



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA TARNOBRZESKIEGO

Tarnobrzeg, dnia 20 sierpnia 1998 r.

ISSN 0239-8389

Nr 19

Urząd Marszałkowski Województwa Tarnobrzegskiego

wpis. 1998 - 2 - 78

Poz:

Treść:

UCHWAŁY RAD GMIN

w Nowej Dębce

- 145 – Nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 czerwca 1998 roku w sprawie dokonania zmiany Va w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierza 627
- 146 – Nr III/15/98 Rady Gminy w Tarłowie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Gliniany - Duranów” 676
- 147 – Nr LI/389/98 Rady Miejskiej w Nowej Dębce z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej w Nowej Dębce 684
- 148 – Nr XXXI/124/98 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 17 czerwca 1998 roku w sprawie dokonania IV-tej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów 697

POZ. 145

UCHWAŁA Nr LXIX/503/98

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 9 czerwca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany Va w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok. z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 oz. 885) - Rada Miasta Sandomierza uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę Va w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/33/89 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 czerwca 1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 13 pozycja 182 z 1989 roku, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejsowego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 2 pozycja 50 z dnia, 31 stycznia 1991 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLIX/253/93 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 1993

roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 8 pozycja 210 i 211 z dnia 22 sierpnia 1993 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/343/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 10 z dnia 20 lipca 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 10 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 14 pozycja 253 z dnia 5 grudnia 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 2, poz. 22 z dnia 15 stycznia 1997 r, zmienionym Uchwałą Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzegskiego Nr 20, pozycja 236 z dnia 14 listopada 1997 r. w sposób następujący:

I. Do ustaleń realizacyjnych ogólnych:

1. Do rozdziału III „USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA” wprowadza się zmianę:
- do drugiego akapitu na stronie 6 „Tekstu planu”.

Dotychczasowe ustalenia

W realizacji powyższych zasad ogólnych, kierując się przepisami ustaw:

- z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska;
- z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów;
- z dnia 7 kwietnia 1949 r o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony.

Nowe ustalenia

W realizacji powyższych zasad ogólnych kierując się przepisami ustaw:

- w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.
- z dnia 21 marca 1994 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z dnia 15 kwietnia 1994 r., poz.196);
- z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska;
- z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U Nr 16. poz. 78);
- z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony (Dz. U. Nr 114, poz. 492).

POZ. 147
UCHWAŁA Nr LI/389/98
Rady Miejskiej w Nowej Dębce
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej
w Nowej Dębce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43 Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zmianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133, poz. 885) Rada Miejska postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej w Nowej Dębce. sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90.

Granice planu stanowią:

- od północy - ulica Leśna;
- od wschodu - ulica Bieszczadzka;
- od południa - ulica Cegielniana oraz tereny rolne na działkach nr ewidencyjny 77,195, 203;
- od zachodu - ogrodzenie ogródków działkowych od terenów leśnych.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 określającymi warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie terenu drogą wprowadzenia dodatkowej zabudowy oraz przekształcenia istniejącej z preferencją mieszkalnych i usługowo-produkcyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.
2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego szczególnie w otoczeniu tras komunikacyjnych.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu Miasta i jego sylwety.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców, drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „M” i „MU”.
 - 1.2. Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem „UT”.
 - 1.3. Tereny upraw ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZD”.
 - 1.4. Tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”.
 - 1.5. Tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „U”.
 - 1.6. Tereny urządzeń tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K”.
 - 1.7. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu „I”.

§ 6

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. „MU-1”, „KS” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz urządzeń komunikacji.

- 1.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu - jako zespół garaży blaszanych.
- 1.2. Dopuszcza się realizację zespołu garaży murowanych w systemie zorganizowanym w miejscu dotychczasowych garaży blaszanych z zachowaniem warunków technicznych i z prawem użytkowania gruntu według zasad określonych w przepisach szczególnych.
- 1.3. Dla pozostałych istniejących garaży blaszanych przysługuje prawo dzierżawy terenu.
- 1.4. Obowiązuje zakaz zwiększania ilości garaży.
- 1.5. W przypadku zaniechania sposobu użytkowania terenu, o którym mowa w ustępie 1.1. lub 1.2. obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 3 (MU - 2).

2. „ZD” - tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

- 2.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu.
- 2.2. Dopuszcza się:
 - 2.2.1. Remonty i wymianę altan oraz wznoszenie nowych parterowych o powierzchni do 20m².
 - 2.2.2. Lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych.
 - 2.2.3. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości trasowania ich lub lokalizacji poza terenami „ZD”.

3. „MU-2” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 3.1. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-2” dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach (MU-2a) po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagadnienia ochrony p. powodziowej.
- 3.2. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2-kondygnacje.
- 3.3. Możliwość adaptacji istniejącego budynku na cele usług (MU-2b). Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu.
- 3.4. Na terenie oznaczonym „MU-2” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.
- 3.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowozwznowionych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 3.6. Dopuszcza się realizację:
 - 3.6.1. Zorganizowanego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne z sieci miejskiej.
 - 3.6.2. Terenów zieleni.
 - 3.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

4. „M” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

- 4.1. Teren użytkowany jako baza techniczna PGKiM. Lokali-

- zając uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących urządzeń i obiektów bazy z możliwością przeniesienia ich na teren oznaczony symbolem „UT-1”.
- 4.2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 4.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do wysokości do 1,2 m nad poziom terenu.
- 4.4. Na terenie oznaczonym symbolem „M” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r.
- 4.5. Parkingi i garaże dla nowobudowanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 4.6. Dopuszcza się realizację:
- 4.6.1. Zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne w sieci miejskiej.
- 4.6.2. Terenów zieleni.
- 4.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
5. **„UT-1” - teren usług technicznych.**
- 5.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania - baza techniczna PGKiM. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „UT-1”.
- 5.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.
- 5.3. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
6. **„MU-3” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**
- 6.1. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowanie terenu z możliwością doposażenia w brakujące elementy infrastruktury technicznej.
- 6.2. Istniejąca zabudowa w obrębie MU-3a, może polegać na wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).
- 6.3. Wolne tereny w obrębie MU-3b, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe.
- 6.4. Obsługa komunikacyjna terenu (dojazd do posesji) od ulicy Mickiewicza lub ulicy Leśnej.
- 6.5. Minimalna wysokość nowobudowanych obiektów wynosi 2,5 - kondygnacji, a maksymalnie 4 kondygnacje.
- 6.6. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 6.7. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.
- 6.8. Dopuszcza się realizację:
- 6.8.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne z sieci miejskiej.
- 6.8.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
- 6.9. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3.3c” obowiązuje zakaz innego zagospodarowania niż nasadzenie drzew i krzewów (terenu zieleni izolacyjnej).
7. **„MU-4” - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej zagrodowej i usługowej.**
- 7.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
- 7.2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).
- 7.3. Wolne tereny użytkowane rolniczo przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagrożenia ochrony p. powodziowej.
- 7.4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje.
- 7.5. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 7.6. Dopuszcza się realizację:
- 7.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.
- 7.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
- 7.6.3. Terenów zieleni.
- 7.7. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.
8. **„WW” - teren wód płynących.**
- 8.1. Na terenach oznaczonych symbolem „WW” obowiązuje zakaz wszelkich naruszeń istniejącego układu hydrograficznego.
- 8.2. Naruszenie układu hydrograficznego możliwe jest tylko przy spełnieniu warunków określonych w ustawie „Prawo Wodne”.
- 8.3. Wyznacza się po stronie zachodniej rzeki Bystrzyk pas szerokości 3,0 m wolny od wszelkich budowli i zadrzewień dla celów oczyszczania i konserwacji rzeki.
9. **„MU-5” - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**
- 9.1. W części teren użytkowany jako baza PSS. Lokalizację uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń bazy. Pozostała część terenu wolna od zabudowy. Dopuszcza się wznoszenie obiektów o charakterze usługowo-handlowym oraz remonty istniejących budynków i obiektów.
- 9.2. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-5” dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 9.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m nad poziom terenu.
- 9.4. Tereny w obrębie „MU-5b” przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty i urządzenia usługowe.
- 9.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 9.6. Dopuszcza się realizację:
- 9.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.

9.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

9.6.3. Terenów zieleni „MU - 5c”

9.7. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów (w tym usługowych) mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykroczać poza teren lokalizacji obiektów.

10. „UT-2” - teren usług technicznych i drobnej wytwórczości

10.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu. przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak : hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza oznaczony teren „UT-2”.

10.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu - usługi publiczne (obiekty o funkcji produkcyjno - rzemieślniczej)
- zieleni urządzonej
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

10.3. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w całości, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11(U-1).

10.4. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w części, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, mogą zostać wprowadzone zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11.(U-1), o ile nie będą sprzeczne z warunkami zagospodarowania pozostałego terenu „UT-2”.

11. „U-1” - tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomicznej.

11.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.

11.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- usługi publiczne
- mieszkalnictwo wbudowane lub wolnostojące
- zieleni urządzonej
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

11.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza oznaczony teren „U-1”.

12. „UT-3” - tereny usług technicznych

12.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu (stacja paliw).

12.2. Przebudowa i rozbudowa stacji musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania obiektu na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększone natężenie ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza teren „UT-3”.

12.3. Uciążliwość, o której mowa w pkt. 12.2. może wykroczać poza teren „UT-3” na obszar oznaczony w rysunku planu

symbolem „MU-5c” pod warunkiem gdy inwestor będzie posiadał prawo dysponowania tym terenem (własność, dzierżawa).

12.4. Przebudowa i rozbudowa stacji może nastąpić przy spełnieniu warunków wynikających z ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o ochronie środowiska, a w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) odległość dystrybutorów, kiosku i zbiorników od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m.
- 2) promienie łuków wyspy oddzielającej plac manipulacyjny od ulicy Bieszczadzkiej nie mogą być mniejsze niż 15,0 m.
- 3) rozwiązania projektowe wjazdu i wyjazdu winny zapewniać dobrą widoczność
- 4) niedopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i ścieków z powierzchni stacji do urządzeń drogowych lub na ulicę

13. „U-2” - tereny działalności usługowo - handlowo - gastronomicznej.

13.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.

13.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- zieleni urządzonej
- urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi

13.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza oznaczony teren „U-2”.

14. „K” - tereny komunikacji.

14.1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania (patrz tabela na str. 688-689):

14.1. Powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

14.2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 13.1. obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu turystycznego (handel, gastronomia) oraz urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

14.3. Dopuszczalna jest bez zmian odstępstwa, korekta przebiegu linii rozgraniczającej tras komunikacyjnych wynikająca z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych.

15. „I” - zasady obsługi oraz tereny infrastruktury technicznej.

15.1. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.

15.2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków wyłącznie do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.

15.3. Kanalizacja deszczowa - realizacja i utrzymanie kanałów wzdłuż sieci ulic: Leśnej, Mickiewicza, Dąbala, Bieszczadzka.

15.4. Ogrzewanie - sukcesywna likwidacja palenisk w paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej bądź stosując jako paliwo gaz lub „paliwo ekologiczne”.

15.5. Zaopatrzenie w gaz - z sieci ogólnomiejskiej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb.

15.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami zasilania podanymi przez Rejon Energetyczny w Tarnobrzegu tj. do linii 15 kV biegnącej po południowo-zachodniej części osiedla. Podłączenie za pomocą stacji transformatorowych napowietrznych typu STSa 20/250 lub wieżowych typu WSTp 20/400. Stacje zlokalizowane będą

RYSUNEK

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Leśnej w Nowej Dębie

skala 1 : 1 000

Schemat siatki pól rysunku planu

LEGENDA

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Linie podziału wewnętrznego
	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej
M	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej
MU 1,2,3	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MU 4	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
U 1, 2	Tereny działalności usługowo handlowo gastronomicznej
UT 1, 3	Tereny usług technicznych
UT 2	Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości
ZD	Tereny pracowniczych ogródków działkowych
	Tereny zieleni urządzonej
WW	Tereny wód płynących
K	Tereny komunikacji
	Istniejąca i projektowana sieć gazociągowa
	Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa
	Istniejąca kanalizacja deszczowa
	Istniejące i projektowane przewody C.O.
	Istniejąca linia telefoniczna napowietrzna
	Istniejący kabel telekomunikacyjny doziemny
	Istniejąca kanalizacja teletechniczna
	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna
	Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa
	Istniejąca stacja transformatorowa



w obrębie osiedla lub jego pobliżu wg projektu technicznego.

15.7. **Telekomunikacja** - według warunków technicznych określonych przez Zakład Telekomunikacji w Tarnobrzegu.

15.8. Realizacja nowej lub przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy wymaga wcześniejszej przebudowy istniejącej sieci urządzeń infrastruktury technicznej na odcinkach kolizyjnych przy zachowaniu odpowiednich norm i warunków technicznych.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia realizacyjne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalonego uchwałą nr XXII/108/88 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1988 r. zmienionym uchwałami nr XXVII/187/92 Rady Miejskiej z dnia 27 marca 1992 r., uchwałą nr IV/1 9/94 Rady Miejskiej z 13 października 1994 r. oraz uchwałą nr XXXIX/303/97 Rady Miejskiej z 24 kwietnia 1997 r. w zakresie objętym niniejszym planem obejmującym ustalenia mpo A 13 UHR/MU, A 14 MW,UH, A 15 MN, A17 RO, A 18 S, A 19 SN, A 20 RO, A21 UHR.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

