



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 października 2003 r.

Nr 146

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1900** – w Iwoniczu – Zdroju Nr XII/116/03 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iwonicz – Zdrój..... 10030
- 1901** – w Krośnie Nr XII/243/03 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „ŚRÓDMIEŚCIE VII” ul. Krakowska..... 10035
- 1902** – w Nowej Dębie Nr XIV/83/03 z dnia 13 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r..... 10038
- 1903** – w Nowej Dębie Nr XIV/84/03 z dnia 13 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz. 47 z dnia 20 sierpnia 1998 r..... 10041
- 1904** – w Rzeszowie Nr XIV/156/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie szczegółowych zasada utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rzeszowa..... 10045
- 1905** – w Tyczynie Nr X/70/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług w zakresie obsługi komunikacji i rolnictwa przy ul. Grunwaldzkiej w Tyczynie... 10050

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1906** – w Bukowsku Nr IX/54/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; Belchówka I, Bukowsko VI, Nowotaniec II..... 10053
- 1907** – w Czarnej (pow. bieszczadzki) Nr VI/64/03 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków..... 10058
- 1908** – w Gawluszowicach Nr XII/68/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych... 10061
- 1909** – w Harasiukach Nr IX/54/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przetwórstwa drzewnego w miejscowości Łazory w Gminie Harasiuki..... 10065

1903

**UCHWAŁA Nr XIV/84/03
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**
z dnia 13 sierpnia 2003 r.

**w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębce
Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Tarnobrzskiego Nr 19 poz. 47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717) Rada Miejska w Nowej Dębce uchwała:

I. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębce Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzskiego Nr 19 poz. 47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce zwanej dalej zmianą nr 2, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią zmiany nr 2, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenia terenu,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- 4) linii zabudowy.

§ 3. W decyzjach administracyjnych mogą być uściślone lub skorygowane:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania oznaczone jako orientacyjne,

2) zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych,

3) zasady uzbrojenia terenu,
o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4. Przedmiotem zmiany nr 2 są tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU-6, tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT-5 i tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami K-1 oraz K-2.

II. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 5. W uchwale Rady Miejskiej w Nowej Dębce Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 9 otrzymuje brzmienie

9. MU-6 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

9.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-6, o powierzchni około 0.55 ha, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu MU objętego planem, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.00m od krawędzi jezdni,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 50.00m od krawędzi jezdni,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00m od krawędzi jezdni,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna

- z rysunkiem planu w odległości 15.00m od krawędzi jezdni,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K01L, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0m od krawędzi jezdni,
 - 6) dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych,
 - 7) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
 - 8) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc 6t postojowych,
 - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

9.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 9.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - budynki mieszkalne jednorodzinne dwukondygnacyjne lub małe domy mieszkalne dwu- lub trzy-kondygnacyjne o współczesnej architekturze,
- 2) dopuszcza się budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi lub obiekty usługowe z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
- 3) budynki usługowe - obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze i wysokości do około 7.20m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu,
- 4) budynki pomocnicze oraz gospodarcze - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

2. w § 6 ust. 14 dodaje się pkt 14.4 oraz 14.5, które otrzymuje brzmienie:

14.4. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem K-1 o pow. około 0.03 ha, stanowiących rezerwę terenu pod rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej K1GP z drogą powiatową K9Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenu powinno wynikać z projektu rozwoju/modernizacji drogi krajowej nr 9 Radom - Rzeszów- Barwinek,
- 2) dopuszcza się korektę terenu wynikającą z zastosowanego rozwiązania po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych,

- 3) projekty i plany, o których mowa w pkt 1 należy uzgadniać z zarządem drogi.

14.5. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem K 2 o pow. około 0.04 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenu powinno wynikać z projektu rozwoju/modernizacji drogi krajowej nr 9 Radom - Rzeszów- Barwinek,
- 2) dopuszcza się lokalizację dodatkowego pasa, drogi serwisowej lub inne rozwiązanie spełniające warunki bezpieczeństwa ruchu oraz warunki techniczne wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) z drogi serwisowej lub innych rozwiązań, o których mowa w pkt 2, zapewnia się obsługę terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
- 5) projekty i plany, o których mowa w pkt 1 należy uzgadniać z zarządem drogi.

3. w § 6 dodaje się ust. 16, który otrzymuje brzmienie

16. UT 5 tereny usług technicznych

16.1. Dla terenów usług technicznych z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT-5, o powierzchni około 0.40 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 20.00m od krawędzi jezdni,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 50.00m od krawędzi jezdni,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00m od krawędzi jezdni,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.00m od krawędzi jezdni,
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi krajowej za pośrednictwem drogi serwisowej bądź zjazdu publicznego,

- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej za pośrednictwem zjazdu publicznego na osi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem K8L,
 - 7) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
 - 8) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
 - 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - 12) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego pełniącego rolę ekranu akustycznego, nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 25% w stosunku do całości terenu.
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
 - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 6) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

III Przepisy końcowe

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 7. Ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany.

