wszystkich uwzględnionych w ocenie za rok 2011 zanieczyszczeń, województwo podkarpackie podzielone zostało na dwie strefy: miasto Rzeszów oraz strefę podkarpacką. Analizowany obręb miasta Nowa Dęba został zaliczony do strefy podkarpackiej.

W granicach niniejszego opracowania w 2011 r. nie zlokalizowano punktów pomiarowych, niemniej jednak przyjęto uogólnione wartości badanych zanieczyszczeń powietrza, reprezentujące stan jakości powietrza powiatu tarnobrzeskiego, a co za tym idzie gminy i miasta Nowej Dęby.

Wyniki klasyfikacji strefy podkarpackiej w kryterium ochrony zdrowia

W oparciu o wyniki pomiarów SO₂, NO₂, CO oraz benzenu ze stacji monitoringu powietrza dokonano klasyfikacji strefy ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego tymi związkami. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A, co oznacza, że na terenie nie wystąpiło w 2011 r. zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych stężeń ustalonych dla ww. związków w powietrzu.

Na podstawie wyników badań dokonano również klasyfikacji strefy ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłem PM10 oraz PM2.5. Oba wskaźniki sklasyfikowały strefę do klasy C (przekroczenie standardów imisyjnych określonych dla pyłu PM10 i PM2.5).

W 2011 r. WIOŚ w Rzeszowie prowadził badania zanieczyszczenia w pyłe PM10 dotyczące zawartości arsenu, kadmu, niklu, ołowiu - w pyłe PM10 na 4 stanowiskach pomiarowych, a benzo(a)pirenu w pyłe PM10 na 6 stanowiskach pomiarowych, z których wyniki uwzględniono w ocenie rocznej. Powyższe stanowiska pomiarowe również nie były zlokalizowane w obrębie miasta Nowej Dęby, stąd przyjęto uogólnione wartości badanych zanieczyszczeń powietrza reprezentujące powiat tarnobrzeski.

Po przeanalizowaniu wyników pomiarów ze stacji monitoringu powietrza dokonano klasyfikacji strefy ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego: arsenem, kadmem, niklem oraz ołowiem, w kryterium ochrony zdrowia. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A, co oznacza, że na terenie obrębu miasta Nowa Dęba nie wystąpiło zagrożenie przekroczenia wartości docelowej, ustalonej dla ww. metali w powietrzu. Dla metali w pyłe PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) wszystkie wartości odniesienia zostały dotrzymane.

Z kolei po analizie wyników pomiarów ze stacji monitoringu powietrza ze względu na zanieczyszczenie benzo(a)pirenem, strefę podkarpacką zakwalifikowano do klasy C. Oznacza to, że na omawianym terenie wystąpiło przekroczenie wartości docelowej, ustalonej dla B(a)P w powietrzu. Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 przekroczyły wartość docelową we wszystkich punktach pomiarowych, co było podstawą dla zaliczenia strefy podkarpackiej do klasy C.

Klimat akustyczny

Hałas instalacyjny obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny i urządzenia, a także części procesów technologicznych, jak i instalacje oraz wyposażenie małych zakładów rzemieślniczych i usługowych. Do hałasów instalacyjnych zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych (wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne itp.), a także - urządzenia nagłaśniające w lokalach gastronomicznych i rozrywkowych.

Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Dominujący wpływ na klimat akustyczny środowiska ma hałas komunikacyjny. Poziomy dźwięków, których źródłem są środki komunikacji drogowej i kolejowej, wynoszą od 75 do 95 dB. W podziale na poszczególne rodzaje pojazdów przedstawiają się następująco:

- pojazdy jednośladowe 79-87dB,
- samochody ciężarowe 83-93 dB,
- autobusy i ciągniki 85-92 dB,
- samochody osobowe 75-84 dB,
- maszyny drogowe i budowlane 75-85 dB,
- wozy oczyszczania miasta 77-95 dB.

Hałas jest czynnikiem fizycznym nie powodującym widocznej i trwałej degradacji środowiska.

Negatywne oddziaływanie fal akustycznych dotyczy przede wszystkim ludzi w okresie przebywania w strefach ich uciążliwego oddziaływania. W przypadku dużego natężenia oraz długotrwałości występowania emisji rejestrowany jest również negatywny wpływ na faunę.

Brak reprezentatywnych pomiarów z terenu gminy skutkuje brakiem możliwości przeprowadzania badań nad dynamiką zmian kwalifikowanej cechy. Jednak zgodnie z obserwowaną tendencją wzrostu natężenia ruchu na drogach należy się spodziewać, iż wzrasta zagrożenie hałasem komunikacyjnym w obrębie miasta Nowa Dęba.

Promieniowanie niejonizujące

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są linie przesyłowe energii elektrycznej, stacje elektroenergetyczne, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, niektóre urządzenia przemysłowe.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV Chmielów – Boguchwała o znaczeniu regionalnym. W Nowej Dębie znajduje się również główny punkt zasilania GPZ 110/15 kV.

Do przedsiębiorców telekomunikacyjnych na terenie gminy Nowa Dęba należą:

- Nowodębska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą przy ulicy Szkolnej 4, która świadczy usługi telekomunikacyjne w zakresie rozprowadzania i rozpowszechniania programów radiofonicznych lub telewizyjnych drogą kablową;
- firma handlowo – usługowa „HELIONET.PL” s. c. Konrad Wesółowski, Bogdan Tomczak z siedzibą przy ulicy Długiej 5, która świadczy usługi w zakresie transmisji danych i zapewnienia dostępu do sieci Internet.