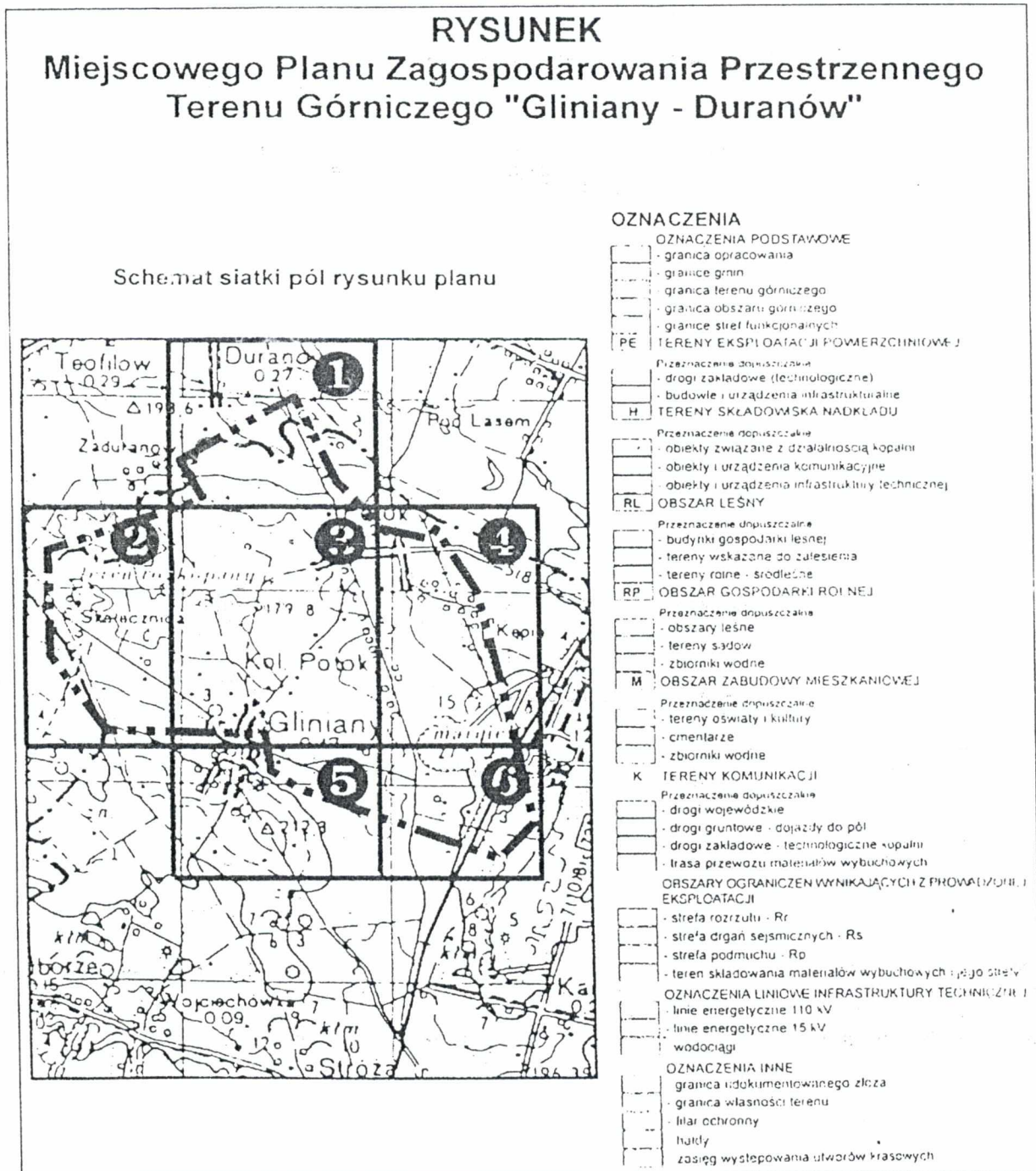
§ 8

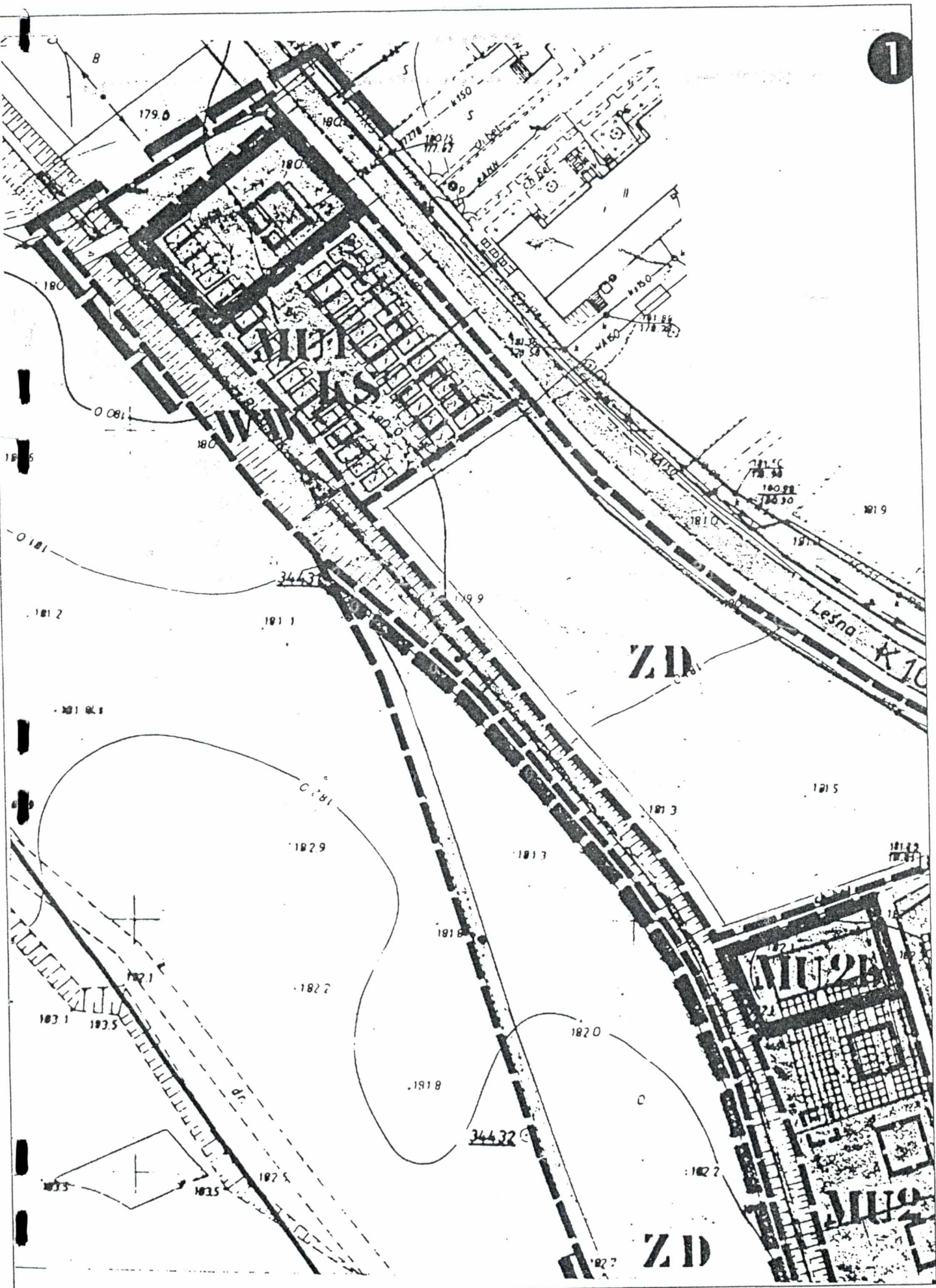
Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

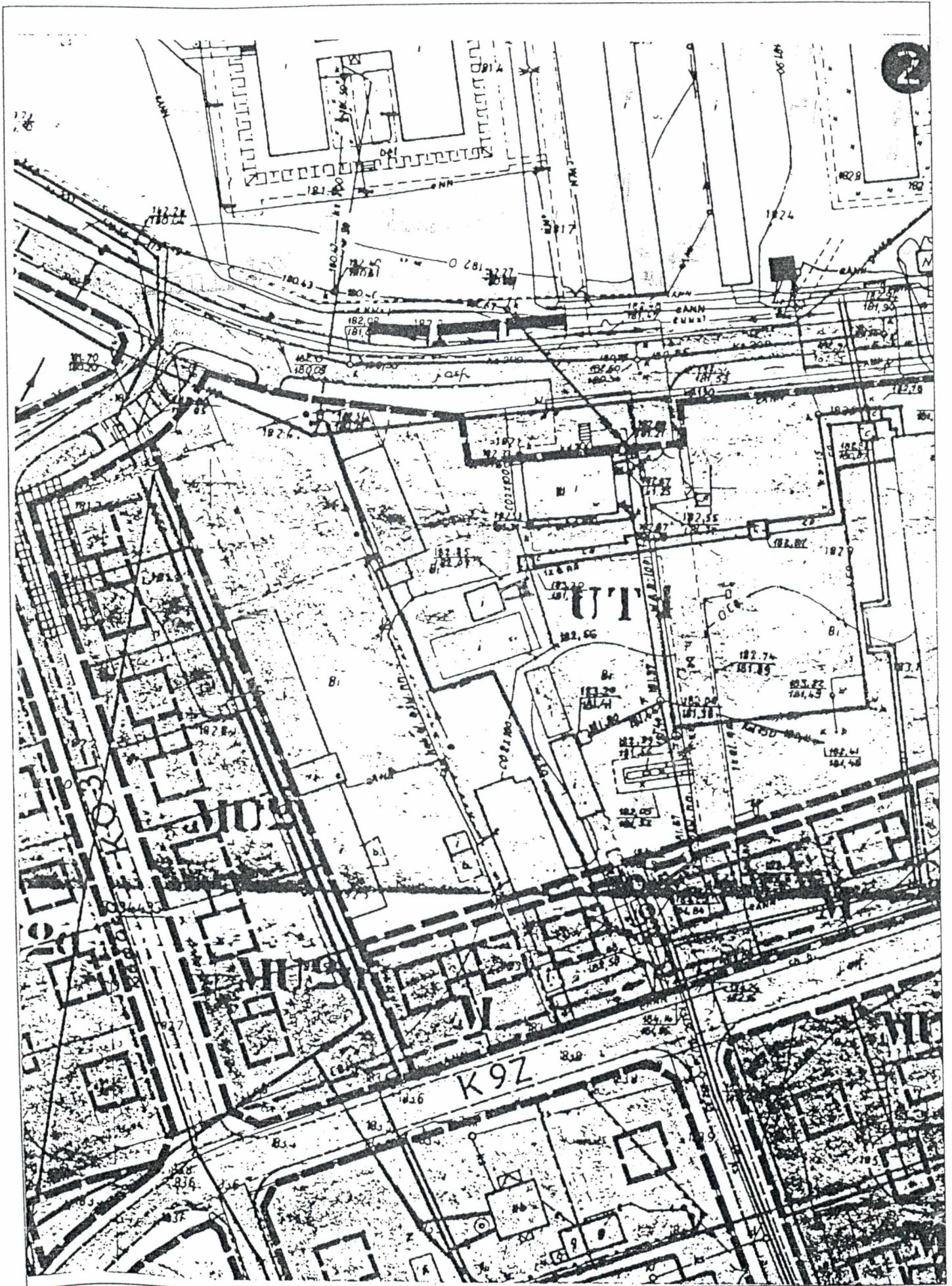
§ 9

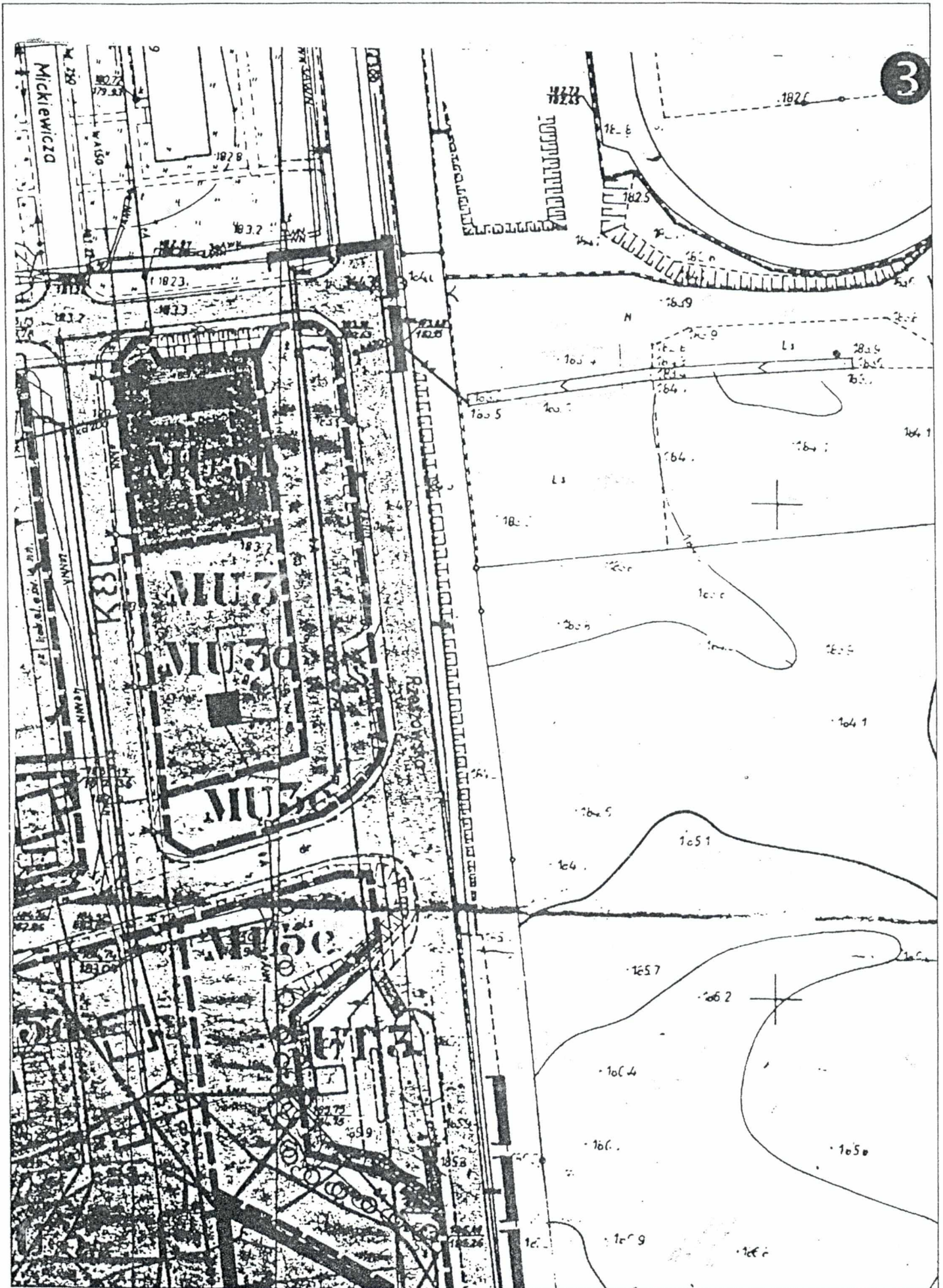
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Dębie.