§ 8. Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Chejźdrał

16.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 16.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynek podstawowy- obiekt 1-kondygnacyjny z zadaszeniem nad dystrybutorami usytuowany równolegle do drogi krajowej, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
- 2) obiekty i urządzenia pomocnicze o wspólnych cechach architektury, tworzące wraz z budynkiem podstawowym jednorodny przestrzennie zespół.

16.3. Dla terenów, o którym mowa w pkt 16.1. ustala się szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu pozostającego we władaniu inwestora,



PROJEKT ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DEBIE WRAZ Z PODOŁĄ DODZIAŁYWANĄ NA FUNDAMENCIE ZOSTAŁ WYMÓWIONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W NOWEJ DEBIE W DNACH:

RODZAJ DOKUMENTU: PLAN

PRZEDKŁADOWA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DEBIE ZOSTAŁA OGŁOSZONA, POMIAROWANIE I WYKONANIE WIDZIELNOŚCI WYKONANO W DNIACH:

RODZAJ DOKUMENTU: PLAN

**ZMIANA NR 2
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ
W NOWEJ DEBIE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

LEGENDA

GRANICE TERENU ODRĘTEGO ZMIANA PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLANE
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA OBYTOWYCH
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE RODZAJÓW GROUNDOWYCH ORIENTACJONIA
 O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
 LINIE ZABUDOWY NIEMOZIERZĄCZALNE DLA OBIEKTÓW LUB
 DZIAŁEK NIEMOZIERZĄCZALNE NA STALY POPYT LUDZI
 LINIE ZABUDOWY NIEMOZIERZĄCZALNE DLA OBIEKTÓW LUB
 DZIAŁEK CZĘŚCI PRZEZNACZONYCH NA STALY POPYT LUDZI
 MIEJSCA ZABUDU Z DROGI KRAJOWEJ I DROGI POWIATOWEJ
 PRZEZNACZENIE TERENU

SYMBOLY

MU-1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁOWEJ
 MU-2 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 MU-3 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 MU-4 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 MU-5 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 MU-6 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 UT-1 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 UT-2 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 UT-3 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE
 UT-4 TERENY USŁOWE I MIESZKANIOWE

SYMBOLY

K100 FUNKCJA KRAJOWA
 K101 FUNKCJA POWIATOWA
 K102 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K103 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K104 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K105 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K106 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K107 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K108 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K109 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K110 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K111 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K112 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K113 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K114 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K115 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K116 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K117 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K118 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K119 FUNKCJA MIEJSCOWA
 K120 FUNKCJA MIEJSCOWA

SYMBOLY

DROGA KRAJOWA
 DROGA POWIATOWA
 DROGA MIEJSCOWA
 DROGA LOKALNA KLASY I
 DROGA LOKALNA KLASY II
 BIEC WODOPRĄDZĄCA
 KANAŁIZACJA SANITARNIA
 KANAŁIZACJA DESzczOWA
 BIEC GAZOWA
 PRZEWODY CO
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
 STACJA TRANSFORMATOROWA
 LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

SYMBOLY

SYMBOLY

PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNA	TEL. 011 823 07 56
24-122 IZESTOW, UL. KOTLU 34	UM. 100
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZTOF WIERCICH
PROJEKTANT	INŻ. RENIA WOJCIOWICZ
DATA	02.02.2008 R.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

**ZMIANA NR 2
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU
PRZY ULICY LEŚNEJ
W NOWEJ DĘBIE**

**1. UCHWAŁA NR XIV/84/03
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 13 sierpnia 2003**

2. RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA		
35-122 RZESZÓW, UL. KOTULI 34		TEL. (0 17) 863 07 06
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW WIERCIOCH	UPR. URB. 1077 / 90
PROGNOZA	INŻ. IRENA WOJTOWICZ	ŚW. 38 / 99
DATA	RZESZÓW 2003	

Projekt ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba w dniach od 20 czerwca do 21 lipca 2003 roku

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowa Dęba

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE została uchwalona UCHWAŁĄ NR XIV/84/03 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 13 sierpnia 2003 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowej Dębie

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 146 poz. 1903 z dnia 27 października 2003 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowej Dębie

UCHWAŁA NR XIV/84/03

Rady Miejskiej w Nowej Dębnie
z dnia 13 sierpnia 2003 r.

w sprawie ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębnie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzесьkiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717).