Stacje telefonii komórkowej są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych

występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania.

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883) pomiary poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji i linii elektroenergetycznych wykonuje się, jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV.

Pole elektromagnetyczne niekorzystnie zmienia warunki bytowania człowieka, negatywnie wpływa na przebieg procesów życiowych organizmu. Mogą wystąpić zaburzenia funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego i krwionośnego oraz narządów słuchu i wzroku. Obecność pól elektromagnetycznych ma również degenerujący wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności.

Stacje i linie elektroenergetyczne mogą być także źródłem hałasu uciążliwego dla otoczenia. Dotychczas nie przeprowadzono badań monitoringowych poziomu pól elektromagnetycznych na badanym obszarze.

🕒 **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Dynamika struktury roślinności w obrębie miasta Nowa Dęba uwarunkowana jest przez wiele współzależnych od siebie czynników biotycznych i abiotycznych, w tym również człowieka i jego działalność przemysłowo-rolniczą. W strukturze zasobów przyrodniczych obrębu miasta Nowa Dęba dominującym siedliskiem są lasy, zajmujące ok. 63% powierzchni terenu, siedliska nieleśne w postaci łąk i pastwisk, nieużytków zajmują ok. 10% powierzchni. Na krajobraz przyrodniczy Nowej Dęby składają się również liczne zadrzewienia przydrożne, śródpolne, zbiorniki wodne (w tym największy sztuczny Zalew Dęba), grunty orne. Na skutek zaniku użytkowania kośnego lub pastwiskowego trwałych użytków zielonych wiele siedlisk nieleśnych obecnie zarasta i przekształca się w tereny nieużytkowane.

Na terenie Nowej Dęby można wyróżnić następujące siedliska:

- leśne;
- nieleśne: łąki i pastwiska zwane również trwałymi użytkami zielone (TUZ).

Szata roślinna miasta Nowa Dęba jest silnie przekształcona i poddana wielu antropogenicznym czynnikom związanych z działalnością przemysłową, militarną, usługową, tranzytową, leśną, rolniczą, etc.

Siedliska leśne

Lasy w gminie Nowa Dęba zajmują niemal połowę jej powierzchni. Są to lasy, które w przeszłości stanowiły zwarty kompleks Puszczy Sandomierskiej. Lasy w otoczeniu miasta Nowa Dęba zaliczane są do wodochronnych i lasów o szczególnym znaczeniu dla ochronności kraju (poligon wojskowy).

W granicach opracowania występują zbiorowiska roślinne, ubogie w skład gatunkowy roślin. Tworząc je zbiorowiska ruderalne, fragment zalesiony oraz zbiorowiska zieleni naturalnej towarzyszącej potokowi Bystrzyk, w tym zbiorowiska zieleni wysokiej.

Tereny zalesione reprezentowane głównie przez drzewostany sosnowe tworzą bardziej zwarte powierzchni w sąsiedztwie przecinającej z północy na południe ul. Konopnickiej. Na pozostałym obszarze występują zakrzaczenia i zadrzewienia o różnej wielkości i w różnym wieku. Najczęściej są to gatunki drzewostanów tworzących otaczające miasto kompleksy leśne, wkraczając na tereny otwarte.

Fauna

Obecność zwartych kompleksów leśnych w otoczeniu miasta Nowa Dęba stwarza bardzo dobre warunki do życia dla dzikich zwierząt. Tereny miasta pod tym względem reprezentują znacznie gorsze warunki bytowania. Do najcenniejszych obszarów dla bytowania zwierząt należą lasy Lasów Państwowych Nadleśnictwa Buda Stalowska, znajdujące się poza granicami administracyjnymi miasta Nowa Dęba.

Lasy otaczające obszar administracyjny miasta włączone zostały w granice obszaru Natura 2000 PLB 180005 pnz. „Puszcza Sandomierska”, ustanowiona dla ochrony chronionych i rzadkich gatunków ptaków. Celem ochrony jest zachowanie stabilnych populacji ptaków uznanych za przedmioty ochrony obszaru, szczególnie gatunków kluczowych, zwłaszcza kraski, podgorzałki i lelka, głównie przez utrzymanie we właściwym stanie siedlisk lęgowych i żerowiskowych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Na obszarze miasta (w granicach niniejszego opracowania) obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002r. z późn. zmianami., które nie jest aktem prawa miejscowego, a zawiera jedynie

ustalenia wiążące dla planu miejscowego, określającego dopiero szczegółowy sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

W przypadku nie uchwalenia projektu planu miejscowego, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu są określone poprzez jednostkowe decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie uwzględniające zazwyczaj szerszego kontekstu uwarunkowań dla danej lokalizacji oraz nie mających możliwości kompleksowego ujmowania problemów danego obszaru. W przypadku wzrostu urbanizacji nastąpi zachwianie zasad zrównoważonego rozwoju pomiędzy tendencjami rozwoju a obecnym charakterem obszaru. Nie kontrolowana presja urbanizacji może spowodować niekorzystne przekształcenia środowiska.