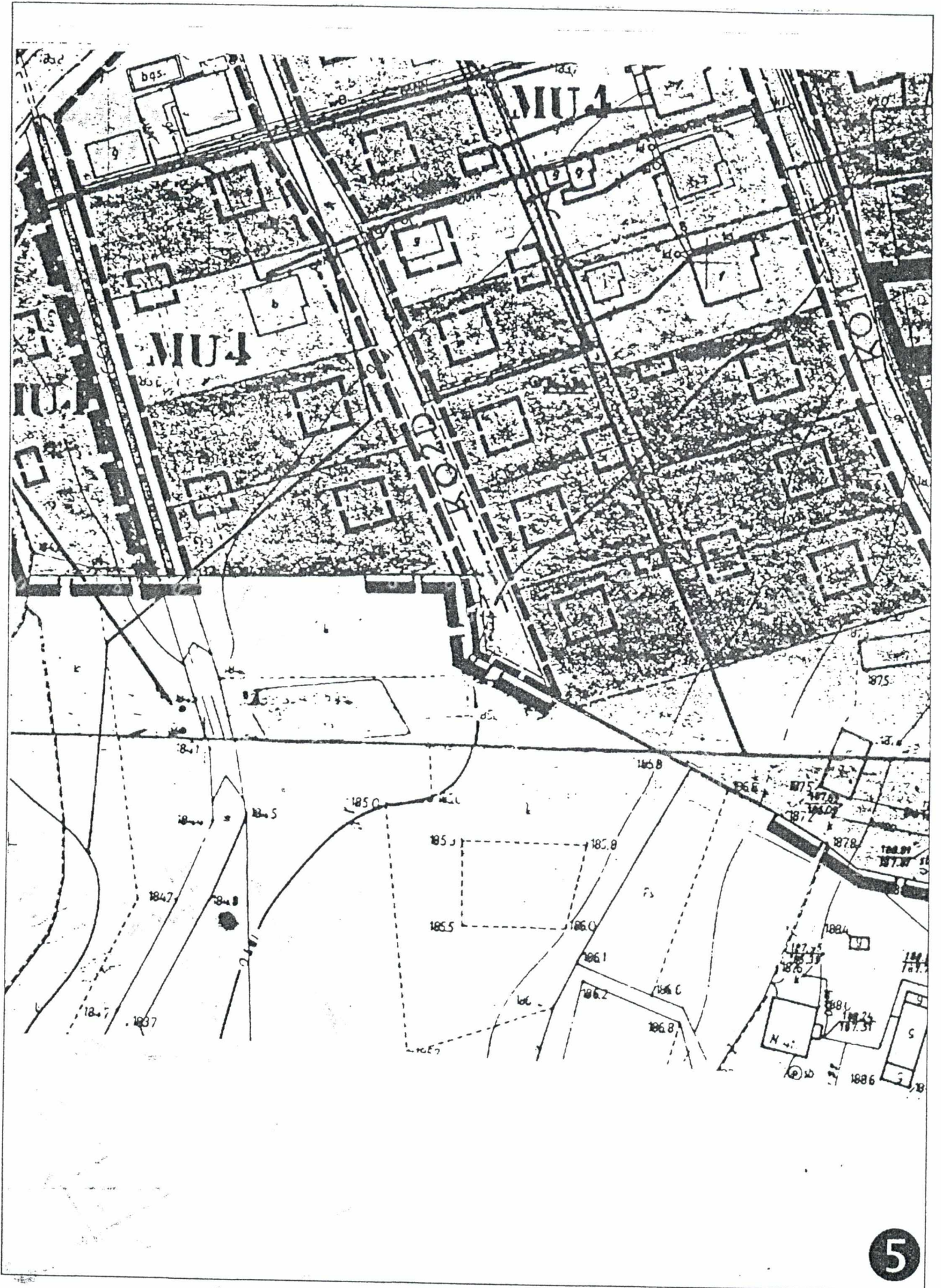
PRZEWODNICZĄCY
mgr Władysław Gurdak



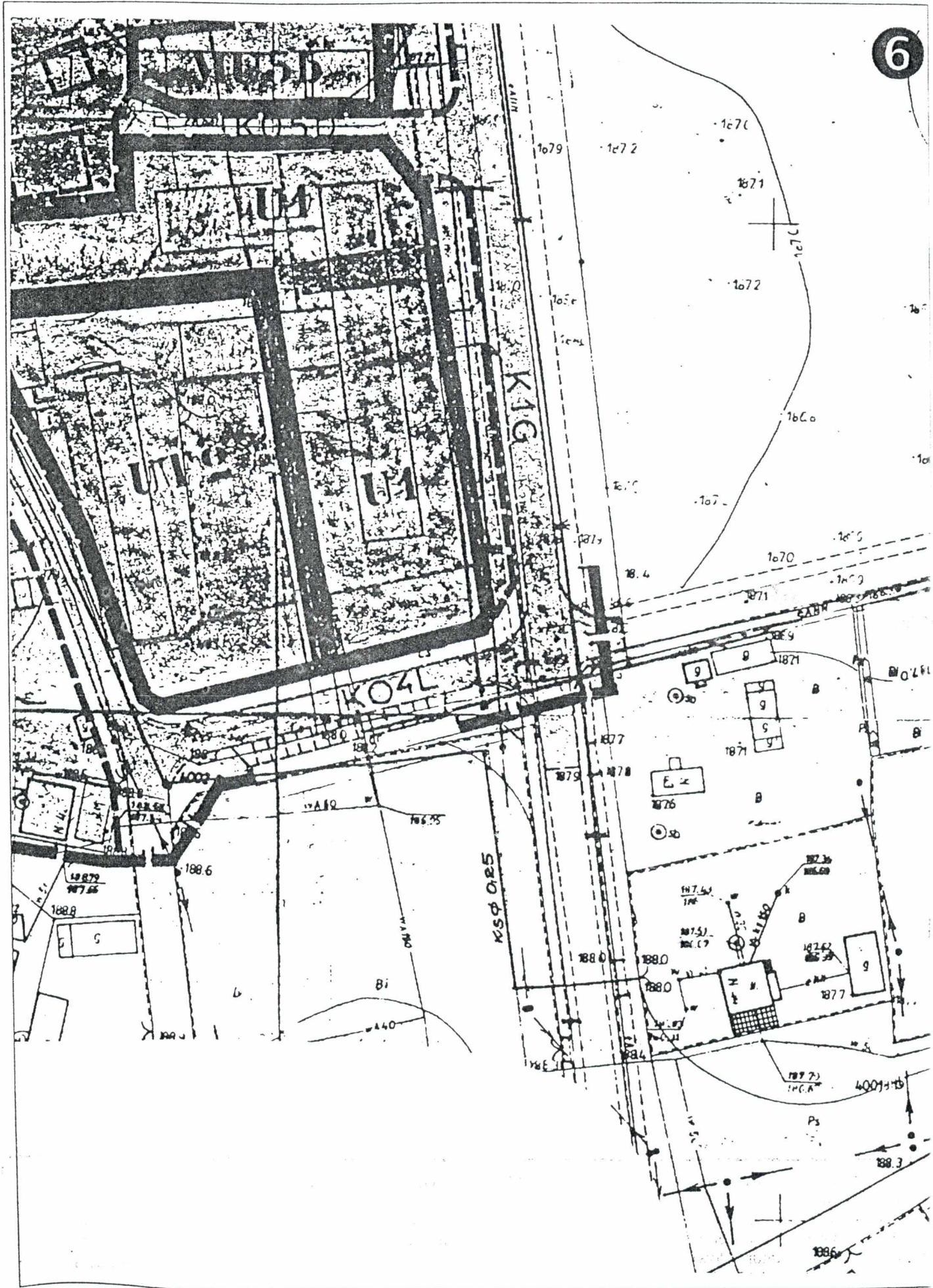








6



Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnobrzegu

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ulicy
Leśnej w Nowej Dębie**

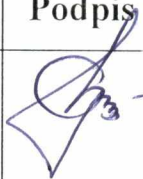

W dniu 1998.08.09. wyznaczono teren do planowania
Dz. Urz. Wj. Tarnobrzeg Nr 19 poz. 147
z 1998.08.20.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Leśnej w Nowej Dębie

Zawiera :

- I. Tekst planu - w formie uchwały .
- II. Prognoza skutków ustaleń planu na środowisko
- III. Dokumenty formalno-prawne - wyciąg

Jednostka Sporządzająca :

Lp.	Zespół autorski	Imię Nazwisko	Podpis
1.	Główny projektant	Władysław Gurdak upr. urb. 1094/90	
2.	Współpraca	mgr inż. Jan Sadecki	
3.		tech. Maria Czuchara	
4.		tech. Elżbieta Skalska	
5.		tech. Robert Sudol	

TEKST PLANU

Uchwała Nr LI / 389 / 98

**Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia 17 czerwca 1998 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy
Leśnej w Nowej Dębie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) Rada Miejska postanawia co następuje :

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Leśnej w Nowej Dębie, sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90.

Granice planu stanowią :

- od północy - ulica Leśna;
- od wschodu - ulica Bieszczadzka;
- od południa - ulica Cegielniana oraz tereny rolne na działkach nr ewidencyjny 77, 195, 203;
- od zachodu - ogrodzenie ogródków działkowych od terenów leśnych.

Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1 : 1 000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie terenu drogą wprowadzenia dodatkowej zabudowy oraz przekształcenia istniejącej z preferencją mieszkalnych i usługowo-produkcyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Uporządkowanie terenu i poprawę ładu przestrzennego szczególnie w otoczeniu tras komunikacyjnych.
3. Świadome kształtowanie krajobrazu miasta i jego sylwety.
4. Poprawę warunków życia mieszkańców, drogą podwyższenia standardu wyposażenia w instalacje infrastruktury komunalnej poszczególnych zespołów zabudowy.

§ 4

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.

Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „M” i „MU”.
 - 1.2. Tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości oznaczone na rysunku planu symbolem „UT”.
 - 1.3. Tereny upraw ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZD”.
 - 1.4. Tereny wód płynących oznaczone na rysunku planu symbolem „WW”.
 - 1.5. Tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomicznej oznaczone na rysunku planu symbolem „U”.
 - 1.6. Terenu urządzeń tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem „K”.
 - 1.7. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu „I”.

§ 6

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. **„MU-1”, „KS” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, oraz urządzeń komunikacji.**
 - 1.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu - jako zespół garaży blaszanych.
 - 1.2. Dopuszcza się realizację zespołu garaży murowanych w systemie zorganizowanym w miejscu dotychczasowych garaży blaszanych z zachowaniem warunków technicznych i z prawem użytkowania gruntu według zasad określonych w przepisach szczególnych.

- 1.3. Dla pozostałych istniejących garaży blaszanych przysługuje prawo dzierżawy terenu.
- 1.4. Obowiązuje zakaz zwiększania ilości garaży.
- 1.5. W przypadku zaniechania sposobu użytkowania terenu, o którym mowa w ustępie 1.1. lub 1.2. obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 3 (MU - 2).

2. „ZD” - tereny pracowniczych ogrodów działkowych.

- 2.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu.
- 2.2. Dopuszcza się:
 - 2.2.1. Remonty i wymianę altan oraz wznoszenie nowych parterowych o powierzchni do 20 m².
 - 2.2.2. Lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych.
 - 2.2.3. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w sytuacji braku możliwości trasowania ich lub lokalizacji poza terenami „ZD”.

3. „MU-2” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 3.1. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-2” dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach (MU-2a) po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagadnienia ochrony p. powodziowej.
- 3.2. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2-kondygnacje.
- 3.3. Możliwość adaptacji istniejącego budynku na cele usług (MU-2b). Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu.
- 3.4. Na terenie oznaczonym „MU-2” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.
- 3.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 3.6. Dopuszcza się realizację :
 - 3.6.1. Zorganizowanego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne z sieci miejskiej.
 - 3.6.2. Terenów zieleni.
 - 3.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

4. „M” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

- 4.1. Teren użytkowany jako baza techniczna PGKiM. Lokalizację uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz rozbudowy istniejących urządzeń i obiektów bazy z możliwością przeniesienia ich na teren oznaczony symbolem „UT-1”.
- 4.2. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
- 4.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do wysokości do 1,2 m nad poziom terenu.
- 4.4. Na terenie oznaczonym symbolem „M” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r.
- 4.5. Parkingi i garaże dla nowobudowanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 4.6. Dopuszcza się realizację:
 - 4.6.1. Zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie - zdalaczynne w sieci miejskiej.
 - 4.6.2. Terenów zieleni.
 - 4.6.3. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

5. „UT-1” - tereny usług technicznych.

- 5.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania - baza techniczna PGKiM. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren „UT-1”.
- 5.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej oraz obiektów służby zdrowia i oświaty.
- 5.3. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

6. „MU-3” - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- 6.1. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie i zabudowanie terenu z możliwością doposażenia w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

- 6.2. Istniejąca zabudowa w obrębie MU-3a, może polegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).
- 6.3. Wolne tereny w obrębie MU-3b, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz obiekty i urządzenia usługowe.
- 6.4. Obsługa komunikacyjna terenu (dojazd do posesji) od ulicy Mickiewicza lub ulicy Leśnej.
- 6.5. Minimalna wysokość nowobudowanych obiektów wynosi 2,5 - kondygnacji, a maksymalnie 4 kondygnacje.
- 6.6. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
- 6.7. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3” obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r.
- 6.8. Dopuszcza się realizację:
 - 6.8.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewania - zdalaczynne z sieci miejskiej.
 - 6.8.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
- 6.9. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-3.3c” obowiązuje zakaz innego zagospodarowania niż nasadzenie drzew i krzewów (terenu zieleni izolacyjnej).
7. **„MU-4” - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej zagrodowej i usługowej.**
 - 7.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.
 - 7.2. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie utrzymania podstawowej funkcji terenu (MU).
 - 7.3. Wolne tereny użytkowane rolniczo przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną lub bliźniaczą po uprzednim sporządzeniu operatu hydrologicznego uwzględniającego zagrożenia ochrony p. powodziowej.
 - 7.4. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje.
 - 7.5. Parkingi i garaże dla nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.
 - 7.6. Dopuszcza się realizację:
 - 7.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.
 - 7.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.
 - 7.6.3. Terenów zieleni.

7.7. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

8. **„WW” - teren wód płynących.**

8.1. Na terenach oznaczonych symbolem „WW” obowiązuje zakaz wszelkich naruszeń istniejącego układu hydrograficznego.

8.2. Naruszenie układu hydrograficznego możliwe jest tylko przy spełnieniu warunków określonych w ustawie „Prawo Wodne”.

8.3. Wyznacza się po stronie zachodniej rzeki Bystrzyk pas szerokości 3,0 m wolny od wszelkich budowli i zadrzewień dla celów oczyszczania i konserwacji rzeki.

9. **„MU-5” - teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

9.1. W części teren użytkowany jako baza PSS. Lokalizację uznaje się za czasową. Obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń bazy. Pozostała część terenu wolna od zabudowy. Dopuszcza się wznoszenie obiektów o charakterze usługowo – handlowym oraz remonty istniejących budynków i obiektów.

9.2. Na terenie oznaczonym symbolem „MU-5” dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

9.3. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi 2 - kondygnacje z możliwością podpiwniczenia do 1,2 m nad poziom terenu.

9.4. Tereny w obrębie „MU-5b” przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty i urządzenia usługowe.

9.5. Parkingi i garaże (budynki gospodarcze) dla wszystkich nowowznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

9.6. Dopuszcza się realizację:

9.6.1. Tylko zorganizowanego sposobu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej.

9.6.2. Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi zespołu zabudowy.

9.6.3. Terenów zieleni. „MU - 5c”

9.7. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów (w tym usługowych) mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1995 r. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektów.

10. „UT-2” - teren usług technicznych i drobnej wytwórczości.

- 10.1. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu. przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak : hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczyć poza oznaczony teren „UT-2”.
- 10.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- usługi publiczne (obiekty o funkcji produkcyjno - rzemieślniczej)
 - zieleń urządzona
 - urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi
- 10.3. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w całości, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11 (U-1).
- 10.4. W przypadku zaniechania działalności i sposobu użytkowania terenu w części, o którym mowa w ustępie 10.1., potwierdzone odpowiednimi ocenami oddziaływania na środowisko, mogą zostać wprowadzone zasady zagospodarowania terenu określone w punkcie 11. (U-1), o ile nie będą sprzeczne z warunkami zagospodarowania pozostałego terenu „UT-2”.

11. „U-1” - tereny działalności usługowo-handlowo-gastronomiczna.

- 11.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 11.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
- usługi publiczne
 - mieszkalnictwo wbudowane lub wolnostojące
 - zieleń urządzona
 - urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi
- 11.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczyć poza oznaczony teren „U-1”.

12. „UT-3” - tereny usług technicznych.

- 12.1. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu (stacja paliw).
- 12.2. Przebudowa i rozbudowa stacji musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania obiektu na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak : hałas, zwiększone natężenie ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza teren „UT-3”.
- 12.3. Uciążliwość, o której mowa w pkt. 12.2. może wykroczać poza teren „UT-3” na obszar oznaczony w rysunku planu symbolem „MU-5c” pod warunkiem gdy inwestor będzie posiadał prawo dysponowania tym terenem (własność, dzierżawa).
- 12.4. Przebudowa i rozbudowa stacji może nastąpić przy spełnieniu warunków wynikających z ustawy o drogach publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o ochronie środowiska, a w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) odległość dystrybutorów, kiosku i zbiorników od krawędzi jezdni minimum - 10,0 m.
 - 2) promienie łuków wyspy oddzielającej plac manipulacyjny od ulicy Bieszczadzkiej nie mogą być mniejsze niż 15,0 m.
 - 3) rozwiązania projektowe wjazdu i wyjazdu winny zapewniać dobrą widoczność
 - 4) niedopuszcza się odprowadzenia wód opadowych i ścieków z powierzchni stacji do urządzeń drogowych lub na ulicę

13. „U-2” - tereny działalności usługowo - handlowo - gastronomicznej.

- 13.1. Dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów ustala się nieprzekraczalną wysokość budynków 7,0 m liczone od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 13.2. Ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu :
 - zieleni urządzonej
 - urządzenie infrastruktury technicznej w tym parkingi
- 13.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości bądź szkodliwość dla środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykroczać poza oznaczony teren „U-2”.

14. „K” - tereny komunikacji.

