



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 października 2003 r.

Nr 146

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1900** – w Iwoniczu – Zdroju Nr XII/116/03 z dnia 9 września 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Iwonicz – Zdrój..... 10030
- 1901** – w Krońcu Nr XII/243/03 z dnia 26 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „SRÓDMIEŚCIE VII” ul. Krakowska..... 10035
- 1902** – w Nowej Dębie Nr XIV/83/03 z dnia 13 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r..... 10038
- 1903** – w Nowej Dębie Nr XIV/84/03 z dnia 13 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 19 poz. 47 z dnia 20 sierpnia 1998 r..... 10041
- 1904** – w Rzeszowie Nr XIV/156/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Rzeszowa..... 10045
- 1905** – w Tyczynie Nr X/70/2003 z dnia 11 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług w zakresie obsługi komunikacji i rolnictwa przy ul. Grunwaldzkiej w Tyczynie... 10050

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1906** – w Bukowsku Nr IX/54/03 z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; Bełchówka I, Bukowsko VI, Nowotaniec II..... 10053
- 1907** – w Czarnej (pow. bieszczadzki) Nr VI/64/03 z dnia 29 września 2003 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków..... 10058
- 1908** – w Gawłuszowicach Nr XII/68/2003 z dnia 12 września 2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych... 10061
- 1909** – w Harasiukach Nr IX/54/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zakładu przetwórstwa drzewnego w miejscowości Łazory w Gminie Harasiuki..... 10065

1902

UCHWAŁA Nr XIV/83/03
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE
z dnia 13 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębce Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz. 47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r., Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112 w związku z art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska w Nowej Dębce uchwala:

I. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębce Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

§ 2. 1. Ustalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębce zwanej dalej zmianą nr 1, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią zmiany nr 1, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenu objętego planem,
- 2) przeznaczenia terenu,
- 3) linii zabudowy.

§ 3. W decyzjach administracyjnych mogą być uściślone lub skorygowane szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4. Przedmiotem zmiany nr 1 są tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT-4 o pow. około 0.40 ha.

II. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 5. W uchwale Rady Miejskiej w Nowej Dębce Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 otrzymuje brzmienie
Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
 - 2) tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
 - 3) tereny upraw ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
 - 4) tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu symbolem WW,
 - 5) tereny działalności usługowo - handlowo - gastronomicznej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
 - 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I.

2. § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie

4. UT-4 tereny usług technicznych

- 4.1. Dla terenów usług technicznych z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT-4, o powierzchni około 0.40 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić wymagania funkcjonalno-przestrzenne wynikające z położenia przedmiotowego terenu w sąsiedztwie terenu usług technicznych UT-1,

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00m od krawędzi jezdni,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.00m od krawędzi jezdni,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K8L, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0m od krawędzi jezdni,
 - 5) dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych,
 - 6) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązanych z drogami publicznymi,
 - 7) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
 - 8) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - 10) wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej,
 - 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - 12) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego pełniącego rolę ekranu akustycznego,
- 4.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 4.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) budynek podstawowy na przedmiotowym terenie - obiekt jedno lub dwukondygnacyjny o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze i wysokości do około 7.20m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami technologicznymi jednak nie większej niż 9.0m.
 - 2) budynki administracyjne, socjalne oraz zaplecza technicznego - obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o wysokości do około 4.20m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu, o charakterze pawilonowym i wspólnych cechach architektury z budynkiem

podstawowym i tworzące wraz z nim jednorodny przestrzennie zespół.

- 4.3. Dla terenów, o którym mowa w pkt 4.1. ustala się szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:
- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu pozostającego we władaniu inwestora,
 - 2) zakazuje się lokalizacji instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
 - 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
 - 6) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

III. Przepisy końcowe

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 7. Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany.