Nie zostaną wprowadzone skuteczne zabezpieczenia dla środowiska, które miałyby chronić przed negatywnym oddziaływaniem pojawiających się zmian. Dlatego też wskazane jest uchwalenie planu miejscowego, który zapewni zrównoważony rozwój i ład przestrzenny – jednoczesny rozwój terenów oraz ochronę interesów publicznych, w tym poprawę warunków życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. PROBLEMY I CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez aktualny stan środowiska terenu projektu planu i w jego otoczeniu.

Na ogólny stan środowiska składają się głównie: stan powietrza, stan wód powierzchniowych i podziemnych, klimat akustyczny, a także tereny przyrodnicze. Jak wynika z dostępnych danych stan powietrza atmosferycznego, w zakresie badanych podstawowych elementów charakteryzujących jego stan, nie budzi zastrzeżeń. **Wszystkie wartości zanieczyszczeń nie przekraczają dopuszczonych norm.** Teren opracowania położony jest poza oddziaływaniem uciążliwości komunikacyjnych drogi krajowej. Istniejące i planowane zagospodarowanie terenu nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska wodnego. Nie dopuszcza się innych rozwiązań w zakresie ścieków sanitarnych i wód opadowo – roztopowych, jak odprowadzanie siecią kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wymagana będzie rozbudowa wspomnianych sieci w obszarze objętym granicami projektu planu.

W rozumieniu ustawy „O ochronie przyrody”, ochrona przyrody jako jednego z elementów środowiska oznacza zachowanie zrównoważone użytkowanie, właściwe wykorzystanie, a także odnawianie jej zasobów.

W myśl ww. ustawy ochroną objęte są:

- parki narodowe;
- parki krajobrazowe;
- rezerваты przyrody;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach opracowywanego projektu planu, zgodnie z dostępnymi materiałami, a przede wszystkim z materiałami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, które zostało wykorzystane przy sporządzaniu niniejszej prognozy, nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej.

Tereny będące przedmiotem opracowania planistycznego cechują się przeciętnymi walorami rzeźby terenu, występujące tu gatunki roślin to głównie gatunki pospolite. Urozmaiceniem jest występujący fragmentarycznie las sosnowy. W otoczeniu terenów administracyjnych miasta i gminy Nowa Dęba występują tereny Natura 2000 PLB 180005 pnz. „Puszcza Sandomierska”. Jest to ostoja położona w środkowej części Kotliny Sandomierskiej, obejmująca tereny dawnej Puszczy Sandomierskiej, jedna z najważniejszych w Polsce ostoi kraski i pogorzałki. W skali lokalnej jest to obszar występowania lelka, dzięcioła średniego, lerki. Liczna jest również populacja derkacza, gąsiorka, jarzębatki i innych. Obszar ten obejmuje około 129 116 ha. Obszar miasta i gminy Nowa Dęba jest wyłączony z granic wspomnianego obszaru Natura 2000.

Niewielki północno – wschodni fragment terenu miasta Nowa Dęba proponowany jest do włączenia do jednego z obszarów Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 – obejmującego położone na wschód od miasta tereny czynnego poligonu wojskowego. Specyficzny sposób użytkowania spowodował wykształcenie się rozległych i zróżnicowanych pod względem fitocentrycznym suchych wrzosowisk. Wartość poligonu podnosi znajdujące się w jego centralnej części duże torfowisko „Cietrzewiec”.

Celem ochrony w tym obszarze jest zachowanie najbogatszych fragmentów Puszczy Sandomierskiej, wykazujących duże nagromadzenie siedlisk i gatunków z załączników I i II Dyrektywy siedliskowej.

Tereny objęte ochroną znajdują się w znacznej odległości od terenu projektu planu. Zaproponowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w analizowanym projekcie planu nie będzie powodował żadnego wpływu na stan środowiska i przedmiot ochrony terenów Natura 2000 oraz Enklawy Puszczy Sandomierskiej.

W opracowanym projekcie planu przyjęto rozwiązania mające na celu minimalizację wpływu na stan powietrza, wód i gruntu oraz klimat akustyczny terenów.

7. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodnoblotnych z 1971r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym a 1994r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;

- dalsza perspektywa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie celów polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu miejscowego uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to m.in.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym, dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska, czy plan gospodarowania wodami, stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu w zakresie ochrony środowiska.

8. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje określone zagospodarowanie terenu i związane z tym przekształcenia. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany związane

z przeznaczeniem terenów. Nastąpi przekształcenie antropogeniczne na całym terenie. Zostanie zmniejszona powierzchnia terenów niezagospodarowanych i biologicznie czynnych. Realizacja projektu planu będzie mieć neutralny wpływ na środowisko i jego elementy. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska będzie przedstawiał się następująco:

🕒 **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Ustalenia projektu planu w przypadku ich realizacji spowodują zmiany w analizowanym obszarze. W terenach powstania nowej zabudowy wystąpi lokalne zubożenie, a nawet likwidacja dotychczas występujących tu ekosystemów. Projekt planu wprowadza zabudowę oraz utwardzenie nawierzchni dróg, ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, terenów parkingów, co spowoduje zmiany powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zmianę różnorodności biologicznej, roślin i zwierząt.

Ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dla każdego z wydzielonych terenów, określając minimalną jej wielkość, jaka musi być zachowana i tak:

Teren (przeznaczenie)	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
MW	nie mniej niż 25%
MN	nie mniej niż 30%
MN/U	nie mniej niż 20%
1U	nie mniej niż 5%
2U	nie mniej niż 10%
1Up	nie mniej niż 40%

Ponadto wyznaczono 6 terenów o różnej powierzchni, które przeznaczone pod publiczną zielenią urządzoną oraz teren publicznej zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług publicznych tj. urządzeń siłowni na powietrzu, placów zabaw dla dzieci itp.