- 14.1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

**USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO
NOWA DĘBA ul. LEŚNA**

Oznaczenie planu ogólnego	Oznaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	V _p (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) Szerokość jezdni (m)	Chodniki szerokość (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających 1) (m)	Najmniejsze odległości obiektów (linia zabudowy) 2)			Uwagi
										Obiekty budowlane 2), 3)	Mieszkania i użyteczności publicznej Jednokond.	Wielokond.	
K 1 G		Bieszczadzka	<ul style="list-style-type: none"> powiązanie rejonów miasta droga krajowa międzyregionalna III klasy technicznej 	główna G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	obustronne, odsunięte od jezdni - szer. min. 1,50 m	30 - 50	10	50	70	<ul style="list-style-type: none"> transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Zt → G zmiana przekroju poprzecznego (określonego planem ogólnym) z trzypasowego 1 x 3 na dwupasowy 1 x 2 ograniczenie liczby wjazdów bramowych dostępność jezdni na skrzyżowaniach w odstępie 400 - 600 m (zalecane) parkowanie na pasach postojowych z zastosowaniem pasa manewrowego
K 8 L		Mickiewicza	<ul style="list-style-type: none"> obsługa osiedla o zabudowie wielorodzinnej 	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00	1 x 2 6,00	obustronne, usytuowane przy jezdni i z pasem oddzielającym - szer. 2,00 m	15	6	10	-	<ul style="list-style-type: none"> transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Lm → L obsługa bezpośredniego

K 9 Z	Dąbala	<ul style="list-style-type: none"> • obsługa zespołu osiedli • kontynuacja drogi wojewódzkiej Nr 42 732 - objazd Nowa Dęba 	zbiorecza Z 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer. min. 2,00 m	12 - 15	8	15	20	<p>otoczenia nie ograniczona</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiana kategorii funkcjonalnej ulicy z lokalnej (określonej planem ogólnym) na zbiorczą • dostępność jezdni na skrzyżowaniach w odstępnie 150 - 300 m (zalecane) • parkowanie na pasach postojowych przy jezdni • pożądane ograniczenie wjazdów bramowych
K 10 L	Leśna	<ul style="list-style-type: none"> • obsługa osiedla o zabudowie jednorodzinnej 	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00	1 x 2 6,00	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer. min. 2,00 m	12	6	10	15	<ul style="list-style-type: none"> • transformacja klasyfikacji ulicy na obecnie obowiązującą Lw → L • parkowanie na pasach postojowych przy jezdni • obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
	K 01 L	Cegielniana	lokalna L 1/2	nie określa się	2,75	1 x 2 5,50	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer. 2,00 m (od strony zabudowy jednorodz.) i 1,25 m	10	6	10	15	<ul style="list-style-type: none"> • obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona

K 02 D	Bystrzycka	• obsługa zespołu budynków zabudowy jednorodzinnej	dojazdowa D	nie określa się	-	5,00	ciąg pieszojezdny	7	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona
K 03 L	ulica projektowana	• obsługa osiedla zabudowy jednorodzinnej	lokalna L 1/2	nie określa się	2,75	1 x 2 5,50	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer. min. 2,00 m	12	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona • pas postojowy przy jezdni dla obsługi ogródków działkowych
K 04 L	Cegielniana - boczna	• obsługa zagospodarowania o charakterze handlowo-usługowym	lokalna L 1/2	nie określa się	3,00	1 x 2 6,00	obustronne, usytuowane bezpośrednio przy jezdni - szer. min. 2,00 m	12	6	10	15	• obsługa bezpośredniego otoczenia nie ograniczona • pas postojowy przy jezdni • modernizacja ulicy istniejącej
K 05 D	Istniejąca dojazd	• obsługa pojedynczych obiektów	dojazdowa D	nie określa się	-	3,00	ciąg pieszy	4 (istniejąca)	6	6	10	• funkcja główna - ciąg pieszy dla obiektu usług z dopuszczeniem ruchu samochodowego (obsługi dwu posesji)

1) Szerokość pasa drogowego określono na podstawie „Wytycznych projektowania dróg” - 1995 rok. Do realizacji przyjmować szerokości wynikające z projektu technicznego uwzględniającego lokalne uwarunkowania.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego
Uwaga:

1. Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w istniejącej linii zabudowy, lecz w odległości nie mniejszej niż wskazano w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85)

2. W szczególności uzasadnionych przypadkach dla usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy.

- 14.1. Powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.
- 14.2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 13.1. obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem dróg i obsługą ruchu turystycznego (handel, gastronomia) oraz urządzeń sieci infrastruktury technicznej.
- 14.3. Dopuszczalna jest bez zmian odstępstwa, korekta przebiegu linii rozgraniczającej tras komunikacyjnych wynikająca z warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych.

15. „I” - zasady obsługi oraz tereny infrastruktury technicznej.

- 15.1. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych.
- 15.2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków wyłącznie do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb. Przebudowa starych odcinków sieci przy zachowaniu niezbędnych odległości od obiektów budowlanych wynikających z warunków technicznych
- 15.3. Kanalizacja deszczowa - realizacja i utrzymanie kanałów wzdłuż sieci ulic: Leśnej, Mickiewicza, Dąbala, Bieszczadzka.
- 15.4. Ogrzewanie - sukcesywna likwidacja palenisk w paliwo stałe wprowadzając w ich miejsce ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej bądź stosując jako paliwo gaz lub „paliwo ekologiczne”.
- 15.5. Zaopatrzenie w gaz - z sieci ogólnomiejskiej. Rozbudowa sieci w zależności od potrzeb.
- 15.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami zasilania podanymi przez Rejon Energetyczny w Tarnobrzegu tj. do linii 15 kV biegnącej po południowo - zachodniej części osiedla. Podłączenie za pomocą stacji transformatorowych napowietrznych typu STSa 20/250 lub wieżowych typu WSTp 20/400. Stacje zlokalizowane będą w obrębie osiedla lub jego pobliżu wg projektu technicznego.
- 15.7. Telekomunikacja - według warunków technicznych określonych przez Zakład Telekomunikacji w Tarnobrzegu.
- 15.8. Realizacja nowej lub przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy wymaga wcześniejszej przebudowy istniejącej sieci urządzeń infrastruktury technicznej na odcinkach kolizyjnych przy zachowaniu odpowiednich norm i warunków technicznych.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia realizacyjne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba uchwalonego uchwałą nr XXII/108/88 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej z dnia 27 maja 1988 r. zmienionym uchwałami nr XXVII/187/92 Rady Miejskiej z dnia 27 marca 1992 r., uchwała nr IV/19/94 Rady Miejskiej z 13 października 1994 r. oraz uchwałą nr XXXIX/303/97 Rady Miejskiej z 24 kwietnia 1997 r. w zakresie objętym niniejszym planem obejmującym ustalenia mpo A 13 UHR/MU, A 14 MW,UH, A 15 MN, A 17 RO, A 18 S, A 19 SN, A 20 RO, A 21 UHR.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Dębie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mmj
mgr Władysław Gurdak

RYSUNEK PLANU

PROGNOZA
SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY LEŚNEJ W NOWEJ DĘBIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - art. 40 ust. 5 pkt. 2 lit. a (Dz. U. Nr 89).
2. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

Teren objęty opracowaniem o powierzchni około 12,00 ha położony jest w południowo - zachodniej części miasta Nowa Dęba. Część północno - zachodnia terenu to ogródki działkowe oraz teren byłego gospodarstwa szklarniowego przejętego przez UMiG. W północnej części zlokalizowany jest zespół około 50 garaży blaszanych. Do ul. Bieszczadzkiej przylega zespół zabudowy po byłym Zakładzie Remontowo - Budowlanym PGKiM oraz stacji paliw. Pozostały obszar zajmuje zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna.

Plan miejscowy podejmuje próbę uporządkowania zabudowy i określenia zasad obsługi osiedla w urządzenia infrastruktury technicznej. Zakłada się, że na terenie objętym planem miejscowym następować będzie sukcesywna poprawa warunków życia poprzez następujące formy gospodarowania :


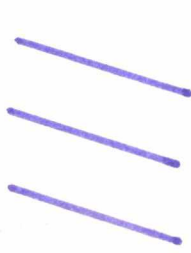

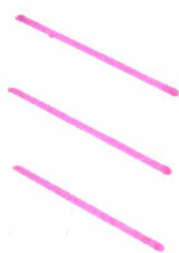
1. Ulegnie likwidacji zespół zabudowy garażowej przy ulicy Leśnej, a wolny teren przeznaczony zostanie pod zabudowę jednorodzinna.
2. Utrzymuje się status ogrodów działkowych - nie ulegnie zmniejszeniu ich powierzchnia.
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wydziela się pas terenu wykorzystywany obecnie jako plac składowy z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna.
4. Zakłada się utrzymanie stacji paliw z możliwością jej modernizacji wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych.
5. Pozostawia się dotychczasową funkcję terenu po byłym Zakładzie Remontowo - Budowlanym - jako kompleks usług handlowo - gastronomiczno - produkcyjnych.
6. Utrzymuje się istniejący układ ulic bez zmiany ich funkcji z dodatkową nowoprojektowaną ulicą łączącą ul. Leśną z ul. Dąbala.
7. Pozostałe wolne tereny użytkowane rolniczo zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami m.p.o. miasta Nowa Dęba wskazuje się pod zabudowę jednorodzinna.

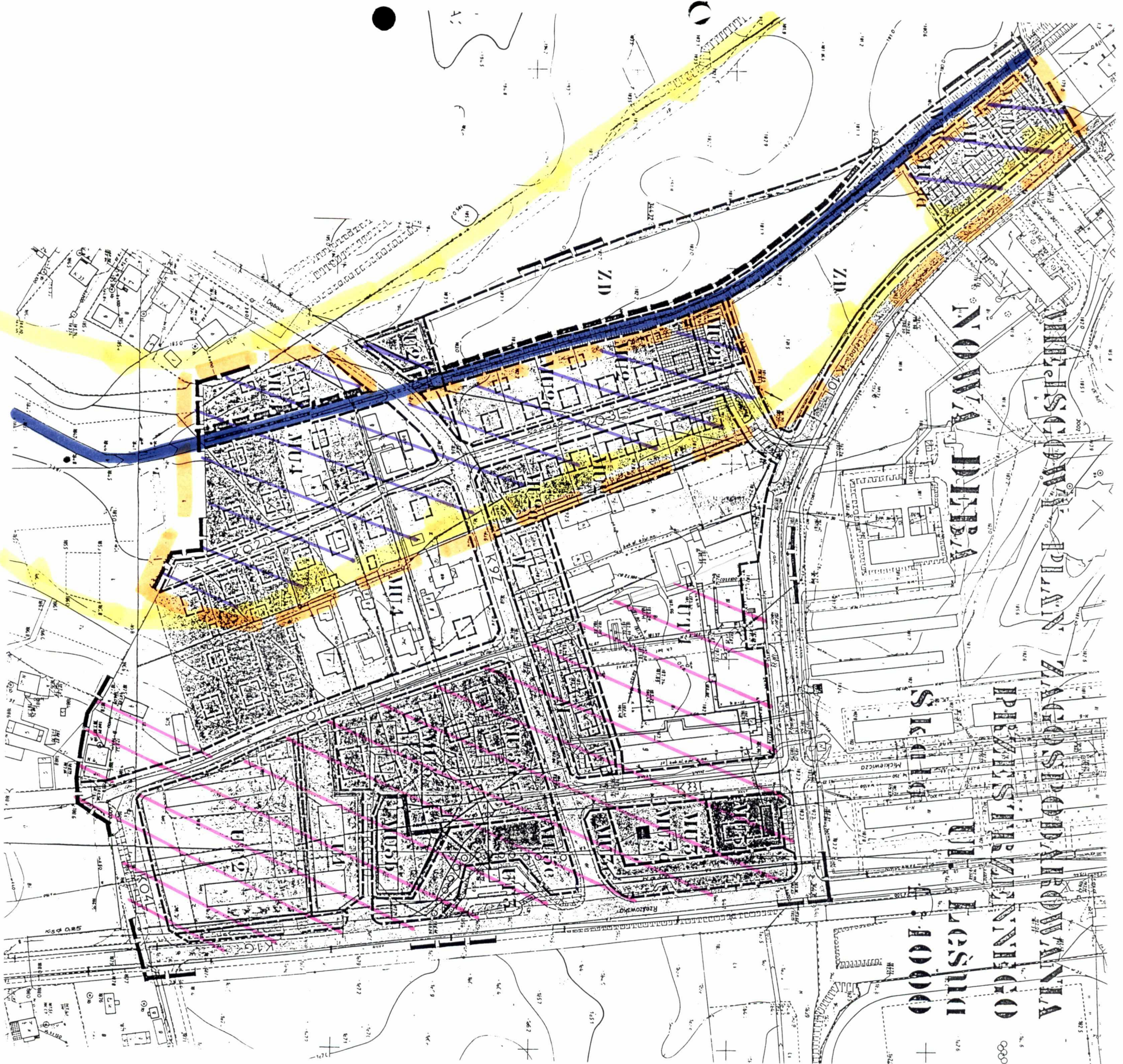
Na przedmiotowym obszarze po przekształceniach zaprojektowano 34 nowych działek budowlanych. Realizacja osiedla szczególnie w jego części zachodniej spowoduje całkowite zamknięcie naturalnego przepływu mas powietrza wzdłuż potoku Bystrzyk (zahamowanie przepływu mas powietrza ma miejsce już obecnie poprzez zabudowę pomiędzy potokiem Bystrzyk a ul. Leśną a z drugiej strony potoku występowaniem kompleksu leśnego). Fakt ten utrudnia naturalne przewietrzanie terenu i powoduje tworzenie się zastoisk chłodnych i wilgotnych mas powietrza w niższych partiach terenu.

W projekcie planu przyjęto następujące zasady „uporządkowania” terenu :

- oddzielenie zabudowy mieszkaniowej od obszarów o innych funkcjach układem ulicowym.
- dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (bazy PGKiM i po byłym ZBR). Przebudowa i rozbudowa obiektów na tym terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko przyrodnicze, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza teren własności a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
- dopuszcza się tylko zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego co w konsekwencji przy zwiększonej ilości użytkowników nie będzie powodować zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego. Zalecane jest również zaopatrzenie budynków w centralne ogrzewanie zdalaczynne z sieci miejskiej bądź lokalne - gazowe.
- w dolinie Bystrzyka obowiązuje zakaz wszelkich naruszeń istniejącego układu hydrograficznego a układ działek pozwala na bieżącą konserwację i oczyszczanie potoku.

**Prognoza wpływu ustaleń planu miejscowego
na środowisko przyrodnicze**

	korytarz ekologiczny
	istniejące i projektowane obiekty - przeszkody naturalnego przepływu mas powietrza
	tereny na których realizacja zabudowy wymaga wcześniejszych badań hydrograficznych dotyczących "wód stuletnich"
	strefa potencjalnych przekroczeń hałasu

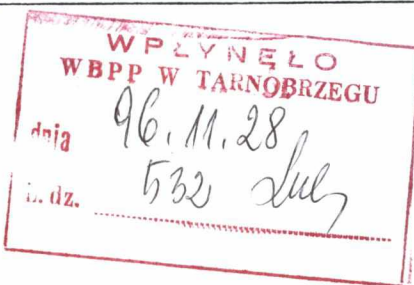


DOKUMENTY
FORMALNO - PRAWNE



ZARZĄD MIASTA I GMINY W NOWEJ DĘBIE

GP 7336/G/13/96



Nowa Dęba, 1996.11.25.