Rada Miejska w Nowej Dębnie postanawia:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się ZMIANĘ NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębnie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzесьkiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

§ 2

1. Ustalenia ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE zwanej dalej zmianą nr 2, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią zmiany nr 2, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic terenu objętego planem,
 - 2) przeznaczenia terenu,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 4) linii zabudowy.

§ 3

W decyzjach administracyjnych mogą być uściślone lub skorygowane:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania oznaczone jako orientacyjne,
 - 2) zasady i warunki podziału terenu dla realizacji celów publicznych,
 - 3) zasady uzbrojenia terenu,
- o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Przedmiotem zmiany nr 2 są tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU-6, tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT-5 i tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami K-1 oraz K-2.

II. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 5

W uchwale Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 9 otrzymuje brzmienie

9. MU-6 tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- 9.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-6, o powierzchni około 0.55 ha, nie powodujących znaczącego oddziaływania na środowisko i uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu MU objętego planem, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 25.00 m od krawędzi jezdni,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 50.00 m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00 m od krawędzi jezdni,

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K01L, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.00 m od krawędzi jezdni,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K01L, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od krawędzi jezdni,
- 6) dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych,
- 7) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
- 8) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
- 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

9.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 9.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - budynki mieszkalne jednorodzinne dwukondygnacyjne lub małe domy mieszkalne dwu- lub trzy-kondygnacyjne o współczesnej architekturze,
- 2) dopuszcza się budynki mieszkalne z usługami wbudowanymi lub obiekty usługowe z częścią mieszkalną na poziomie drugiej kondygnacji,
- 3) budynki usługowe - obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze i wysokości do około 7.20 m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu,
- 4) budynki pomocnicze oraz gospodarcze - obiekty jednokondygnacyjne na rzucie prostokąta o wspólnych cechach architektury z budynkami podstawowymi tworzące wraz z nimi jednorodny przestrzennie zespół.

2. w § 6 ust. 14 dodaje się pkt 14.4 oraz 14.5, które otrzymuje brzmienie:

14.4 Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem K-1 o pow. około 0.03 ha, stanowiących rezerwę terenu pod rozbudowę skrzyżowania drogi krajowej K1GP z drogą powiatową K9Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenu powinno wynikać z projektu rozwoju/modernizacji drogi krajowej nr 9 Radom - Rzeszów-Barwinek,
- 2) dopuszcza się korektę terenu wynikającą z zastosowanego rozwiązania po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych i odrębnych,

- 3) projekty i plany, o których mowa w pkt 1 należy uzgadniać z zarządem drogi.

14.5 Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem K 2 o pow. około 0.04 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania.

- 1) zagospodarowanie terenu powinno wynikać z projektu rozwoju/modernizacji drogi krajowej nr 9 Radom - Rzeszów-Barwinek,
- 2) dopuszcza się lokalizację dodatkowego pasa, drogi serwisowej lub inne rozwiązanie spełniające warunki bezpieczeństwa ruchu oraz warunki techniczne wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) z drogi serwisowej lub innych rozwiązań, o których mowa w pkt 2, zapewnia się obsługę terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
- 5) projekty i plany, o których mowa w pkt 1 należy uzgadniać z zarządem drogi.

3. w § 6 dodaje się ust. 16, który otrzymuje brzmienie

16. UT 4 tereny usług technicznych

16.1. Dla terenów usług technicznych z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT-5, o powierzchni około 0.40 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 20.00 m od krawędzi jezdni,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K1GP, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 50.00 m od krawędzi jezdni,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00 m od krawędzi jezdni,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.00 m od krawędzi jezdni,
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi krajowej za pośrednictwem drogi serwisowej bądź zjazdu publicznego

- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej za pośrednictwem zjazdu publicznego na osi ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem K8L,
- 7) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązаныmi z drogami publicznymi,
- 8) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
- 9) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 12) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego pełniącego rolę ekranu akustycznego,
- 13) nie dopuszcza się zmian w zagospodarowaniu terenu powodujących trwałe uszczuplenie powierzchni zieleni poniżej wskaźnika 25% w stosunku do całości terenu.

16.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 16.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynek podstawowy – obiekt 1-kondygnacyjny z zadaszeniem nad dystrybutorami usytuowany równolegle do drogi krajowej, o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze,
- 2) obiekty i urządzenia pomocnicze o wspólnych cechach architektury, tworzące wraz z budynkiem podstawowym jednorodny przestrzennie zespół.

16.3. Dla terenów, o którym mowa w pkt 16.1. ustala się szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu pozostającego we władaniu inwestora,
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

III. Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 7

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany.

§ 8

Uchyla się ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Dębie