Wyznaczono publiczne ciągi piesze i place w zieleni urządzonej.

Wprowadzono szpalery zieleni wysokiej w terenach zabudowy wielorodzinnej, wzdłuż linii rozgraniczających z terenami ciągów pieszych, zachowano w maksymalnym stopniu tereny leśne, które znajdują się w terenach wskazanych pod zabudowę.

Realizacja projektu planu nie spowoduje więc całkowitego wylesienia. Na omawianym, przewidzianym do zainwestowania obszarze brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków flory i fauny, nie występują tu również miejsca lęgowe fauny, w tym ornitofauny

objęte ochroną prawną. Nie przewiduje się, by realizacja projektu planu spowodowała znaczące straty w środowisku biotycznym terenu opracowania.

W obecnym stanie część obszaru jest wolna od zabudowy. Nie jest to jednak teren stwarzający dobre warunki jako teren żerowania ptaków. Korzystają one z otwartych terenów łąk i pól występujących w części północnej i południowej – głównie na obszarze gminy.

Jako oddziaływanie bezpośrednie przewiduje się uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny i ograniczenie ich przestrzeni życiowej, w tym żerowiskowej (w miejscach lokalizacji obiektów kubaturowych i utwardzonych ciągach komunikacyjnych). Prognozuje się brak oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na brak chronionych siedlisk przyrodniczych, miejsc bytowania i rozrodu gatunków chronionych zwierząt.

🕒 **Powierzchnia ziemi**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie się wiązała ze zmianami w ukształtowaniu powierzchni terenu, który stanowi łagodną powierzchnię o niewielkich deniwelacjach i niewielkich spadkach.

Wprowadzenie nowej zabudowy, budowa ciągów komunikacyjnych będzie skutkować naruszeniem wierzchnich warstw gruntu oraz redukcją warstwy glebowej. Zmiany te będą miały charakter trwały. Prace budowlane spowodują nie tylko naruszenie profilu gruntów, ale także mogą stwarzać ryzyko zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi.

Postępowanie z warstwą urodzajną gleb określają przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oddziaływania wynikające z wprowadzenia nowych obiektów zabudowy, budowy ciągów komunikacyjnych będą mieć charakter lokalny, związany z prowadzeniem prac ziemnych.

🕒 **Ludzie**

Powstanie nowych terenów zabudowy (głównie zabudowy jednorodzinnej) wraz z zapewnieniem usług różnego rodzaju (publicznych, komercyjnych, administracyjnych itd.), a także terenów usług sportu i rekreacji wpłynie korzystnie na poprawę standardów życia mieszkańców Nowej Dęby. Stworzone zostaną nie tylko nowe tereny mieszkaniowe, ale także nowe miejsca pracy.

Powstanie zespół zabudowy powiązany komunikacyjnie z drogą krajową, przy czym lokalizacja zabudowy mieszkaniowej zapewnia utrzymanie dobrych warunków klimatu akustycznego i niwelację oddziaływania akustycznego tejże drogi.

Wyposażenie terenu we wszystkie podstawowe media, poprzez ich rozbudowę, budowę i modernizację zapewni odpowiednie warunki życia przyszłym mieszkańcom, a także wyeliminuje niekorzystne oddziaływanie na środowisko analizowanego terenu.

Realizacja nowych obiektów i dróg spowoduje okresowe uciążliwości, które będą miały charakter oddziaływań krótkotrwałych i które ustąpią wraz z zakończeniem etapu budowy. Realizacja terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie istniejącego zbiornika retencyjnego stwarza korzystne warunki dla wypoczynku i rekreacji.

Ⓟ Powietrze

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu planu powoduje powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej dla ogrzewania budynków.

Źródłami emisji będą: indywidualne systemy grzewcze i energetyczne w zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz ruch komunikacyjny (emisja spalin) związany głównie z obsługą zabudowy planowanego zespołu.

Emisja pochodząca z tych źródeł nie powinna być znacząca pod warunkiem wykorzystywania do ogrzewania tylko ekologicznych nośników energii cieplnej, w tym również odnawialnych źródła energii z wyłączeniem energii wiatrowej.

Prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją projektu planu wywoływać będą lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń (głównych pyłów) powstałych podczas prac ziemnych oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące place budowy.

Szczególne znaczenie dla poprawy lub utrzymania stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego ma zieleń wysoka i powierzchnia biologicznie czynna towarzysząca poszczególnym funkcjom terenu. Dlatego też pozostawienie zieleni w formie zieleni leśnej, nakaz realizacji szpalerów drzew, prowadzenie ciągów pieszych w zieleni, ocenić należy jako bardzo pozytywne działania na rzecz utrzymania dobrego stanu powietrza, poza jej funkcją krajobrazową i estetyczną.

Ⓟ Wody

Mieszkańcy terenów objętych projektem planu zaopatrywani w wodę będą poprzez istniejącą w tym obszarze sieć wodociągową, która zostanie rozbudowana o magistralę wodociągową o średnicach do $\varnothing 80$ do $\varnothing 150$ mm.