Dyr. Gudek
Po. Asbu foralno
wg rozdzielnika
16.12.96
[Signature]

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/ zawiadamiamy, że:

- projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba oraz prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowa Dęba oraz prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Nowa Dęba /ul.Leśna, ul.Bieszczadzka / oraz prognoza skutków w wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,

będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 9 grudzień 1996r. - 9 styczeń 1997r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba ul.Rzeszowska 3 w sali nr 2 I piętro w godzinach pracy Urzędu tj. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, wtorek 9⁰⁰ - 17⁰⁰. Zgodnie z art.24 ustawy każdy, którego interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść zarzut. Zgodnie z art.23 ustawy każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść protest. Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Miasta i Gminy Nowa Dęba z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Otrzymują:

- 1 x Wojewoda Tarnobrzescki
- 1 x Kierownik Urzędu Rejonowego w Tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzki Konserwator Zabytków w Tarnobrzegu
- 1 x Kurator Oświaty i Wychowania w Tarnobrzegu
- 1 x Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu
- 1 x Komendant Wojewódzki Policji w Tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzki Komendant Straży Pożarnej w Tarnobrzegu
- 1 x Maczelny Dyrektor DQCP w Lublinie
- 1 x Dyrektor DQKP w Lublinie
- 1 x Szef Delegatury Ochrony Państwa w Radomiu

Przewodniczący

inż. Wacław Wróbel

[Signature]

- 1 x Wojewódzkie Biuro Planowania
Przestrzennego w Tarnobrzegu
- 1 x Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
w Kielcach
- 1 x Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Lublinie
- 1 x Okręgowy Inspektorat Gospodarki Energetycznej
w Radomiu
- 1 x Urząd Wojewódzki Wydział Ochrony Środowiska
- 1 x "Wydział Rolnictwa i Gosp. Żywnościowej
- 1 x "Wydział Geodezji, Kartografii i Gosp. Gruntami
- 1 x Wydział Polityki Regionalnej
- 1 x Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
- 1 x Wojewódzki Konserwator Przyrody
w tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Tarnobrzegu
- 1 x Karpackie Zakłady Gazownicze w Sandomierzu
- 1 x Kuria Biskupia w Sandomierzu
- 1 x Wojewódzki Zarząd Urządzeń Wodnych i Inwestycji w tarnobrzegu
- 1 x Zakład Telekomunikacji i Teletransmisji w Lublinie
- 1 x Zarządy Gmin sąsiednich: Tarnobrzeg, Mahdan Królewski, Baranów Sandomierski,
Bojanów, Grębów.
- 1 x "Dezal" Sp. z o.o.
- 1 x "Dezamet" S.A. Nowa Dęba
- 1 x "Bernard Moteurs Poland" Nowa Dęba
- 1 x Zakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowa Dęba ul. Szypowskiego
- 1 x "Unidez" Nowa Dęba
- 1 x Zespół Opieki Zdrowotnej Nowa Dęba ul. M. Skłodowskiej-Curie
- 1 x Spółdzielnia Inwalidów z "Zjednoczenie" Nowa Dęba
- 1 x Posterunek Gazowniczy Nowa Dęba
- 1 x Tarnobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa Tarnobrzeg ul. Wyspiańskiego
- 1 x KiZPS "Siarkopol" Tarnobrzeg
- 1 x Jednostka Wojskowa Nr 2090 w Nowej Dębie
- 1 x PGKiM Nowa Dęba
- 1 x GS "Samopomoc Chłopska" Nowa Dęba
- 1 x PSS "Społem" Nowa Dęba
- 1 x Dom Opieki Społecznej w Nowej Dębie
- 1 x Dyrekcja Liceum Ogólnokształcącego w Nowej Dębie
- 1 x Dyrekcja Zespołu Szkół Zawodowych w Nowej Dębie
- 1 x Rady Sołectkie wsi: Cygany, Chmielów, Jadachy, Tarnowska Wola, Rozalin,
Alfredówka, Buda Stalowska.
- 1 x Zarządy Osiedla: Dęba, Poręby Dębskie.
- 1 x Urząd Pocztowy Nowa Dęba
- 1 x Bank Spółdzielczy w Nowej Dębie
- 1 x Zakład Karny Chmielów
- 1 x Zakłady Przetwórstwa Zbożowego w Chmielowie
- 1 x Parafia P. W. Podwyższenia Krzyża Świętego w Nowej Dębie
- 1 x Parafia P. W. Matki Bożej Królowej Polski w Nowej Dębie
- 1 x Parafia P. W. Najświętszego Serca Jezusowego w Tarnowskiej Woli
- 1 x Parafia Rzymsko-Katolicka w Jadachach
- 1 x Parafia Rzymsko-Katolicka w Chmielowie
- 1 x Parafia Rzymsko-Katolicka w Cyganach
- 1 x Telekomunikacja Polska S.A. Madzór w Nowej Dębie
- 1 x Posterunek Policji w Nowej Dębie.

Wojewoda Tarnobrzegi

UAN.I-7322/14/96/VII

Zarząd

Miasta i Gminy

w Nowej Dębie

W odpowiedzi na Wasz wniosek zawarty w piśmie nr GP 7320/LB/5/96 z 15 lipca 1996r, uzgadniam pozytywnie udostępniony nam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leśnej w Nowej Dębie.

Z.N.P. Wojewody
[Signature]
Wojewoda Tarnobrzegi
ul. Wolności 10
34-100 Nowa Dęba

Otrzymują:

=====

1 x Adresat

1 x a/a

[Handwritten mark]

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu planu miejscowego przy ul. „Lesnej”
H Nowej Dębie
spisany dnia 22. 07. 96r.

Podstawa prawna :

Art.18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. mgr inż. Ryszard Pochyński
2.


Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. mgr. Witoldyśław Gurdak
2.

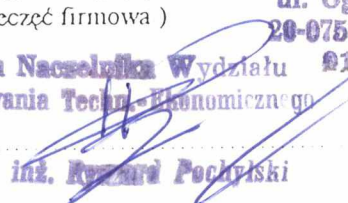
Treść uzgodnienia:

Uzgodniono bez uwag.

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

1. 
 2.
- (podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

- Dyrekcja Okręgowa
DRÓG PUBLICZNYCH
ul. Ogrodowa 21
20-075 LUBLIN
0126497
- Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Techno-Ekonomicznego
1. 
mgr inż. Ryszard Pochyński
 2.
- (podpisy)

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania -
zawieszki nr. 100 ul. Jasna
spisany dnia 3 lipca 1996

Podstawa prawna :

Art.18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. mgr Jerzy Sub - PSOZ Tarnobrzeg
2.

Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. M. Buelera - UOBPP Tarnobrzeg
2.

Treść uzgodnienia:

Projekt zagospodarowania
zawieszki nr. 100 ul. Jasna
uzgadnia się bez uwag.

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 1-go Maja 4
39-400 TARNOBZEG
tel. 22-58-58-08, 22-16-90
[Podpis]

(podpisy)

Uzgadniający

(pieczęć firmowa)

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
w Tarnobrzegu
ul. Piłsudskiego 40, tel. 22-81-61
tel. 22-64-16 tel./fax 22-64-67

1. [Podpis]
2.

(podpisy)

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu planu miejscowego przy ul. Leśnej
spisany dnia 19.VII.1996

Podstawa prawna :

Art.18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. Hiltoria Bauer - 25 Tarnobrzeg
2.

Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. mgr. Wł. Gurdak
2.

Treść uzgodnienia:

Teren zabudowy MU5a i MU5 posiada 2 istniejące linie telefoniczne napomietane. Podobnie MU2a i MU3. Na obszarze gdzie występuje zabudowy z istniejącymi uspołkowieniami telefonicznymi nie należy je przebudować na kost brukową.

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

Z-ca DYREKTORA

1. mgr Władysław Gurdak
 2.
- (podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

P.S.A. Zakład Telekomunikacji
ODDZIAŁ URZĄDZENI LINIOWYCH
ul. Koszarowa 1 tel. 22 13 23
39-400 TARNOBRZEG

1. Hiltoria Bauer
 2.
- (podpisy)

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu miejscowego planu przy ul. Leśnej - N. Dębna

spisany dnia 17.07.1996

Podstawa prawna :

Art.18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Tarnobrzegu
2.


Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. Władysław Gurdak
2.

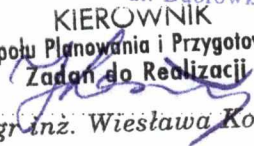
Treść uzgodnienia:

bez uwag

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

1. 
2.
(podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

1. 
2.
(podpisy)

WOJEWÓDZKA DYREKCJA
DRÓG MIEJSKICH
39-400 TARNOBURZEG
ul. Dąbrówki 44 tel. 22-11-94

KIEROWNIK
Zespołu Planowania i Przygotowania
Zadań do Realizacji
mgr inż. Wiesława Kosiek

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu planu miejscowego przy ul. Lesnej N-Deba
spisany dnia 17.07.96

Podstawa prawna :

Art. 18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. mgr inż. Piotr Bogacz - RE Tarnobrzeg
2. mgr. Kozimierz Mazur - RZE SA

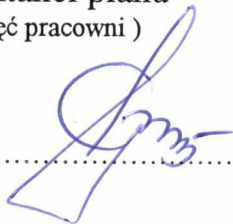
Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. Władysław Gurdak
2.

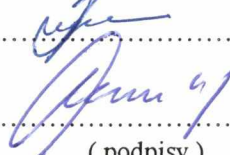
Treść uzgodnienia:

1. Na terenie oznaczonym symbolem UT-2 lub po przeciwnej stronie za terenem ozn. symbolem K04E przewidzieć lokalizację stacji transformatorowej 15/10kV wraz z jej wraz z liniami po stronie linii 10kV i linii 0,4kV.
2. Zabudowę działki MU4/ z Bystrokiem/ kształtować uwzględniając normę PN-75/E-05100. Podległ. budynku gospodarczego od linii/
3. Zabudowę działki MU5. n.p. planu będzie możliwa po likwidacji linii napowietrznej.

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

1. 
 2.
- (podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

1. 
 2.
- (podpisy)

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu planu miejscowego przy ul. Leszej
spisany dnia 17.07.1996

Podstawa prawna :

Art.18 ust.2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz.415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

PAŃSTWOWY TERENOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Tarnobrzegu

1.
2.

ASYSTENT
[Signature]
mgr inż. Andrzej Twardo

Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. mgr Władysław Gurdak
2.

Treść uzgodnienia:

Uwagi z prot. z dn. 28.05.96
zostały uwzględnione przy opracow-
aniu projektu planu.
Opisuje się w/w projekt bez uwag,

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

1. *[Signature]*
2.
(podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

PAŃSTWOWY TERENOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Tarnobrzegu
ASYSTENT
[Signature]
mgr inż. Andrzej Twardo
(podpisy)

PROTOKÓŁ

uzgodnienia projektu planu miejscowego przy ul. Lesnej 3 N. Dębno
spisany dnia 10 07. 1996

Podstawa prawna :

Art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89/94 poz. 415).

Obecni :

Przedstawiciele instytucji uzgadniającej :

1. Kwateronki Sztab Wojskowy
2.

Przedstawiciele zespołu projektowego :

1. Władysław Gurdak
2.

Treść uzgodnienia:

bez praw

Projektanci planu
(pieczęć pracowni)

1.
.....
2.
.....

(podpisy)

Uzgadniający
(pieczęć firmowa)

1.
.....
2.
.....

(podpisy)

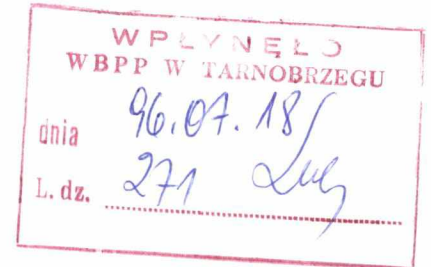


ZARZĄD MIASTA I GMINY W NOWEJ DĘBIE

Nowa Dęba. 1996.07.15

GP 7320/LB/5/96

wg rozdzielnika



Zgodnie z art.15 ust.2 pkt4 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.89 poz.415 / proszę o uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Nowa Dęba /ul.Leśna ul.Bieszczadzka/.

Projekt planu będzie udostępniony w dniach od 22lipca 1996 r do dnia 26 lipca 1996 r włącznie w siedzibie Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Tarnobrzegu ul. 1-go Maja 4 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin przedstawienia uzgodnienia ustala się na dzień 23 sierpnia 1996 r.

Jednocześnie informuję, że uzgodnienia dokonuje się na koszt własny uzgadniającego, a brak przedstawienia uzgodnienia w wyżej podanym terminie będzie uważany jako uzgodnienie planu - postawa prawna art.20, 22 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

otrzymują:

- 1 x Wojewoda Tarnobrzescki
- 1 x Kierownik Urzędu Rejonowego w Tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzki Konserwator Zabytków w Tarnobrzegu
- 1 x Kurator Oświaty i Wychowania w Tarnobrzegu
- 1 x Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Tarnobrzegu
- 1 x Komendant Wojewódzki policji w Tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzki Komendant Straży Pożarnej w Tarnobrzegu
- 1 x Naczelnny Dyrektor Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie.
- 1 x Dyrektor Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Lublinie
- 1 x Szef Delegatury Ochrony Państwa w Radomiu
- 1 x Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Tarnobrzegu
- 1 x WOJ. Biuro Planowania Przestrzennego w Tarnobrzegu

Przewodniczący
inż. Wacław Wróbel

- 1 x Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
w Kielcach
- 1 x Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów
Państwowych w Lublinie
- 1 x Okręgowy Inspektorat Gospodarki Energe-
tycznej w Radomiu.
- 1 x Urząd Wojewódzki Wydział Ochrony Środowiska
- 1 x -//- Rolnictwa i Gosp. Żywnościowej
- 1 x -//- Geodezji Kartografii i Gosp. Gruntami
- 1 x -//- Polityki Regionalnej
- 1 x -//- Urbanistyki Architektury i Nadzoru Bud.
- 1 x -//- Wojewódzki Konserwator Przyrody
- 1 x Wojewódzka Stacja Sanitarno Epidemiologiczna w Tarnobrzegu
- 1 x Karpackie Zakłady Gazownicze w Sandomierzu
- 1 x Kuria Biskupia w Sandomierzu
- 1 x Wojewódzki Zarząd urządzeń Wodnych i Inwestycji Tarnobrzeg
- 1 x Zakład Telekomunikacji i Teletransmisji Lublin
- 1 x Zakład Energetyczny Rzeszów
- 1 x Zarządy Gmin sąsiednich Tarnobrzeg , Majdan Królewski, Baranów
Sandomierski , Bojanów, Grębów.

Tarnobrzeg, dnia 1996-05-31

PK
[Signature]

UAN. I-7322/10/96/VII

W P L Y N Ę Ł O
W B P P W T A R N O B R Z E G U
dnia 96.06.07
L. dz. 214 *[Signature]*

Zarząd Miasta i Gminy
Nowa Dęba

W odpowiedzi na Wasze pismo nr GP 7320/3/LB/96 z dnia 29.04.96 r, po dokonaniu oględzin udostępnionych do opiniowania dokumentów dotyczących opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Nowa Dęba (ul. Leśna) przedkładam następującą opinię :

Przepisy art.8 ust.1 w związku z art.8 ust.3 ustawy z 7.07.1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) stanowią , że ustalenia projektu planu miejscowego winny stanowić treść uchwały, a jej integralną częścią jest rysunek planu. Przedstawiony do zaopiniowania projekt planu obejmował wyłącznie część graficzną.

Jednocześnie przedstawiam uwagi do ustaleń szczegółowych zaproponowanych w materiałach do projektu planu :dot.wymogów ochrony środowiska:

- dla planowanej zabudowy jednorodzinnej rozważyć możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłej (np. ZM Dezamet) , preferowaną ze względów ochrony środowiska ,
- przy lokalizacji obiektów w pobliżu ciek Bystrzyk należy uwzględnić hydrologię ciek, a mianowicie rzędną Q1% wody stuletniej (określona na podstawie aktualnego operatu hydrologicznego),
- odnośnie terenu dotyczącego istniejącej stacji CPN w sąsiedztwie działki budowlanej, w ustaleniach planu powinna znaleźć się informacja , że działania inwestora w obrębie stacji paliw nie mogą naruszać interesów osób trzecich. Przez analogię do innych tego typu stacji z terenu województwa stwierdzić można , że zasięg maksymalnych stężeń zanieczyszczeń od stacji (bez hermetyzacji) z uwzględnieniem ruchu kołowego wynosi od 30 do 50 m. Zaproponowany pas zieleni izolacyjnej rozgraniczający funkcje przeznaczenia działki jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Otrzymują :

1 x Adresat

1 x a/a

Z up. Wojewody
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Jakubiak
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojewódzki

G-IVc-60161/33/96

WPLYNĘŁO	
WBPP W TARNOBRZEGU	
dnia	96.05.31
L. dz.	203 <i>Sus</i>

Dyż. Gudek
PG. 26. 03 *ROZ*

Tarnobrzeg, dnia 1996-05-31
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
w miejscu

W nawiązaniu do pisma Zarządu Miasta i Gminy w Nowej Dębie znak GP-7320/3/LB/96 z dnia 29 kwietnia 1996 roku w sprawie wydania opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Nowa Dęba, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami informuje:

1. Przedstawiony do opiniowania projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie był przygotowany w formie uchwały.
2. Przedstawiony do zaopiniowania projekt zmiany planu obejmował wyłącznie część graficzną.
3. Projekt nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na inne cele.

Z uwagi na to, że projekt nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, opiniuje się go pozytywnie pod względem zgodności z przepisami o ochronie gruntów rolnych.

Do wiadomości:

1. a/a.