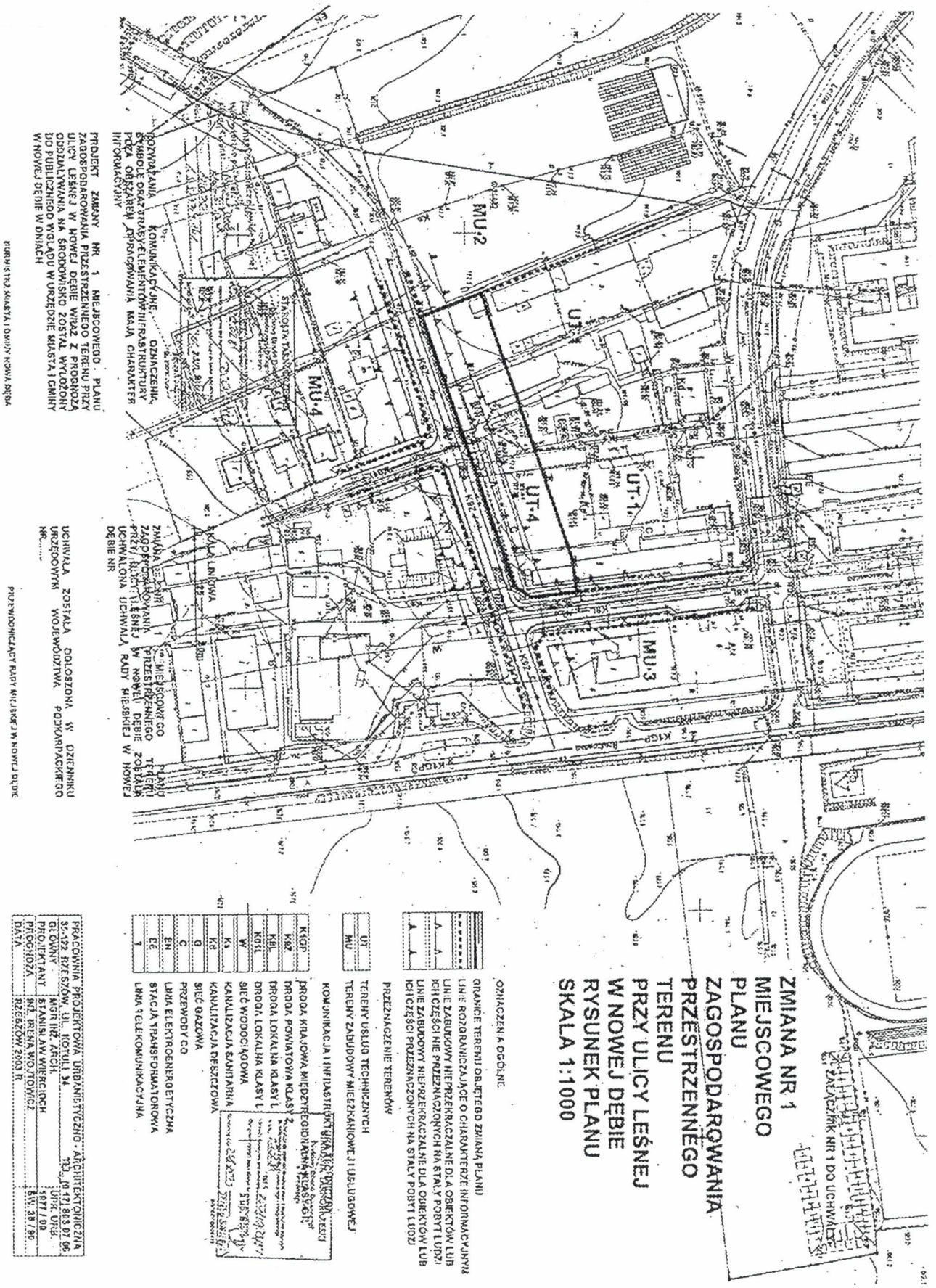
§ 8. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej w Nowej Dębie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzkiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Chejzdrał



PROJEKT ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBCE WRAZ Z PRÓGNOZĄ ODSZALNIWIENIA NA ŚRODOWISKO ZOSTAŁ WYCOZDONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE MIASTAJ I GMINY W NOWEJ DĘBCE W DNIACH

URZĘDZIE MIASTAJ I GMINY NOWA DĘBKA

UCHWAŁA ZOSTAŁA DOŁOŻONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWY PODKARPACKIEGO NR...

PRZY WODOCIECIE RABY KRÓLEWEJ W NOWEJ DĘBCE

**ZMIANA NR 1
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU
PRZY ULICY LEŚNEJ
W NOWEJ DĘBCE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

OZNACZENIA ODDIELNE

GRANICZĄCE TERENY ODDIELNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
LINIE ZABUDOWY NIE PRZEKACZAJĄCE DLA OBIEKTÓW LUB
KONSTRUKCJI NIE PRZEKACZAJĄCE NA STAJ I PORĘBY LUB
KONSTRUKCJI PRZEKACZAJĄCE NA STAJ I PORĘBY LUB
PRZEKACZAJĄCE TERENÓW

UT	TERENY USŁUG TECHNICZNYCH
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
K10P	KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
K10Z	PRODA KRAJOWA I MIĘDZYNARODOWA
K10L	DROGA POWIATOWA KLASY 2
K10I	DROGA LOKALNA KLASY 1
W	SIĘĆ WODOCIĄDOWA
K4	KANALIZACJA SANITARNA
K2	KANALIZACJA DESZCZOWA
Q	SIĘĆ GAZOWA
C	PRZEWODY CO
EN	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
EE	STACJA TRANSFORMATOROWA
1	LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO - ARCHITECTONICZNA	32-132 RZESZÓW, UL. KOŚCIELNA 3A	TEL. 0 71 813 07 06
GLÓWNY PROJEKTANT	WGR INŻ. RACH	098 1 08
PROJEKTANT	STANISŁAW WIENIACIŃSKI	841 7 08
PROJEKTOWCA	NR. TREŚĆ WOLNOJOWOZ	841 7 08
DATA	RZESZÓW 2003 R.	841 7 08

BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

**ZMIANA NR 1
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU
PRZY ULICY LEŚNEJ
W NOWEJ DĘBIE**

1. UCHWAŁA NR XIV/83/03

**Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 13 sierpnia 2003**

2. RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA 35-122 RZESZÓW, UL. KOTULI 34 TEL. (0 17) 863 07 06		
GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW WIERCIOCH	UPR. URB. 1077 / 90
PROGNOZA	INŻ. IRENA WOJTOWICZ	ŚW. 38 / 99
DATA	RZESZÓW 2003	

Projekt ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba w dniach od 3 czerwca do 3 lipca 2003 roku

Burmistrz Miasta i Gminy
Nowa Dęba

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE została uchwalona UCHWAŁĄ NR XIV/83/03 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 13 sierpnia 2003 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowej Dębie

Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 146 poz. 1902 z dnia 27 października 2003 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowej Dębie

UCHWAŁA NR XIV/83/03

**Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 13 sierpnia 2003 r.**

w sprawie ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112) w związku z art. 85 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717).

Rada Miejska w Nowej Dębie postanawia:

I. Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się ZMIANĘ NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r.

§ 2

1. Ustalenia ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE zwanej dalej zmianą nr 1, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią zmiany nr 1, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic terenu objętego planem,
 - 2) przeznaczenia terenu,
 - 3) linii zabudowy.

§ 3

W decyzjach administracyjnych mogą być uściślone lub skorygowane szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi o ile nie naruszy to możliwości zagospodarowania terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 4

Przedmiotem zmiany nr 1 są tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT-4 o pow. około 0.40 ha.

II. Zmiany w przepisach obowiązujących

§ 5

W uchwale Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 otrzymuje brzmienie

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 2) tereny usług technicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
- 3) tereny upraw ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem ZD,
- 4) tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu symbolem WW,
- 5) tereny działalności usługowo - handlowo - gastronomicznej oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem K,
- 7) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem I.

2. § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie

4. UT-4 tereny usług technicznych

4.1. Dla terenów usług technicznych z dopuszczeniem zaplecza administracyjnego, technicznego i socjalnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT-4, o powierzchni około 0.40 ha, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić wymagania funkcjonalno-przestrzenne wynikające z położenia przedmiotowego terenu w sąsiedztwie terenu usług technicznych UT-1,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej

- wzdłuż południowej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.00 m od krawędzi jezdni,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów lub ich części przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K9Z, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 15.00 m od krawędzi jezdni,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem K8L, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy terenu, zgodna z rysunkiem planu w odległości 10.0 m od krawędzi jezdni,
 - 5) dostępność komunikacyjna terenu z istniejących dróg publicznych,
 - 6) obsługa komunikacyjna poszczególnych części terenu drogami wewnętrznymi powiązanymi z drogami publicznymi,
 - 7) w ramach terenu należy wydzielić odpowiednią do funkcji terenu ilość miejsc postojowych,
 - 8) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić odległości od istniejących i projektowanych elementów uzbrojenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - 10) wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej granicy terenu należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej,
 - 11) ogrodzenie terenu należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
 - 12) dopuszcza się realizację ogrodzenia pełnego pełniącego rolę ekranu akustycznego,

4.2. Dla terenów, o którym mowa w pkt 4.1. ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

- 1) budynek podstawowy na przedmiotowym terenie - obiekt jedno lub dwukondygnacyjny o charakterze pawilonowym i współczesnej architekturze i wysokości do około 7.20 m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu, dopuszcza się realizację obiektu lub jego części do wysokości uzasadnionej względami technologicznymi jednak nie większej niż 9.0 m.
- 2) budynki administracyjne, socjalne oraz zaplecza technicznego - obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o wysokości do około 4.20 m mierzonej od poziomu przyległego terenu do okapu, o charakterze pawilonowym i wspólnych cechach architektury z budynkiem podstawowym i tworzące wraz z nim jednorodny przestrzennie zespół.

4.3. Dla terenów, o którym mowa w pkt 4.1. ustala się szczególne warunki ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu pozostającego we władaniu inwestora,
- 2) zakazuje się lokalizacji instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń (tzw. czystych) na własny teren zielony,

- 4) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zlokalizowanych w granicach działki z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach obowiązujących w gminie,
- 6) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

III. Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 7

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany.

§ 8

Uchyła się ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr LI/389/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 19 poz.47 z dnia 20 sierpnia 1998 r. w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Dębie