Nowa Dęba korzysta z ujęcia wodociągowego zlokalizowanego w kompleksie leśnym położonym na zachód od granic miasta. Ujęcie to korzysta z wód podziemnych związanych z utworami piaszczystymi i piaszczysto – żwirowymi, podścielonymi utworami mioceńskimi. Miąższość utworów piaszczystych w rejonie Nowej Dęby jest znaczna (10 – 20m). Głównym

elementem zasilającym ten poziom są wody opadowe. Ponadto wody te powiązane są hydraulicznie z wodami Wisły, Trześniówki i Babulówki.

Teren miasta Nowa Dęba położony jest poza granicami GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Znajduje się natomiast w obszarze bezpośrednio sąsiadującym z terenami GZWP (tereny ONO), w których należy wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących mieć niekorzystny wpływ na jakość wód podziemnych, które narażone są na zanieczyszczenie z uwagi na brak warstwy izolacyjnej w części stropowej. Dlatego przyjęty w ustaleniach projektu planu zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i stosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, daje gwarancje zapewnienia braku negatywnego wpływu na stan środowiska wodno – gruntowego i utrzymania dobrego stanu wód podziemnych w terenach położonych w otoczeniu zbiornika GZWP, co ma również wpływ na jakość wód w jego obszarze.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę mieszkańców tylko poprzez sieć wodociągową, nie przewidziano innego rozwiązania. Wynika to z faktu istnienia sieci wodociągowej na terenie opracowania oraz wydajności ujęcia, które zaopatruje w wodę Nową Dębę, a także obszar gminy. Uzyskiwane ilości wody dają pełną gwarancję zaopatrzenia wszystkich mieszkańców miasta i nie tylko. W projekcie planu ustalono obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub przepompowni ścieków. Sieć kanalizacji sanitarnej wymagać będzie rozbudowy o projektowane kolektory sanitarne o przekroju 0,20m. Ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowo – roztopowe odprowadzane będą projektowaną siecią kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do odbiornika tj. potoku Bystrzyk płynącego wzdłuż północno – zachodniej i północnej granicy obszaru projektu planu. Dopuszczono odprowadzenie części wód opadowych (z dachów budynków) po własnym terenie. Należy zwrócić uwagę na odprowadzane wody opadowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych (jezdnie, parkingi). Wody te należy odprowadzać poprzez sieć kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem do odbiornika muszą one spełniać wymogi określone w rozporządzeniu MŚ z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Ograniczenie infiltracji wód opadowych nastąpi na skutek pojawienia się nieprzepuszczalnych powierzchni (beton, asfalt) oraz jej zabudowania budynkami. Powierzchnie te wpłyną na zwiększenie spływu powierzchniowego i ograniczenie infiltracji.

Powoduje to szybkie odprowadzenie wód do cieków i rzek, a w konsekwencji może spowodować obniżanie się poziomu wód gruntowych.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnych wpłynie korzystnie na zachowanie powierzchni swobodnej infiltracji wód opadowo – roztopowych i poprawę bilansu wód podziemnych.

Obszar miasta Nowa Dęba charakteryzuje się znaczną miąższością warstwy wodonośnej i posiada duży obszar zasilania (kompleksy leśne w jej otoczeniu), dlatego uszczelnienie części powierzchni biologicznie czynnej na terenach nowej zabudowy nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód gruntowych.

Płynący wzdłuż północno – zachodniej i północnej granicy opracowania potok Bystrzyk zasila w wodę zbiornik retencyjny zlokalizowany po jego zachodniej stronie.

Koryto potoku zostało uregulowane, brzegi umocnione, częściowo darniową, a częściowo płytami betonowymi. Wzdłuż potoku zachowano tereny zieleni, które pełnią funkcję jego obudowy biologicznej, a także funkcję terenów publicznych zieleni urządzonej z możliwością wykorzystania dla realizacji ścieżki rowerowej, ciągów pieszych i urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

Ⓣ Jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

Wody występujące w przyrodzie poddawane są oddziaływaniu presji antropogenicznej, która powoduje pogorszenie ich stanu ilościowego i jakościowego. Najbardziej podatne na zanieczyszczenie są wody powierzchniowe, dużo mniej wody podziemne, których stopień antropogenicznego zagrożenia zależy głównie od głębokości ich występowania.

Sztuczne źródła zanieczyszczeń wód można podzielić na: punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Zagrożenia punktowe to głównie: oczyszczalnie ścieków, nieuporządkowane wysypiska odpadów, niekontrolowane punkty zrzutu ścieków.

Zagrożenia powierzchniowe to głównie spływy obszarowe z terenów miejskich i rolniczych.

Zagrożenia liniowe – do nich zalicza się przede wszystkim drogi i linie kolejowe.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE dokonano podziału wód na części dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Obszar woj. podkarpackiego położony jest w dorzeczu Górnej Wisły.

W obszarze dorzecza wydzielono jednolite części wód powierzchniowych (jcwp). Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, jednolita część wód powierzchniowych stanowi oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik wodny (naturalny lub sztuczny), potok, rzeka, kanał itp.

Każda z wydzielonych części wód może zostać uznana za sztuczną lub silnie zmienioną. Wody silnie zmienione to jednolite części wód, które uległy fizycznemu przekształceniu na skutek działalności człowieka, w wyniku której powstały zmiany hydromorfologiczne (np. regulacja koryta). Dla silnie zmienionych części wód określa się nie stan ekologiczny, a potencjał ekologiczny.