Dyrektor Wydziału

[Signature]
Wojciech Woźniak

PROTOKÓŁ

z przebiegu wydawania opinii do projektu *planu miejscowego*
zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leśnej - N. Dęba
w okresie *8.05.1996*

Podstawa prawna :

Art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

Instytucja	Opinia - uwagi
<p>Dyrekcja Okręgowa DRÓG PUBLICZNYCH ul. Ogrodowa 21 20-075 LUBLIN 0128487</p>	<p><i>Bez uwag.</i> — ↙</p>

Trawnobrzeg, 1996.05.08
.....
miejsowość, data

Z-ca Naczelnika Wydziału
Planowania Techniczno-Ekonomicznego
.....
[Signature]
.....
podpis

PROTOKÓŁ

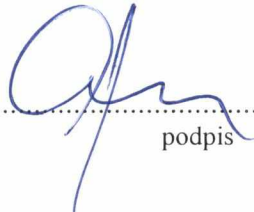
z przebiegu wydawania opinii do projektu planu miejscowego
zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lesnej - N. Dęba
w okresie 30.05.96r

Podstawa prawna :

Art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

Instytucja	Opinia - uwagi
KWP m. Tarnobrzeg	Bez uwag

Tby 30.05.1996
miejsowość, data



podpis

PROTOKÓŁ

z przebiegu wydawania opinii do projektu planu miejscowego
zagospodarowania przestrzennego przy ul. Lesnej - N. Dęba
w okresie 22.05.1996r

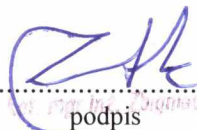
Podstawa prawna :

Art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

Instytucja	Opinia - uwagi
 <p>KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWY STANET POLICJI w Tarnobrzegu</p>	<p>Należy przewidzieć zapotrzebowanie wodne do zrealizowanego garnituru poionów zgodnie z PN-70/B-02864 (Ochrona ppoi; w budownictwie; precyzyjne zapotrzebowanie wodne) oraz rozp. MSW z dn. 22.05.1993r. w sprawie szczegółowych zasad precyzyjnego zapotrzebowania wodnego, ratownika technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków jej porównywalności drugi paragraf (Dz.U. Nr 8, poz. 42)</p>

Tarnobrzeg, 22.05.96r

miejscość, data



podpis

PROTOKÓŁ

z przebiegu wydawania opinii do projektu planu miejscowego
zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leszej - N. Dęba
w okresie 28.05.1996r

Podstawa prawna :

Art. 18 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

Instytucja	Opinia - uwagi
MSSE - Tarnobrzeg TSSE - Tarnobrzeg WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA 39-400 Tarnobrzeg	1) Tereny położone przy ul. Leszej z przeznaczeniem pod usługi - opinuje się pozytywnie z zastrzeżeniem: - dopuszcza się usługi dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. 2) Lokół bazy HP&K od ^{strony} projektowanej zabudowy mieszkalnej zaprojektować parę źródeł izolacyjnych. 3) Projektowane usługi handlowe przy skrzyżowaniu ulic Leszej i Bieszczadzkiej - bez uwag. 4) Teren zrealizowany przy ul. Bieszczadzkiej za CPN projektowany pod budownictwo mieszkaniowe i usługi - pozytywnie z zastrzeżeniem: - dopuszcza się usługi związane z obrotem i handlem żywnością. 5) Hurtownia spożywcza przy ul. Bieszczadzkiej - bez uwag. 6) Teren przy ul. Bieszczadzkiej (dawna baza ZRB) pozytywnie z zastrzeżeniem: - przedłożona ewaluacja nie może powodować uwag dla realizowanej hurtowni spożywczej.

Tarnobrzeg 1996-05-28
miejscowość, data

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Zapobiegawczego Nadzoru Inwestycyjnego
inż. Alma Gul
pis



ZARZĄD MIASTA I GMINY W NOWEJ DĘBIE

Nowa Dęba, 1996.04.29

GP 7320/3/LB/96

wg rozdzielnika

Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym proszę o wydanie opinii do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Nowa Dęba.

Termin przedstawienia opinii ustala się na dzień 31 maja 1996 r.

Projekt planu będzie udostępniony w siedzibie Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Tarnobrzegu przy ul.1-go Maja 4 /V piętro/ w godzinach urzędowania w dniach od 8- maja 1996 r do dnia 31 maja 1996 r.

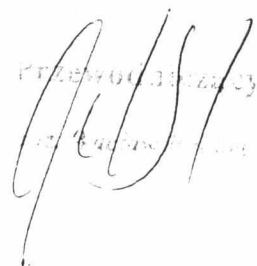
Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/ organy opiniują projekt zmian na swój koszt, ponadto z art. 22 w/w ustawy nieprzedstawienie opinii w terminie do dnia 31 maja 1996 r uważa się za wydanie opinii pozytywnej lub brak uwag.

otrzymują:

1 x Wojewoda Tarnobrzesci
1 x Kierownik Urzędu Rejonowego
w Tarnobrzegu.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w tarnobrzegu

1 x Kurator Oświaty i Wychowania
w tarnobrzegu

1
1


- 1 x Państwowy Wojewódzki Inspektor
Sanitarny w Tarnobrzegu
- 1 x Komendant Wojewódzki Policji
w Tarnobrzegu
- 1 x Wojewódzki Komendant Straży Pożarnej
w Tarnobrzegu
- 1 x Naczelny Dyrektor Dyrekcji Okręgowej
Dróg Publicznych w Lublinie
- 1 x Dyrektor Dyrekcji Okręgowej Kolei
Państwowych w Lublinie
- 1 x Szef Delegatury Urzędu Ochrony
Państwa w Radomiu
- 1 x Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego
w Tarnobrzegu.

ZARZĄD MIASTA I GMINY W NOWEJ DĘBIE

wg. rozdzielnika

Nowa Dęba, 1995.11.14

PIG 7320/6/95

Z A W I A D O M I E N I E

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. .Nr 89, poz.415 / oraz UCHWAŁA Nr XIV/119/95 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 sierpnia 1995 r. , UCHWAŁA Nr XIV/120/95 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 sierpnia 1995 r. UCHWAŁA Nr XIV/121/95 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 sierpnia 1995 r.

zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia:

- 1.zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/108/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowa Dęba z dnia 27 maja 1988 r. z późniejszymi zmianami
- 2.zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowa Dęba z dnia 18 maja 1989 r. z późniejszymi zmianami
- 3.zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/108/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 27 maja 1988 r. z późniejszymi zmianami - sporządzenia fragmentu planu

Wyżej wymienione zmiany planów obejmują obszar mieszczący się w granicach administracyjnych miasta Nowa Dęba i gminy Nowa Dęba oraz dotyczą przeznaczenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego usług ogólnomiejskich oraz infrastruktury technicznej, zmiany stref ochronnych od KIZPS SIARKOPOL , ujęcia wody w Nowej Dębie i sporządzenia miejscowego planu przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującego obszar w granicach ul.Cegielnianej, ul.Dąbala, ul.Leśna, ul.Rzeszowska.

W terminie do dnia 14 grudnia 1995 r. włącznie można zgłaszać pisemne wnioski i propozycje dotyczące zagospodarowania obszarów objętych wyżej wymienionymi planami miejscowymi a w szczególności zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie.
Uwagi i wnioski proszę składać do Zarządu Miasta i Gminy Nowa Dęba ul.Rzeszowska 3 Nowa Dęba

otrzymują:

1. Wojewoda Tarnobrzescki
2. Urząd Wojewódzki -Wydział Ochrony Środowiska
3. -//- Wydział Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
4. -//- Wydział Geodezji Kartografii i Geodezji
5. -//- Wydział Polityki Regionalnej
6. -//- Wydział Urbanistyki Architektury i Budowlanego
7. -//- Wojewódzki Konserwator Przyrody
8. Państwowa Służba Ochrony Zabytków Tarnobrzeg
9. Sejmik Samorządowy Województwa Tarnobrzesckiego
10. Wojewódzki Sztab wojskowy Tarnobrzeg
11. Wojewódzka Komenda Policji Tarnobrzeg
12. Komenda Wojewódzka Straży Pożarnych Tarnobrzeg
13. Wojewódzka Stacja Sanitarно Epidemiologiczna Tarnobrzeg
14. Karpackie Zakłady Gazownicze -Rejonowy Zakład Gazowniczy Sandomierz
15. Kuria Biskupia w Sandomierzu
16. Kurator Oświaty i Wychowania Tarnobrzeg
17. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych Lublin
18. Wojewódzki Zarząd Urządzeń wodnych i Inwestycji Tarnobrzeg
19. Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych Lublin
20. Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji Lublin
21. Zakład energetyczny Rzeszów
22. Urząd Rejonowy Tarnobrzeg
23. Zarządy Gmin sąsiednich - Tarnobrzeg, Majdan Królewski, Baranów Sandomierski, Bojanów, Grębów

AS/

K O M U N I K A T

ZARZADU MIASTA I GMINY W NOWEJ DĘBIE

Stosownie do art.18 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr XIV/119/95 , Nr XIV/120/95, Nr XIV/121/95 z dnia 31 sierpnia 1995 r.

z a w i a d a m i a m
o przystąpieniu do sporządzenia zmian

MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWA DĘBA

MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWA DĘBA

Wyżej wymienione zmiany planów obejmują obszar mieszczący się w granicach administracyjnych miasta Nowa Dęba i gminy Nowa Dęba oraz dotyczą przeznaczenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego usług ogólnomiejskich oraz infrastruktury technicznej, zmiany stref ochronnych od KIZPS SIARKOPOL, ujęcia wody w Nowej Dębie i sporządzenia miejscowego planu przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującego obszar w granicach ul.Cegielnianej, ul.Dąbala, ul.Leśnej, ul.Rzeszowskiej.

Zainteresowani mogą zgłaszać pisemne wnioski i propozycje dotyczące zagospodarowania obszarów objętych wyżej wymienionymi planami miejscowymi a w szczególności zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie w terminie do dnia 14 grudnia 1995 r. włącznie na adres Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie ul.Rzeszowska 3 39-460 Nowa Dęba

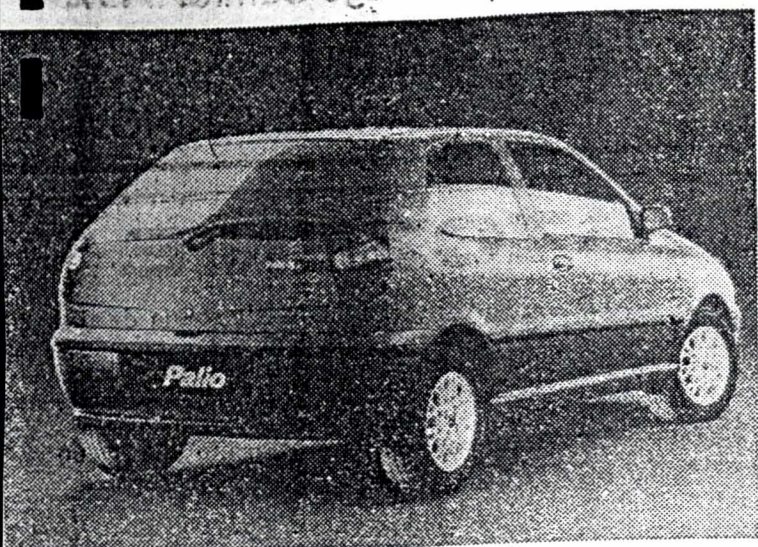
Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu
inż. Wacław Wróbel



jego zakładach. Pojazd otrzymał nazwę palio (palio - to wysięć dziesięciu koni, organizowany dwa razy do roku na ulicach Sieny). Jego model powstał z bodułu projektowego, z którego w przyszłości zrodzi się

sprawy przedstawiciel dyrekcji Fiata Auto Poland, Bogusław Cieślak nie mógł na razie określić bliższych szczegółów całego przedsięwzięcia. Potwierdził jedynie, iż palio wyjeź-



Fiat palio zastąpi na naszych drogach leciwego „malucha”.

Fot. ARCHIWUM

następnych 5 wersji: dwubryłowa 3- i 5-drzwiowa, limuzyna trójbryłowa, station wagon, pick up, furgonka.

Fiat palio, pierwszy model z tej nowej turyńskiej rodziny samochodowej, posiada kompaktowe dwubryłowe nadwozie o wymiarach: 3,74 m długości i 1,62 m szerokości.

Brazylia będzie pierwszym krajem, gdzie palio będzie wytwarzany i sprzedawany. Nabywcom zaoferowane zostaną dwie wersje silnikowe: 1.5 i 1.6 multipoint 16-zaworowy. W późniejszym czasie przewidywane jest wprowadzenie innych jednostek napędowych.

dział będzie z polskich zakładów FIAT-a.

Można się jedynie domyślać, iż jego produkcja zlokalizowana zostanie w Bielsku-Białej. To po pierwsze. Po drugie palio zastąpi najprawdopodobniej leciwego już fiata 126p.

Mało kto pamięta, iż pierwsze „maluchy” zjechały z taśm montażowych FSO w 1967 roku! Wyprodukowano zaś do tej pory ponad 3 miliony tego modelu samochodu, który, czy tego chcemy czy nie, zmotoryzował Polskę.

JANUSZ PAWLAK

Podróż zakończona

W miniony piątek opublikowaliśmy ostatnie wyrazy z trzeciego tygodnia trwania konkursu „NOWINIUSZ”. Tym samym nasza zabawa z nagrodami dobiegła prawie końca. Prawie — bo w najbliższy czwartek odbędzie się ostatnie losowanie wygranych, a w świątecznym magazynie znajdują się nazwiska osób, do których los uśmiechnie się tuż przed Wigilią.

Przypominamy, że dziś upływa termin wysyłania rozwiązań, bądź przynoszenia ich osobiście do rzeszowskiej siedziby redakcji. Poszczególne wyrazy tworzące przysłowia naklejamy na kupon konkursowy (ukazał się

w miniony piątek). Tak przygotowany kupon naklejamy na kartkę pocztową, wpisujemy swoje nazwisko i adres, dopisujemy adres redakcji: „Nowiny”, ul. Unii Lubelskiej 3, 35-016 Rzeszów, doklejamy znaczek pocztowy. Rozwiązania nadesłane bez kuponu, lub w kopertach, nie biorą udziału w losowaniu nagród: 500, 300, 200 złotych i sześciu premii po 100 złotych.

W dni robocze, w godzinach 10-15, czynny jest w Rzeszowie konkursowy telefon 626-777, pod którym udzielamy informacji o dobiegającym końcu „NOWINIUSZU”.

(prc)

PO istnieje zapis umożliwiający tworzenie oddziałów terenowych i chcemy z niego skorzystać.

Rzeszów i Szczecin zostały wybrane jako pierwsze dwa miasta, w których mają być utworzone siedziby RPO. Stolicę Polski pld.-wsch. wybrano ze względu na ogromną liczbę skarg i pytań, jakie z tego terenu napływają do rzecznika. Wielu z nich nie sposób rozstrzygnąć drogą korespondencyjną, dla mieszkańców Bieszczadów podróż do Warszawy jest zbyt kosztowna, a właśnie tereny bieszczadzkie szczególnie brano pod uwagę, kierując się wyborem lokalnego oddziału RPO. Wiele skarg dotyczy nie

kan byłby warunki powołania rzeszowskiego oddziału RPO. Okazuje się, że dobra wola trzech stron nie wystarczy do realizacji tego przedsięwzięcia, najpierw trzeba pokonać problemy natury finansowej i kadrowej. O ile z doborem fachowej kadry prawniczej nie byłoby problemu, o tyle pozyskanie środków finansowych na pomieszczenia oddziału i jego obsługę wymaga współpracy centrali warszawskiej z władzami miasta. Od zgromadzenia odpowiedniej wysokości funduszy zależy termin powołania Biura RPO w Rzeszowie.

(apl)

Przeprowadzka szpitala

Po latach oczekiwań rozpoczęła się wreszcie przeprowadzka niektórych oddziałów starego Szpitala Wojewódzkiego w Krośnie, do nowego obiektu przy ulicy Korczyńskiej. Jego budowę rozpoczęto jeszcze w 1978 roku. Z braku odpowiednich środków finansowych realizacja tej największej inwestycji służby zdrowia na Podkarpaciu znacznie się wydłużyła.

