

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie – z wejściem od strony wschodniej budynku – z przeznaczeniem na zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych).

Wskazany wyżej lokal składa się z pięciu pomieszczeń, korytarza i wc o powierzchni ogółem **94,22 m²** i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu:

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **150,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.08.2024 r.
2. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu **za 1m² powierzchni lokalu wynosi 12,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 1130,64 zł + Vat) i nie obejmuje opłat: za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie, zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych, a także za wywóz nieczystości stałych (deklarację śmieciową najemca zobowiązany jest złożyć po podpisaniu umowy najmu), podatku od nieruchomości i za ewentualne umieszczenie reklamy na budynku.
3. **Postąpienie** nie może być mniejsze niż **0,50 zł**.
4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.
5. Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
6. Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu i udzielenie przybicia.
7. Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.
8. Umowę najmu należy spisać z podmiotem uprawnionym do podpisywania umów najmu lokali komunalnych w imieniu Gminy Nowa Dęba na podstawie stosownego upoważnienia, tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej 1) w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia, tj. nie później niż do **30.08.2024 r.** na okres trzech lat. Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.
Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.
9. W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie **nie zawrze umowy najmu w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ordon