Teren projektu planu zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych PLRW 200017219669 „Dąbrówka”, jest to silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Dla silnie zmienionej części wód celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto w celu osiągnięcia dobrego potencjału konieczne będzie dodatkowe utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Analizując zapisy projektu planu, należy stwierdzić, że ich realizacja zapewni brak negatywnego wpływu na stan wód. Ścieki sanitarne, jakie pojawią się będą odprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków i nie będą wpływać na pogorszenie stanu wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren będący przedmiotem opracowania planistycznego położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2200126, dla której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to część niezagrożona nieosiągnięciem ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

Dla wód podziemnych PGW jako cele środowiskowe określił:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogorszeniu się stanu wszystkich wód podziemnych;
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych;
- odwrócenie znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczeń w wyniku działalności człowieka.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej eliminują dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych. Nie przewiduje się innego sposobu usuwania ścieków sanitarnych niż z wykorzystaniem sieci kanalizacji sanitarnej.

Ocenia się, że ustalenia zarówno dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych, wód opadowo – roztopowych zawarte w ustaleniach projektu planu nie pozostają w sprzeczności z celami określonymi w PGW.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu, realizowane restrykcyjnie, zapewnią brak jakiegokolwiek zagrożenia dla stanu wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

Nie dopuszczono rozwiązań indywidualnych, poprzez budowę szeregu ujęć dla zaopatrzenia w wodę, nakazując zaopatrzenie tylko z wykorzystaniem sieci wodociągowej korzystającej z istniejącego ujęcia. Jest to działanie mające na celu zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem poziomu wód.

Tak więc przyjęte rozwiązania, w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, zapewnią brak negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Zaznaczyć należy, że obszar projektu planu jest tylko bardzo niewielkim fragmentem terenu objętego granicami JCWP „Dąbrówka” obejmującym obszar o stosunkowo dużej powierzchni podobnie jak JCWPd Nr 126 zachowanie i utrzymanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego, dobrego stanu chemicznego i ilościowego w jego obszarze nie daje gwarancji zachowania tych celów w całej jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ⓜ **Wpływ na tereny Natura 2000 i inne formy ochrony**

Tereny włączone w obszar Natura 2000 położone są w otoczeniu terenów miasta i gminy Nowa Dęba.

Projekt planu obejmuje fragment centralnego obszaru miasta i znajduje się w znacznej odległości od obszaru Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”. Teren ten nie jest obszarem żerowiskowym dla ptaków chronionych terenów Natura 2000.

Północno – wschodnie fragmenty miasta Nowa Dęba proponowane są do włączenia do jednej z siedmiu Enklaw Puszczy Sandomierskiej PLH180055 obejmującej m.in. tereny czynnego poligonu wojskowego (w tym głównie wrzosowiska).

Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu określony w opracowanym projekcie planu, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska terenów podlegających ochronie, jak i proponowane do objęcia ochroną.

Ⓜ **Klimat lokalny i klimat akustyczny**

Realizacja projektu planu nie wpłynie na zmianę ogólnych warunków klimatycznych regionu, w którym znajduje się Nowa Dęba..

Pojawienie się nowej zabudowy oraz realizacja nowych ciągów drogowych spowoduje redukcję terenów biologicznie czynnych i zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zmiany te mogą mieć wpływ na zmianę mikroklimatu. Dotyczyć będą zmian wilgotności powietrza (większe jej obniżenie w ciągu dnia) i zmian temperatur, a w szczególności zmiany amplitudy dobowej temperatur powietrza, zmian prędkości wiatru

(zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Zmiany te będą miały charakter lokalny.

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego na terenie Nowej Dęby jest droga krajowa Nr 9, przecinająca miasto z północy na południe. W zasięgu oddziaływania akustycznego drogi krajowej znajduje się fragment terenu oznaczonego symbolem 2U, przeznaczonego dla lokalizacji zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, administracji, kultury, edukacji, rzemiosła itd., a także parkingów wielopoziomowych, nadziemnych i podziemnych).

Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług publicznych, zlokalizowane są poza oddziaływaniem uciążliwości akustycznej drogi krajowej.

Głównym ciągiem komunikacyjnym w granicach terenu projektu planu jest droga 1KDL. Obsługę poszczególnych terenów i posesji zapewnia sieć dróg dojazdowych. Uciążliwość tych ciągów jest niewielka – zapewniają obsługę terenów w planowanym zespole zabudowy, a więc ruch w ich obrębie nie będzie znaczny i nie będą to ciągi wpływające negatywnie na klimat akustyczny analizowanego terenu.

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu wystąpią w fazie realizacji inwestycji na etapie przygotowania gruntów do budowy obiektów lub ciągów drogowych oraz w czasie prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływania te będą mieć charakter oddziaływań okresowych, ich zasięg będzie lokalny i ustąpią wraz z chwilą zakończenia prac. Dla każdego z terenów w zależności od jego przeznaczenia określono dopuszczalny poziom hałasu.

Zapewnienie odpowiednich warunków klimatu akustycznego ma na celu zapewnienie odpowiednich standardów życia mieszkańców w tym obszarze.

Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmianę krajobrazu terenu. Skupiona zabudowa wielorodzinna stworzy zwarty zespół wokół wydzielonego placu i ciągu pieszego z rozplanowaną zielenią urządzonej. W jej otoczeniu zlokalizowano tereny zabudowy jednorodzinnej, uzupełnionej zabudową usługową. Od strony zachodniej, północno – zachodniej i północnej, całość planowanego zespołu zabudowy otaczają tereny zieleni urządzonej skupione wokół cieku wodnego.

Rozwiązanie to zapewnia dobre warunki nawietrzania, poprzez prawidłową jego kompozycję – niska zabudowa na obrzeżach, wyższa w centrum zespołu. Wprowadzając wymogi dotyczące wyznaczenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości budynków, kształtu dachów, kolorystyki elewacji zadbano o wyraz

architektoniczny zespołu. Wprowadzono zakaz lokalizacji wolnostojących wież i masztów antenowych, a także określono szereg wymogów dotyczących reklam. Ma to na celu doprowadzenie do powstania zespołu harmonijnie wpisującego się w otaczający krajobraz i istniejące zespoły zieleni wysokiej (leśnej).

Ⓟ Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców.

Ⓟ Zabytki

W obszarze opracowania nie występują obiekty uznane za dobra kultury materialnej, które znalazły się w spisie lub w gminnym rejestrze zabytków. W tej części Nowej Dęby nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

Ⓟ Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje uzupełnienie i powstanie nowych obiektów o różnych funkcjach służących człowiekowi. Ustalenia planistyczne powodują wzbogacenie dóbr materialnych w skali miasta poprzez możliwości ich tworzenia nie tylko przez poszczególnych mieszkańców, ale także przez ogół społeczności lokalnej.

9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planowane zagospodarowanie fragmentu miasta Nowa Dęba nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym, które spowodowałyby oddziaływania o charakterze transgranicznym. Zmiany, o ile wystąpią, będą miały charakter lokalny.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym, negatywnym skutkom oddziaływań wynikających z ustaleń planistycznych projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony, a mianowicie:

⌚ **dla ochrony środowiska wodnego:**

- należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez budowę kolektorów sanitarnych i sieci kanalizacji deszczowej;
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w tym środowisko wodne);
- stosować zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

⌚ **dla ochrony przyrody:**

- wprowadzono nakaz utrzymania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w poszczególnych terenach o różnym przeznaczeniu;
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej wzdłuż potoku Bystrzyk, pełniących również funkcję jego obudowy biologicznej;
- lokalizację ciągów pieszych w zieleni urządzonej;
- zachowanie części powierzchni zalesionych;

⌚ **dla ochrony powietrza atmosferycznego:**

- w ustaleniach planistycznych nakazano wykorzystanie jako źródła energii cieplnej paliw ekologicznych, nie pogarszających stanu powietrza atmosferycznego;
- dopuszczono zastosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej;

⌚ **dla zapewnienia odpowiedniego poziomu hałasu:**

- dla każdego terenu określono dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z jego przeznaczeniem;

⌚ **dla ochrony krajobrazu:**

- w ustaleniach planistycznych określono: wysokość budynków, kształty dachów, wielkość terenu zabudowanego w stosunku do powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy, kolorystykę elewacji;
- określono wymogi sytuowania reklam i wymogi dotyczące ogrodzeń;
- wprowadzono zakaz lokalizowania wież i wolnostojących masztów antenowych.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. Nr 80 z 10 marca 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Nowa Dęba (obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk, a ul. J. Korczaka i ul. ks. H. Łagockiego) wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu planu opracowanego dla m. Nowa Dęba obejmującego obszar położony w centrum miasta, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, którego on dotyczy z uwzględnieniem potencjalnych zagrożeń jakie występują w tym terenie, a które należy uwzględnić w rozwiązaniach planistycznych.

Projektem planu objęto obszar centrum Nowej Dęby o powierzchni około 14,143 ha od strony zachodniej ograniczony potokiem Bystrzyk, od strony północnej terenami osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony południowej – ul. Korczaka i terenem zabudowy wielorodzinnej, od strony wschodniej terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. ks. Łagockiego. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje od wschodu z drogą krajową Nr 9.

Centralną część terenu projektu planu miejscowego zajmuje zabudowa wielorodzinna, otoczona pierścieniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – od południa i południowego – wschodu oraz zabudowy usługowej – usług publicznych od strony północno – wschodniej.

Projekt planu miejscowego ustala podział terenu wydzielając następujące przeznaczenie terenu:

- ⊗ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 – 5MW;
- ⊗ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 – 9MN;
- ⊗ tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1MN/U;
- ⊗ tereny zabudowy usługowej 1 – 2U;
- ⊗ tereny zabudowy usług publicznych 1Up;
- ⊗ tereny zieleni urządzonej 1 - 6ZP;
- ⊗ teren publicznej zieleni urządzonej z dopuszczeniem publicznych usług 1ZPup;
- ⊗ tereny przeznaczone pod wody powierzchniowe 1 – 2WS;
- ⊗ tereny przeznaczone pod parkingi, ciągi piesze i zabudowę usługową – 1 – 2KS/KX/U.

Tereny przeznaczone dla komunikacji:

- ⊗ ciągi publiczne piesze i place w zieleni urządzonej 1 – 4KX/ZP;
- ⊗ publiczne ciągi piesze 1 – 7KX;
- ⊗ publiczne ciągi pieszo – jezdne 1 – 2KD/KX;
- ⊗ drogi publiczne: lokalne 1KDL, dojazdowe 1- 8KDD;
- ⊗ teren przeznaczony dla infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej – 1K.