— Trwa właśnie przeprowadzka ze starej siedziby Wojewódzkiego Punktu Krwiodawstwa, który od poniedziałku, 18 bm, rozpocznie już działalność w nowym lokalu — informuje dyrektor szpitala Marek Smoliński. — Do końca roku powinien

rozpocząć działalność także Zakład Mikrobiologii, całe zaplecze administracyjno-techniczne i spora część diagnostyki. Pracuje już pralnia, a niebawem ruszy pozostała część gospodarcza, m. in. kuchnia. Urudomienie pierwszych oddziałów zaplanowano na I kwartał nowego roku. Będą to w pierwszej kolejności: neurologia, reumatologia, interna, oddział chorób nerek.

Jak się dowiadujemy, w pierwszym półroczu 1996 roku ruszą oddziały: urazowo-ortopedyczny i chirurgii ogólnej. Przekazywanie kolejnych odbywać się będzie sukcesywnie, etapami.

(ar)

W nawiązaniu do komunikatu Zarządu Miasta i Gminy Nowa Dęba, ogłoszonego w dniu 20.11.1995 r. o zawiadomieniu do przystąpienia opracowania zmian Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy, przedłuża się termin wniosków i propozycji dotyczących zagospodarowania obszarów objętych zmianą do dnia 15 stycznia 1996 r.

K-8409

FAJERWERKI

ponad 100 wzorów
korzystne rabaty

ZABAWKI

firm MATEL
HASBRO i inne

ponad 200 wzorów

MODELE

Zapraszamy
skłopy
do współpracy

HURTOWIA

Rzeszów
ul. Gołębia 11
tel. (0-17) 32379



K-726

NO GAZETA CODZIENNA NOWINY

ONIEDZIAŁEK

18 grudnia 1995 r.
Cena 50 gr (5000 zł)

Nr 244 (14119)
Nr indeksu 350362

Wydanie 0
PL ISSN 01379354



KROSNO * PRZEMYŚL * RZESZÓW * TARNOBRZEG

Między Wisłą a Sanem

ŚWIĘCENIA WE LWOWIE

Ważnym wydarzeniem w życiu radzającego się na Wschodzie diecezji katolickiego obrządku wschodniego była sobotnia uroczystość w historycznej bazylice katedralnej pod wezw. Niebowzięcia NMP we Lwowie. Grupa diakonów, którzy ukończyli studia teologiczne w Polsce — w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim oraz w Instytucie Teologicznym Wyższego Metropolitalnego Seminarium Duchownego w Przemyślu, otrzymało święcenia kapłańskie z rąk przewodniczącego Konferencji Episkopatu Rzymskokatolickiego Ukrainy, metropolity lwowskiego — arcybiskupa Mariana Jaworskiego, w obecności m. in. przybyłego z Kijowa, nuncjusza apostolskiego na Ukrainie — arcybiskupa Antonio Franco. (MN)

KRYSTAŁOWE SERCE

Chwila osobistej satysfakcji przeżył ostatnio Wacław Bukowy, pracownik Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Jasiawie, któremu podczas uroczystego spotkania członków Klubu HDK przy Zarządzie Oddziału Lokalnego PCK w tym mieście wręczono „Kryształowe Serce”, najbardziej cenne dla honorowych dawców krwi wyróżnienie, przyznane przez Zarząd Główny PCK. Warto zaznaczyć, że w Przemyślu posiada je zaledwie 10 osób. W. Bukowy oddał je ponad 60 l. krwi. (wac.)

SEJMIK W RZESZOWIE

Dzisiaj odbędzie się kolejna sesja sejmiku Samorządowego województwa rzeszowskiego. W programie przewidziano m. in. informacje kurałów o stanie oświaty w województwie oraz interpelacje i zapytania do wojewody. Delegaci powołali również budżet Sejmiku. Sesja rozpoczyna się o godz. 9.00 w sali kolumnowej UW w Rzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 15.

Witana przez tłumy wiernych

Pani Fatimska w katedrze

(Inf. wł.)

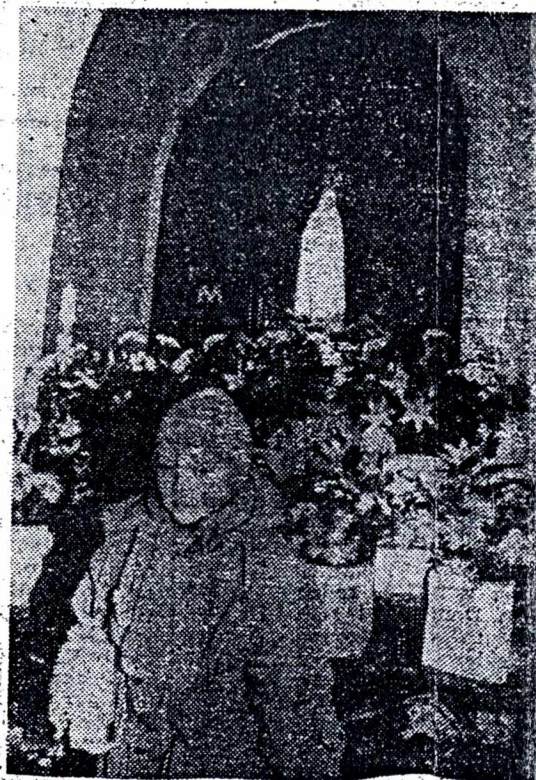
W sobotę, o godz. 17.00, w kościołach diecezji rzeszowskiej rozdzwoniły się dzwony — na znak, że do „serca” diecezji, katedry w Rzeszowie, przybyła Matka Boża Fatimska. Diecezja rzeszowska jest kolejnym etapem rozpoczętej w październiku br. peregrynacji figury po Polsce — Matka Boża Fatimska przybyła do Rzeszowa z sąsiedniej diecezji tarnowskiej.

Przez 22 godziny pobytu Pani Fatimskiej w katedrze, gromadziły się wokół Niej nieprzebrane tłumy wiernych z Rzeszowa i pobliskich dekanatów. Sobotni wieczór należał do młodzieży. O godz. 21.00 wyruszyła procesja z figurą wokół katedry. Podczas mszy św. o północy modlono się w intencji Ojczyzny, a później podczas dalszego nocnego czuwania również w intencjach: o trzeźwość narodu; o miłość i zgodę w narodzie, i rodzinach; za biednych, chorych i potrzebujących; o odpowiedzialność za Kościół i Ojczyznę. Cd niedzielnego poranka na mszach św. gromadziły się m. in.: matki, chorzy i starsi oraz ojcowie.

Po mszy św. o godz. 14.00, odprawionej pod przewodnictwem biskupa ordynariusza Kazimierza Górniego, w intencji o pokój na świecie i w Polsce, Pani Fatimska — żegnana przez tłumy wiernych — została w procesji wprowadzona do ronda przy ul. Sikorskiego i Rejtana, skąd odjechała do Sokolowa Młp., który jest następnym etapem peregrynacji figury po diecezji rzeszowskiej. Dzisiaj figura przybędzie do Kolbuszowej.

(J.K.)

Na zdjęciu: Matka Boża Fatimska w rzeszowskiej katedrze.
Fot. J. WITOWICZ



Urodziny na mienscia

CZEKAMY AŻ POLICZA!

Godzina 8.00. Druga lekcja w narodowej szkole demokracji. W uszach szumiał jeszcze echo halasliwej uvertury do wieczornego finału.

9.00. Lekcja ma przeszkody. W Radymnie dostęp do urny wymaga liny. Lekcja ma podteksty. W Jarosławiu obrażliwy napis.

12.00. W Gdańsku — Oliwie głosi starszy kandydat. Ochrona skuteczna. Jedynie kyczenia i kwiaty.

12.20. W Wilanowie głosi młodszy kandydat. — Czas bojów, często brutalnych i nieeleganckich, pora skończyć...

13.00. Półmetek. Syple z góry, wieje z zachodu.

14.00. Obiad rodzinny. Często na deser wewnętrzna tajemnica. Bez poczucia wstydu przed zakłamaniem.

15.00. Zaśnieżoną drogą, lasem miejskim chodnikiem — Meldunki o frekwencji wciąż różne.

20.00. Zamykanie drzwi, bawienie urn. Silna karta, krzyżek. Palec steruje okiem.

20.01. Napięcie roślin. Naród spastrzony w telewizor. W sztabach sucha w gardle.

20.02. Pierwszy wynik sondaży OBOP-u z godz. 16. Prowadzi Lech Wałęsa — 51,1 proc., wyprzedzając o 2,2 proc. Aleksandra Kwaśniewskiego. Frekwencja wynosiła 52,6 proc. Jedną kciuki idą w górę, drugie w dół. Tu i ówdzie strzelili pierwsze szampany. Gdzieś, przelknęło tylko silne.

20.33. Ponownie OBOP. Sondaż z godz. 17. Przewaga zmniejsza się. Wałęsa

— 50,3 proc., Kwaśniewski — 49,7 proc. Frekwencja — 59,9 proc. Zdenerwowanie w sztabach.

22.31. Szacunki z godz. 20.00. „Idą lew w lew”. Wałęsa — 50,2 proc., Kwaśniewski — 49,8 proc. Frekwencja rosła — 68,8 proc. Niektórzy śmieją się już tylko z pamięci. Szacunkowy wynik może przekroczyć granicę błędów. Rozstajemy się bez wskazania na zwycięzcę...

Godzina 23.00. W sztabach ogromne podniecenie. Szampany wraca do lodu. Naród dopija zimną herbatę. Nocne Polaków rozmowy głośną fonię publiczną. Czekamy jednak na oficjalne wyniki PKW... Cierpliwości!

GAZETA CODZIENNA NOWINY

PONIEDZIAŁEK 20 listopada 1995 r. Nr 224 (14099) Wydanie 1 12 stron
Cena 50 gr (5000 zł) Nr indeksu 350362 PL ISSN 01379354

KROSNO * PRZEMYŚL * RZESZÓW * TARNOBRZEG

Wielki finał



Obywatelska sumienność godna uznania.

Fot. J. WITOWICZ

Po linie do urny

(Inf. wł.)
W Przemyślu, wśród licznie głosującego duchowieństwa, jako jeden z pierwszych głos swój oddał metropolita przemyski ks. abp Józef Michalik. Powiedział on m. in.: — Przywódcy narodów i pasterze w różny sposób powinni troszczyć się o powierzone im człowieka, ludzki narody. Działalność za naród przejawia się poprzez budowanie sprawiedliwych praw, które wzmocnią obronę prostych, uczciwych ludzi, a pletnowad będą nieuczciwość, niezależnie od imunitetów poselskich.
Do lokalu Obwodowej Kom-

udział w głosowaniu. Wyjście poza obręb klasztoru jest tam w zasadzie możliwe tylko ze względów zdrowotnych, bądź w przypadku nadzwyczajnych wydarzeń, do jakich tym razem zaliczono wybory prezydenckie.

(CIĄG DALSZY NA STR. 3)

Czworo dzieci zginęło w pożarze

Czworo dzieci uległo śmierci...

Między Wisłą a Sanem

REFERENDUM W CMIELOWIE

W Fabryce Porcelany w Cmielowie (woj. tarnobrzeskie) przeprowadzono w piątek referendum pracowników dotyczące przyszłości zakładu. Załoga pytano, czy chce, aby fabrykę przekształcono w spółkę, czy też ma pozostać zakładem państwowym. Wyniki referendum będą znane 21 bm. Cmielowska „Porcelana” jest zadłużona; nie ma też pieniędzy na konieczne inwestycje. Jedynym wyjściem dla zakładu wydaje się być prywatyzacja. (wł)

DZIECI — DZIECIOM

Koncertem galowym „My też możemy się śmiać” zakończył się 18 bm. na Zamku Kasimierzowskim Ogólnopolski Festiwal Wokali i Instrumentalistów dla Dzieci i Młodzieży...

Sprawcy są coraz brutalniejsi

Kolejne napady na plebanie

(Inf. wł.)
W środę, 15 bm., na terenie woj. tarnobrzeskiego doszło do dwóch kolejnych napadów na plebanie. W jednym przypadku bandyci byli wyjątkowo brutalni, a ich ofiara, 46-letni ksiądz Piotr K., przebywał w szpitalu.

Pierwszy napad miał miejsce ok. godziny 17.00, w wsi Wszczęwice. Do plebanii miejscowego kościoła wszedł obcy mężczyzna. Gdy znalazł się w środku, wyciągnął pistolet i wymierzył w 36-letniego księdza Wiesława G. Za chwilę pojawił się drugi napastnik. Razem zmu-

Pilkarze ekstraklasy zakończyli jesienną rundę spotkań. Mistrzem półmetka została warszawska Legia, która w ostatnim spotkaniu zremisowała z Lechem w Poznaniu 1:1. Wojskowi wyprzedzają jednym punktem Widzew Łódź. Łodzianie nie wykorzystali szansy zdystan-

Legia mistrzem półmetka

sowania Legii i wczoraj zremisowała bezbramkowo z Zagłębiem w Lubinie. Nasz przedstawiciel w...

się do środka dwóch napastników. Byli uzbrojeni w noże i potężne kije. Kobieta i kapłan zostali związani, bandyci zażądali pieniędzy. Duchowny opierał się, więc zaczęli go bić kijami w okolice tułowia i głowy. Po chwili Piotr K. skapitulował i wskazał miejsce ukrycia gotówki...

POLONEZ (1995) — 169 mln, FSO: (1987) — 38-44 mln, (1988) — 44-49 mln, CINQUECENTO poj. 704 ccm (1993) — 143 mln, poj. 899 ccm (1992) — 135 mln, (1993) — 155 mln, LADA 2107 (1988) — 75 mln, SKODA FAVORIT (1991) — 114 mln, ALFA ROMEO (1988) — 139 mln, AUDI 80: (1985) — 127 mln, (1990) — 215 mln, AUDI 100 (1991) — 330 mln, BMW 318 automatic (1984) — 125 mln, BMW 520 (1990) — 320 mln, CITROEN XM (1990) — 300 mln, FIAT: TIPO (1989) — 156 mln, (1991) — 197 mln, FIAT TEMPRA (1992) — 227 mln, FORD ORION: (1986) — 129 mln, (1992) — 250 mln, FORD TAURUS (1991) — 320 mln, FORD ESCORT: (1990) — 170 mln, (1991) — 216 mln, (1992) — 240 mln, (1993) — 360 mln, FORD SIERRA (1988) — 159 mln, HYUNDAI SONATA (1993) — 355 mln, MERCEDES 200D: (1978) — 70 mln, (1982) — 96 mln, (1985) — 240 mln, (1988) — 299 mln, MAZDA 626 (1985) — 118 mln, MAZDA 626 CRONOS (1994) — 510 mln, MITSUBISHI GALANT TD (1986) — 118 mln, OPEL ASTRA (1992) — 255 mln, OPEL OMEGA (1988) — 165 mln, OPEL CALIBRA (1992) — 300 mln, PEUGEOT 405: (1988) — 175 mln, (1989) — 175 mln, PEUGEOT 309 (1990) — 170 mln, RENAULT 5 (1988) — 120 mln, RENAULT 19: (1989) — 194 mln, SEAT IBIZA: (1992) — 166 mln, (1995) — 400 mln, VOLKSWAGEN GOLF: (1987) — 137 mln, (1988) — 170 mln (1991) — 195 mln, VW PASSAT (1992) — 295 mln, TOYOTA CAMRY (1994) — 610 mln, TOYOTA CELICA (1990) — 245 mln, TOYOTA COROLLA (1992) — 220 mln, (1994) — 400 mln. (jer)

Czyżby deflacja?

Niedocenionym wydarzeniem ekonomicznym ubiegłego tygodnia była obniżka cen samochodów marki Polonez. Od dziesięcioleci ceny samochodów w Polsce wzrastały. Za każdym razem uzasadnieniem podwyżek była inflacja, tłumaczona narodowi: nastąpił wzrost cen części, komponentów, energii i robocizny — w związku z czym ceny samochodów wzrastają o... procent. Tym razem ceny samochodów spadły. Zapewne spadły ceny części zamiennych, energii, robocizny itd. Jeśli nie, to czym podyktowana jest obniżka cen polonezów? (L)

Do sportowej mazdy, stojącej w rzędzie pojazdów na giełdzie. Zależu podchodzi lekko zarosnięty mężczyzna w szarym swetrze: — E, za tyle nikt tego nie kupi — rzuci mimochodem. Za chwile kopie butem w oponę: — bieżnikowana? Potem spogląda na zderzak — był stuknięty z lewej strony? Ponieważ właściciel samochodu nie wyraża ochoty na rozmowę, oglądacz zaczyna się stopniowo denerwować. O tutaj jest rysa, dlaczego nie ma lepszego radia, wycieraczki są już starte.