Wprowadzono zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zastosowanie zabezpieczeń przed możliwością zanieczyszczenia gruntów przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu ustala dla każdego z terenów dopuszczalne poziomy hałas.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną tj. w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci miejskich. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do sieci kanalizacyjnych,

z dopuszczeniem częściowego odprowadzenia wód opadowych z zabudowy na własnych działkach.

Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych, nie pogarszających stanu środowiska naturalnego, dopuszczono zastosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej. Dopuszczone źródła energii nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar Nowej Dęby położony jest w zdecydowanej większości w obrębie Równiny Tarnobrzesckiej oraz w niewielkim fragmencie (południowa część miasta) w zasięgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Oba mezoregiony stanowią część makroregionu - Kotliny Sandomierskiej.

Pod względem geologicznych obszar objęty projektem planu położony jest w zewnętrznej części Zapadliska Przedkarpackiego. Zbudowany jest z utworów geologicznych pochodzących z czwartorzędu. Dominują w nim piaski, żwiry i mułki rzeczne oraz piaski eoliczne, występujące lokalnie w wydmach.

Teren projektu planu znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 200017219669 „Dąbrówka”, jest to silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

W sąsiedztwie terenów, dla których sporządzono niniejszy projekt planu znajduje się Zalew Dęba, który jest największym zbiornikiem wód powierzchniowych o funkcji retencyjnej w obrębie miasta Nowa Dęba. Jest to sztuczny zbiornik wodny zasilany przez potok Bystrzyk i posiada dobre warunki hydrotechniczne.

Teren projektu planu położony jest w JCWPd PLGW 2200126, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część niezagrożona nieosiągnięciem ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

Teren miasta Nowa Dęba położony jest poza granicami GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Znajduje się natomiast w obszarze sąsiadującym z terenami GZWP (tereny ONO), w których należy wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących mieć niekorzystny wpływ na jakość wód podziemnych.

W granicach opracowania występują zbiorowiska roślinne, ubogie w skład gatunkowy roślin. Tworząc je zbiorowiska ruderalne, fragmenty zalesione oraz zbiorowiska zieleni naturalnej towarzyszącej potokowi Bystrzyk, w tym zbiorowiska zieleni wysokiej.

W otoczeniu terenów administracyjnych miasta i gminy Nowa Dęba występują tereny Natura 2000 PLB 180005 pnz „Puszcza Sandomierska”. Jest to ostoja położona w środkowej części Kotliny Sandomierskiej, obejmująca tereny dawnej Puszczy Sandomierskiej. Obszar miasta i gminy Nowa Dęba jest wyłączony z granic wspomnianego obszaru Natura 2000.

Niewielki północno – wschodni fragment terenu miasta Nowa Dęba proponowany jest do włączenia do jednego z obszarów Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055 –

obejmującego położone na wschód od miasta tereny czynnego poligonu wojskowego. Specyficzny sposób użytkowania spowodował wykształcenie się rozległych i zróżnicowanych pod względem fitocentrycznym suchych wrzosowisk. Wartość poligonu podnosi znajdujące się w jego centralnej części duże torfowisko „Cietrzewiec”.

Planowane zagospodarowanie fragmentu miasta Nowa Dęba nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym, które spowodowałyby oddziaływania o charakterze transgranicznym. Zmiany, o ile wystąpią, będą miały charakter lokalny.

W celu przeciwdziałania potencjalnym, negatywnym skutkom oddziaływań wynikających z ustaleń planistycznych projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony, a mianowicie:

⌚ dla ochrony środowiska wodnego:

- należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez budowę kolektorów sanitarnych i sieci kanalizacji deszczowej;
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- stosować zabezpieczenia przed możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych przy lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

⌚ dla ochrony przyrody:

- wprowadzono nakaz utrzymania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w poszczególnych terenach o różnym przeznaczeniu;
- wprowadzenie terenów zieleni urządzonej wzdłuż potoku Bystrzyk, pełniących również funkcję jego obudowy biologicznej;
- lokalizację ciągów pieszych w zieleni urządzonej;

⌚ dla ochrony powietrza atmosferycznego:

- w ustaleniach planistycznych nakazano wykorzystanie jako źródła energii cieplnej paliw ekologicznych, nie pogarszających stanu środowiska;
- dopuszczono zastosowanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem energii wiatrowej;

⌚ dla zapewnienia odpowiedniego poziomu hałasu:

- dla każdego terenu określono dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z jego przeznaczeniem;

⌚ dla ochrony krajobrazu:

- w ustaleniach planistycznych określono: wysokość budynków, kształty dachów, wielkość terenu zabudowanego w stosunku do powierzchni działki, wskaźniki intensywności zabudowy, kolorystykę elewacji;

- określono wymogi sytuowania reklam i wymogi dotyczące ogrodzeń;
- wprowadzono zakaz lokalizowania wież i wolnostojących masztów antenowych.

Zagospodarowanie terenów objętych granicami opracowania planistycznego poprzez wprowadzenie nowych terenów zabudowy oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, wyposażenie w podstawowe sieci infrastruktury, określenie wymogów w zakresie wyrazu architektonicznego obiektów zabudowy sprawi, że powstanie tu zespół zabudowy harmonijnie wpisujący się w otoczenie

Opracowała:

mgr Janina Nowak