— Czy pan chce kupić to auto — wreszcie nie wytrzymuje właściciel mazdy. — Nie, tylko oglądam. Nie wiadomo dlaczego wściekły „ekspert” odchodzi do następnego pojazdu i zaczyna swój monolog.

Kto sprzedawał auto na giełdzie, spotykał wielu takich domorosłych specjalistów. Znają się oni „doskonale” na wszystkich markach, rocznikach. Lubią popukać palcem w karoserię, zajrzeć do rury wydechowej, a nawet wachać spaliny. Bardzo często żądają włączenia silnika i po warkocie oceniają sprawność auta. Nie wierzą w charakterystyki komputerowe z punktów serwisowych. Bardziej ufają swoim doświadczeniom wyniesionym np. z trabanta. (jer)

Zawsze w tłumie potencjalnych klientów, otaczających danego egzemplarz, znajduje się taki ekspert, który wymieni wszystkie (rzeczywiście i wymaganowane wady) pojazdu, słoszy klientów, a później zadowolony z wykazania własnej wyżyższosci odchodzi. Działa z premedytacją, czepiac zadowolenie z bezpłatnych, nikomu niepotrzebnych ekspertyz. Bynajmniej nie ma zamiaru kupować auta. Lubi po prostu dokuczać. Po takim seansie wsiada zazwyczaj do zdezelowanego „malucha”, zapanowanego za pomocą drewnianego kołka...

Teoretycznie w giełdowej rulecie w uprzywilejowanej pozycji znajduje się kupiec dysponujący odpowiednią gotówką. Może, ale nie musi kupić danego samochodu. Z drugiej strony tylko sprzedawca wie co kryje się pod warstwą szpachli, co „siedzi” w silniku, o ile został przekreślony licznik. I oczywiście — czy auto nie jest kradzione. Nabywca dopiero po kilku tygodniach przekonuje się czy zrobił dobry interes, czy też został zrobiony w balona. W salonie samochodowym na świeżym powietrzu reklamacji nie uwzględnia się.

(jer)

KOMUNIKAT

ZARZĄDU MIASTA i GMINY w NOWEJ DĘBIE

Stosownie do art. 18, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89, poz. 415 oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XIV/119/95, nr XIV/120/95, nr XIV/121/95 z dnia 31 sierpnia 1995 r.

zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia zmian MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA DĘBA, MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA DĘBA.

Wyżej wymienione zmiany planów obejmują obszar mieszczący się w granicach administracyjnych miasta Nowa Dęba i gminy Nowa Dęba oraz dotyczą przeznaczenia terenów dla budownictwa mieszkaniowego, usług ogólnomiejskich oraz infrastruktury technicznej, zmiany stref ochronnych od KIZPS „Siarkopol”, ujęcia wody w Nowej Dębie i sporządzenia miejscowego planu przestrzennego miasta Nowa Dęba, obejmującego obszar w granicach ul. Cegielnianej, ul. Dąbala, ul. Leśnej, ul. Rzeszowskiej. Zainteresowani mogą zgłaszać pisemne wnioski i propozycje dotyczące zagospodarowania obszarów objętych wyżej wymienionymi planami miejscowymi, a w szczególności zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie, w terminie do dnia 14 grudnia 1995 r., wyłącznie pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Nowej Dębie, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba. Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości.

K-7744/1

SPROSTOWANIE

W ogłoszeniu zamieszczonym 16 listopada 1995 r. w „Nowinach” Zarządu Spółki Akcyjnej Zakłady Porcelany Elektrotechnicznej „ZAPEL” SA w Boguchwale — powinno być: Zgromadzenie odbędzie się w siedzibie spółki ZPE „ZAPEL” SA w Boguchwale (sala widowiskowa).

Zainteresowanych PRZEPRA-SZAMY.

K-17360/2

KOTŁY FIRMY VISSMANN

- olejowe, gazowe, olejowo-gazowe (parowe i wodne)
- zakres mocy 11-9300 kW
- stacje uzdatniania wody

Autoryzowany serwis

Dystrybutor firmy VISSMANN
NEO-aster

Rzeszów ul. Słowackiego 24, VII p
tel. (0-17) 374-81
wewn. 152, 154, 232
tel. fax 522-328

KSEROKOPIARKI

NOWE i REGENEROWANE

SHARP RICOH Canon
MASZyny DO PISANIA, KALKULATORY

TELEFAXY, ARTYKUŁY BIUROWE

poleca BIUROX:

Rzeszów ul. Langiewicza 24a tel. 56-44-91
Mielęc ul. Dworcowa 4/5 tel. 53-213

5%
RABATU
DLA SFERY
BUDŻETOWEJ

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLU OPAŁEM i MATERIAŁAMI BUDOWLANymi

w RZESZOWIE, ul. M. Reja 10

O G Ł A S Z A

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionego sprzętu i środków transportowych:

- Siatkarka, 1 szt., cena wyw. 600 zł
- Agregat „ADEL”, 2 szt., cena wyw. 400 zł/szt.
- Dźwignik SDO, 1 szt., cena wywoł. 1000 zł
- Agregat grzewczy, 1 szt., cena wyw. 250 zł
- Agregat grzewczy, 1 szt., cena wyw. 200 zł
- Zwijarki obrzeży, 2 szt., cena wyw. 250 zł/szt.
- Zwijarka ryńien, 2 szt., cena wywoł. 250 zł/szt.
- Drażek DZ 300, 1 szt., cena wywoł. 200 zł
- Przyrząd PUR 3, 1 szt., cena wywoł. 100 zł
- Szlifierka do zaworów, 1 szt., cena wywoł. 600 zł
- Samochód dostawczy Żuk A 11 B, 1 szt., cena wywoł. 1000 zł
- Samochód „Robur”, 1 szt., cena wyw. 3500 zł
- Zamiatarka ZS13, 1 szt., cena wyw. 1000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 1995 r., o godz. 10.00, w biurze przedsiębiorstwa (świetlica).

W przypadku niedojścia do skutku I przetargu, przetarg II odbędzie się w tym samym dniu o godz. 12.00. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10 proc. ceny wywoławczej, w kasie przedsiębiorstwa, pok. 38, II p., najpóźniej w przeddzień przetargu. Do ceny zakupu zostanie doliczony podatek VAT.

Sprzęt i środki transportowe można oglądać codziennie w godz. 10.00—12.00, w bazie przedsiębiorstwa, Rzeszów, ul. M. Reja 10. Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

G-17604/1

ZAKŁAD GAZOWNICZY w JAROSŁAWIU

Z A W I A D A M I A

że w dniach 21—23 listopada 1995 r. będzie przeprowadzana akcja

PRZEWANIANIA GAZU

w następujących miejscowościach:

- Posterunek Gazowy w Radymnie: Sośnica, Święte, Zadąbrowie
- Rozdzielnia Gazu w Przemyślu: Żurawica, Bolestraszyce, Buszkowice, Buszkowiczki, Wyszatyce, Orzechowce, Batoryce, Duńkowiczki, Maćkowice, Ujkowice, Hermanowice, Malchowice, Stanisławczyk, Pikulice, Grochowce, Kniazycze, Witoszyce
- Rozdzielnia Gazu w Jarosławiu: Makowisko, Wietlin-wieś, Wietlin I, Wietlin III, Bobrówka, Laszki, Mięszisz Stary, Mięszisz Nowy, Wysock, Charytany, Ryszkowa Wola, Zapalów

ka Kańczucka, Cieszacin Mały, Cieszacin Wielki, Kisielów, Krzczowice, Łapajówka, Maćkówka, Pełnatycze, Roźniatów, Siennów, Zalesie, Zarzecze, Żurawiczki

- Rozdzielnia Gazu w Lubaczowie: Oleszyce, Stare Oleszyce, Zalesie, Stare Siolo, Lipina.

Stwierdzone nieszczelności na wewnętrznych instalacjach gazowych lub przybo-rach gazowych (kuchenki, piecyki), należy zgłosić licencjonowanej firmie instalacyjnej lub administracji danego budynku.

W przypadku stwierdzenia nieszczelności w sieci gazowej, reduktorze domowym lub gazomierzu, fakt ten należy zgłosić Pogotowiu Gazowemu pod nr. tel. 992.

Rozdzielnia Gazu w Przeworsku: Bóbr-

K-7672/2

URZĄD MIASTA I GMINY WYKAZ WŁAŚCICIELI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZMIANA MPZP

Nowa Dęba

Ref. Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid. działki	Imię i Nazwisko Właściciela	Adres
330,331	Edward Wnuk Józef Król	Tarnobrzeg ul. Sw.Barbary 19/15 Tarnobrzeg ul.Wyspiańskiego 22/58
326/1 ✓	Krystyna i Czesław Sołtys	Nowa Dęba ul.Kanałowa 10
328/2	Barbara i Jerzy Mikołajczyk	Nowa Dęba ul.Mickiewicza 15
327	Tadeusz Wilk	Rozalin 110
329	Maria i Jan Dziki Irena i Dariusz Chudoliński Teresa i Tadeusz Gęgotek	N.Dęba ul.Kościuszki 3/15 N.Dęba ul.Krasickiego 3/16 N.Dęba ul.Krasickiego 15/11
192 ✓	Urząd Miasta i Gminy N.Dęba	
185 /1 ✓	Polski Związek Działkowców urząd Miasta i Gminy N.Dęba	Tarnobrzeg ul.Sw.Barbary 10
185/4, 341, 270/1, 274/8, 271/5, 269/2	Urząd Miasta i Gminy N.Dęba	
270/2, 271/2, 274/2	Barbara i Jerzy Mikołajczyk	Nowa Dęba ul.Mickiewicza 15
275	Okręgowa Dyrekcja CPN	25-367 Kielce ul.Wolności 10
274/5	PSS Społem Nowa Dęba	N.Dęba ul.Rzeszowska 3
274/9	Urząd Miasta i Gminy N.Dęba w Zarządzie WDDM	Tarnobrzeg ul.Dąbrówki 44

**INWENTARYZACJA
URBANISTYCZNA**

I. Inwentaryzacja urbanistyczna.

1. Uwagi wstępne.

1.1. Ogólny charakter dzielnicy i cel opracowania inwentaryzacji.

Teren objęty opracowaniem o powierzchni około 12 ha, położony jest w południowo - zachodniej części miasta Nowa Dęba. Teren ma charakter dzielnicy składowej. Od zachodu jest ograniczony ulicą Rzeszowską, która na dalszym odcinku przechodzi w ulicę Bieszczadzką, od południa drogą dojazdową prowadzącą do ulicy Cegielnianej, działkami zabudowy jednorodzinnej, oraz użytkami zielonymi, od zachodu potokiem Bystrzyk i od północy ulicą Leśną. Jest to teren w przeważającej części zainwestowany przez Bazę PGKiM Nowa Dęba, oraz obiekty po byłej bazie ZBR wykupione przez prywatnych inwestorów.

Część północno - zachodnia terenu to ogródki działkowe, oraz teren byłego gospodarstwa specjalistycznego szklarniowego przejętego przez U.M. i G. . Na północy terenu znajduje się zespół blaszanych garaży. Zabudowa jednorodzinna występuje jedynie w części południowo - zachodniej. Zgodnie z umową zawartą w dniu pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy w Nowej Dębie, a Wojewódzkim Biurem Planowania Przestrzennego w Tarnobrzegu niniejsza inwentaryzacja urbanistyczna posłuży do opracowania miejscowego planu zabudowy jednorodzinnej.

1.2. Część składowa inwentaryzacji.

- A) Plansza podstawowa inwentaryzacji urbanistycznej w skali 1 : 1 000
- B) Część opisowa wraz z ankietami terenowymi

1.3. Źródła informacji.

Inwentaryzacja urbanistyczna opracowana została metodą bezpośrednią w terenie poprzez zarejestrowanie elementów zagospodarowania terenu na podkładzie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1 : 1 000, oraz zebraniu danych dotyczących zabudowy w postaci ankiet terenowych. Prace te wykonano w miesiącu marcu 1996 roku. Ponadto w inwentaryzacji wykorzystano podziały geodezyjne terenu po byłej bazie ZBR.

2. Ludność.

Na obszarze objętym opracowaniem inwentaryzacji szczegółowej zamieszkuje na miesiąc marzec 1996 rok - 32 mieszkańców.

Średnie zagęszczenie na 1 izbę wynosi :

$$\frac{\text{ilość mieszkańców}}{\text{ilość izb}} = \frac{32}{42} = 0,76 \text{ osoby na 1 izbę}$$

3. Przemysł, składy, administracja, usługi.

W granicach opracowania inwentaryzacji w części północnej znajduje się baza PGKiM Nowa Dęba zatrudniająca 105 osób. Na terenie bazy znajdują się : budynek administracyjny PGKiM, blacharnia, stolarnia, garaże, warsztaty, wymiennikownia ciepła, magazyny ZUK i UM. Stan techniczny budynków w przeważającej części nie budzi zastrzeżeń za wyjątkiem magazynu UM i warsztatu. Przy skrzyżowaniu ulic Cegielnianej i Dąbala znajduje się magazyn PSS, w którym obecnie przechowuje się płody rolne oraz magazynuje się wodę mineralną. Część południowo - wschodnia terenu to była baza ZBR. Teren bazy został podzielony geodezyjnie, a następnie sprzedany przez U.M. prywatnym nabywcom z docelowym przeznaczeniem na hurtownię, magazyny.

W sąsiedztwie tego terenu przy ulicy Bieszczadzkiej położona jest stacja benzynowa CPN Okręgowej Dyrekcji w Kielcach. Stacja jest wyposażona w 4-ry podziemne zbiorniki o pojemności 832 tysięcy litrów każdy. Z usług handlu na terenie opracowania znajduje się hurtownia artykułów spożywczych zlokalizowana w prywatnym budynku. w podpiwniczeniu budynku administracyjnego PGKiM znajduje się klubokawiarnia - prywatna.

4. Tereny produkcji ogrodniczej.

W części północno - zachodniej znajduje się teren byłego gospodarstwa specjalistycznego szklarniowego, w którym od 3-ch lat nie prowadzi się produkcji. Obiekty szklarniowe uległy znacznemu zniszczeniu. W sąsiedztwie gospodarstwa szklarniowego od strony północnej i zachodniej znajdują się ogródki działkowe.

5. Mieszkalnictwo.

Działki zabudowy mieszkaniowej położone są jedynie w części południowo - zachodniej przy ulicy Cegielnianej i Leśnej.

Zasoby mieszkaniowe :

- liczba budynków mieszkalnych - 9
- liczba izb w budynkach mieszkalnych - 42
- liczba budynków gospodarczych - 8
- liczba budynków niezamieszkałych - 1

Wszystkie budynki zarówno mieszkalne jak i gospodarcze znajdują się w dobrym stanie technicznym.

6. Zieleń.

Na terenie opracowania brak jest zieleni urządzonej, zieleń istniejąca to ogródki przydomowe. Zieleń nieurządzona występuje w części południowo - wschodniej i północnej terenu, są to przeważnie drzewa wysokie - sosny.

7. Komunikacja.

Teren opracowania ogranicza od wschodu ul. Rzeszowska, która na dalszym odcinku przechodzi w ulicę Bieszczadzką. Ulica ta jest drogą krajową o nawierzchni asfaltowej, z obustronnymi chodnikami. Pozostałe ulice za wyjątkiem Cegielnianej posiadają nawierzchnie asfaltowe. W części północnej znajduje się zespół garaży blaszanych w ilości 46 sztuk. Stan techniczny garaży jest dobry. Na terenie garaży znajduje się prywatny zakład stolarski.

8. Inżynieria.

Teren opracowania inwentaryzacji jest wyposażony we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej to jest energię elektryczną, gaz, wod.-kan. i c.o. .